

Số: **921** /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày **22** tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đợt 08 năm 2023 đối với thửa đất số 01, tại Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 08 năm 2023;



*Căn cứ Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 08 năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ và thẩm quyền ký văn bản của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch và phân công nhiệm vụ các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố, nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 155/TTr-TCKH ngày 22/3/2024 và Báo cáo số 33/BC-CCTKV ngày 22/3/2024 của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động về tình hình thu, nộp tiền trúng đấu giá QSDĐ.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đợt 08 năm 2023 đối với thửa đất số 01, tại Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (vị trí 1 theo Thông báo số 428/TB-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên - đối diện Nhà văn hóa Khu 2 thôn Tính Linh); thuộc dự án do UBND xã Trung Nghĩa làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

### **1. Thông tin thửa đất bị hủy kết quả trúng đấu giá**

Thửa đất có ký hiệu số 01, diện tích 130m<sup>2</sup> tại Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (vị trí 1 theo Thông báo số 428/TB-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên - đối diện Nhà văn hóa Khu 2 thôn Tính Linh), do ông Dương Nam Sơn, địa chỉ: Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên đã trúng đấu giá tại phiên đấu giá ngày 28/10/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên, với tổng số tiền trúng đấu giá 1.761.500.000 đồng.

### **2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá**

Theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai, Phương án đấu giá và tổ chức đấu giá, Quy chế đấu giá đã được công khai đến người tham gia đấu giá; Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Quá thời hạn 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố, người trúng đấu giá nộp không đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với thửa đất nêu trên.

### **3. Xử lý số tiền đặt trước (tiền đặt cọc)**

Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) mà ông Dương Nam Sơn đã nộp đối với thửa đất nêu trên là 347.100.000 đồng sẽ không được hoàn lại và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

### **4. Số tiền sử dụng đất người trúng đấu giá đã nộp**

Số tiền sử dụng đất ông Dương Nam Sơn đã nộp lần 1 vào ngân sách nhà nước là 610.000.000 đồng được hoàn trả và không được tính lãi suất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động, thông báo công khai cho ông Dương Nam Sơn biết, phối hợp với các cơ quan, đơn vị



có liên quan hoàn trả lại số tiền của người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này; đồng thời, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc nhà nước Hưng Yên điều chỉnh lại số thu tiền sử dụng đất và tiền đặt trước (tiền đặt cọc) đã được nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng qui định.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với Kho bạc nhà nước Hưng Yên, Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động thực hiện điều chỉnh lại số thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Giao UBND xã Trung Nghĩa quản lý chặt chẽ quỹ đất, lập hồ sơ đề xuất UBND thành phố tổ chức đấu giá thửa đất (suất đất) bị hủy kết quả trúng đấu giá này vào các đợt đấu giá quyền sử dụng đất tiếp theo; phối hợp với cơ quan thuế thông báo công khai cho ông Dương Nam Sơn.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Hưng Yên.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Trung Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /*ay*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Kho bạc nhà nước Hưng Yên;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT. *nh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Phạm Quốc Hoàn**