

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 (tại các ô đất ký hiệu CX-1.10, CX-1.11 và HT-1.10).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 355-CV/VPTU ngày 06/6/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc tiếp nhận tài trợ nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch trên địa bàn thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 201/TB-UBND ngày 10/06/2021 của UBND Tỉnh Hưng Yên “Về việc tiếp nhận tài trợ kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, kết hợp dịch vụ và công viên hồ An Vũ”.

Căn cứ Thông báo số 371/TB-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên “Về việc lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị, kết hợp dịch vụ và công viên hồ An Vũ”;

Căn cứ Cuộc họp liên ngành ngày 27/01/2022 về việc thống nhất phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 tại các ô đất quy hoạch ký hiệu CX-1.10, CX-1.11 và HT-1.10;



Căn cứ các ý kiến tham gia và kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Tỉnh ngày 28/02/2022;

Căn cứ Thông báo số 535-TB/TU ngày 20/5/2022 thông báo Ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1443/UBND-KT1 ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên.

Căn cứ thông báo số 950-TB/TU ngày 06/02/2023 thông báo của Ban thường vụ tỉnh ủy về Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 128/BCTĐ-SXD ngày 13/07/2022 và báo cáo số 215/BC-SXD ngày 13/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 (tại các ô đất ký hiệu CX-1.10, CX-1.11 và HT-1.10). với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 (tại các ô đất ký hiệu CX-1.10, CX-1.11 và HT-1.10).

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: UBND thành phố Hưng Yên.

3. Phạm vi ranh giới, quy mô lập điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi nghiên cứu, lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 tại các ô đất quy hoạch ký hiệu CX-1.10, CX-1.11 và HT-1.10; thuộc địa bàn quản lý của các phường: Hiền Nam, Quang Trung, Hồng Châu và xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên.

- Diện tích lập điều chỉnh cục bộ khoảng: 60,74ha.

- Ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Tô Hiệu và khu dân cư hiện có.
- + Phía Nam giáp đường Phạm Ngũ Lão và đường Hoàng Thị Loan.
- + Phía Đông giáp đường Lê Đình Kiên.
- + Phía Tây giáp đường Hồ Xuân Hương và đường Nguyễn Đình Nghị.

4. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 thì khu vực hồ An Vũ được xác định là đất cây xanh công viên tập trung của đô thị. Tuy nhiên, tới nay hiện trạng kiến trúc cảnh quan đô thị, vê

sinh môi trường và hạ tầng kỹ thuật - xã hội khu vực hồ An Vũ chưa được quy hoạch đồng bộ; chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng cho người dân đô thị và chưa xứng tầm với khu công viên trung tâm thuộc trung tâm hành chính chính trị của tỉnh. Do vậy, để thu hút nguồn lực đầu tư và khai thác hiệu quả Hồ 2 và Hồ 3 - khu công viên hồ An Vũ theo chiến lược phát triển đô thị đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, đồng thời định hướng quy hoạch xây dựng khu vực hồ An Vũ thành công viên văn hóa, dịch vụ đô thị với không gian cây xanh mặt nước tập trung; công trình tiện ích, dịch vụ đô thị có kiến trúc hiện đại, tạo điểm nhấn của đô thị (khu vực hồ An Vũ) tại các ô đất quy hoạch ký hiệu CX1.10, CX1.11, HT1.10 là cần thiết, phù hợp với thực tiễn phát triển đô thị và chủ trương của UBND tỉnh.

5. Mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Tạo nguồn lực để đầu tư xây dựng công viên An Vũ trở thành một khu công viên cây xanh có hệ thống hạ tầng dịch vụ đồng bộ, có giá trị cao về kiến trúc cảnh quan, có môi trường sinh thái tốt phục vụ hoạt động thể thao nghỉ ngơi giải trí cho dân cư đô thị.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất của các dự án đầu tư trong khu Công viên hồ An Vũ, góp phần đưa thành phố Hưng Yên trở thành đô thị loại II.

- Xây dựng khu nhà ở mới hiện đại, đồng bộ, thông minh và có tầm nhìn với đầy đủ các tiện ích cao cấp, cảnh quan kiến trúc đẹp, có bản sắc riêng.

- Xây dựng công trình hỗn hợp (thương mại dịch vụ, khách sạn, chung cư... tối đa 30 tầng) cao cấp làm điểm nhấn đô thị, nâng tầm dịch vụ thương mại cho khu vực.

- Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án kết nối đồng bộ với hạ tầng khu vực.

6. Nội dung điều chỉnh cục bộ

6.1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Điều chỉnh đất cây xanh, mặt nước tại các ô đất ký hiệu CX1.10, CX1.11, HT1.10, diện tích 60,74ha thành đất công viên, cây xanh, đất ở, hỗn hợp, thương mại dịch vụ, công cộng.

Cơ cấu sử dụng đất đề nghị điều chỉnh như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)		
		Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh	Chênh lệch (tăng +/giảm -)
1	Đất công viên hồ An Vũ	493.203,65	295.680,35	-197.523,3
2	Đất đơn vị ở	7.067,59	194.571,76	+187.504,17



3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị	107.172,09	117.191,22	+10.019,13
	Tổng diện tích quy hoạch	607.443,33	607.443,33	0,00

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	ĐẤT CÔNG VIÊN HỒ AN VŨ	295.680,35	48,67
1	Đất công viên cây xanh	73.092,71	12,03
2	Mặt nước hồ An Vũ	208.421,46	34,31
3	Đất công cộng	14.166,18	2,33
B	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	194.571,76	32,03
1	Đất ở	173.260,38	28,52
2	Đất công cộng	7.621,91	1,26
3	Đất cây xanh	13.689,47	2,25
C	ĐẤT GIAO THÔNG	117.191,22	19,30
	Tổng(A+B+C)	607.443,33	100,00

6.2. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Quy hoạch hệ thống giao thông: Bổ sung một số tuyến đường giao thông mặt cắt ngang cụ thể như sau:

+ Đường kết nối từ đường Tô Hiệu vào khu vực hồ có mặt cắt ngang rộng 25m, bao gồm: Lòng đường rộng 2x7m; vỉa hè rộng 2x4m; dải phân cách giữa rộng 3m (ký hiệu tại bản vẽ là mặt cắt 6-6).

+ Đường nội bộ trong khu vực hồ có mặt cắt ngang rộng 18,5m, bao gồm: Lòng đường rộng 10,5m; vỉa hè rộng 2x4m (ký hiệu tại bản vẽ là mặt cắt 2-2).

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác tại khu vực gồm: giao thông đối ngoại, san nền, cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, xử lý chất thải rắn... được nghiên cứu, tính toán và đề xuất điều chỉnh cục bộ trên cơ sở đáp ứng nhu cầu sử dụng, phù hợp với việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất của khu vực và đảm bảo kết nối đồng bộ với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Hưng Yên phối hợp với Sở Xây dựng và các sở ngành liên quan tổ chức công bố Đồ án quy hoạch; làm căn cứ để cập nhật vào đồ án quy hoạch chung thành phố Hưng Yên theo đúng quy định của pháp luật.

UBND thành phố chịu trách trước pháp luật về tính chính xác của số liệu sử dụng để lập đồ án, quy trình lấy ý kiến nhân dân đảm bảo theo quy định của pháp luật và theo chỉ đạo của ban thường vụ tỉnh ủy.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin, số liệu, nội dung tại báo cáo thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung và các báo cáo khác liên quan

Giao sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố được duyệt tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./@

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^T. *Thúy*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam



