

Số: /QĐ-UBND TP. Hưng Yên, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 17 năm 2024

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Công văn số 1304/STC-QLNS ngày 22/8/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc xử lý kinh phí bồi thường, GPMB và kinh phí xây dựng CSHT các khu tái định cư, khu đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá cụ thể và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 17 năm 2024;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của các thửa đất ngày 26/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 810/TTr-TCKH ngày 30/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 17 năm 2024 được tổ chức đấu giá ngày 26/12/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **105.602.029.080 đồng** (Một trăm linh năm tỷ sáu trăm linh hai triệu không trăm hai mươi chín nghìn không trăm tám mươi đồng);
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 36 thửa đất;
- Diện tích trúng đấu giá: 3.470,3m<sup>2</sup>;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: Có danh sách chi tiết kèm theo.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Chi cục Thuế khu vực thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chịu trách nhiệm thông tin đến người trúng đấu giá về thời gian và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất được quy định tại khoản 4 Điều này; đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước.

**2.** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên và Công văn số 1304/STC-QLNS ngày 22/8/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên).

**3.** Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trình UBND thành phố ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4.** Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố trong vòng **60 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động;

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, UBND thành phố sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc (*tiền đặt trước*). Toàn bộ số tiền đặt cọc (*tiền đặt trước*) phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất đấu giá; các ông (bà) có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Phạm Quốc Hoàn**

**PHỤ LỤC CHI TIẾT**  
**KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 17 NĂM 2024**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú	
					Giá trúng	Thành tiền			
<b>I</b>	<b>Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở xã Bảo Khê (KDC đối diện UBND xã Bảo Khê) - Chủ đầu tư: UBND xã Bảo Khê</b>								
1	Đào Duy Tiến	Thôn Tiên Thắng, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-37	146,80	29.061.600	4.266.242.880	800.000.000		
2	Nguyễn Thị Thịnh	Nguyễn Huy Tường, An Tảo, TP Hưng Yên, Hưng Yên	LK-38	101,50	18.810.000	1.909.215.000	296.000.000		
3	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	LK-39	101,50	21.810.000	2.213.715.000	296.000.000		
4	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	LK-40	101,50	21.810.000	2.213.715.000	296.000.000		
5	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	LK-41	101,50	21.210.000	2.152.815.000	296.000.000		
6	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	LK-42	101,50	20.810.000	2.112.215.000	296.000.000		
	<b>Tổng:</b>			<b>654,30</b>		<b>14.867.917.880</b>			
<b>II</b>	<b>KDC mới xã Liên Phương (Vy Văn) - Chủ đầu tư: UBND xã Liên Phương</b>								
1	Nguyễn Văn Khang	Thôn Đại Trà Hải, Đông Phương, Kiến Thụy, Hải Phòng	64	116,00	35.600.000	4.129.600.000	389.000.000		

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú	
					Giá trúng	Thành tiền			
2	Phạm Văn Miên	Thôn Vạn Tường, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	65	116,00	36.600.000	4.245.600.000	389.000.000		
3	Hoàng Quốc Đạt	Thái Sơn, An Lão, Hải Phòng	66	116,00	36.600.000	4.245.600.000	389.000.000		
4	Trần Khoái Trường	Thôn Vạn Tường, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	67	116,00	39.200.000	4.547.200.000	389.000.000		
5	Trần Khoái Trường	Thôn Vạn Tường, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	68	114,00	46.760.000	5.330.640.000	459.000.000		
6	Trần Khoái Trường	Thôn Vạn Tường, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	69	114,00	46.180.800	5.264.611.200	437.000.000		
7	Trần Khoái Trường	Thôn Vạn Tường, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	70	116,00	36.784.000	4.266.944.000	370.000.000		
8	Nguyễn Văn Khang	Thôn Đại Trà Hải, Đông Phương, Kiến Thụy, Hải Phòng	71	116,00	34.984.000	4.058.144.000	370.000.000		
9	Nguyễn Văn Khang	Thôn Đại Trà Hải, Đông Phương, Kiến Thụy, Hải Phòng	72	116,00	33.984.000	3.942.144.000	370.000.000		
10	Trần Đức Sơn	272C Điện Biên, Quang Trung, TP Hưng Yên, Hưng Yên	73	116,00	33.584.000	3.895.744.000	370.000.000		
	<b>Tổng:</b>			<b>1.156,00</b>		<b>43.926.227.200</b>			
<b>III</b>	<b>KDC để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở (phía Tây Nam sân vận động xã Bảo Khê) Lô LK-05 - Chủ đầu tư: UBND xã Bảo Khê</b>								
1	Đào Văn Hùng	Thôn Ba Hàng, Thủ Sỹ, Tiên Lữ, Hưng Yên	CL1	100,00	29.224.400	2.922.440.000	400.000.000		
2	Trịnh Quang Minh	TDP số 6, Đức Thắng, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	CL2	85,00	29.887.000	2.540.395.000	283.000.000		

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
3	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	CL3	85,00	28.687.000	2.438.395.000	283.000.000	
4	Lê Thị Lan Hương	Khu 16, Hanh Cù, Thanh Ba, Phú Thọ	CL4	85,00	28.887.000	2.455.395.000	283.000.000	
5	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	CL5	85,00	27.687.000	2.353.395.000	283.000.000	
6	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	CL6	100,00	26.824.400	2.682.440.000	400.000.000	
7	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL7	80,00	26.887.000	2.150.960.000	266.000.000	
8	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL8	80,00	28.887.000	2.310.960.000	266.000.000	
9	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL9	80,00	28.887.000	2.310.960.000	266.000.000	
10	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL10	80,00	28.887.000	2.310.960.000	266.000.000	
11	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL11	80,00	28.487.000	2.278.960.000	266.000.000	
12	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL12	80,00	28.487.000	2.278.960.000	266.000.000	
13	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL13	80,00	28.624.400	2.289.952.000	320.000.000	
14	Nguyễn Hải Hà	Khu N.Ô Văn Phú, KĐT M VP, Phú La, Hà Đông, Hà Nội	CL14	80,00	28.424.400	2.273.952.000	320.000.000	
15	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL15	80,00	26.687.000	2.134.960.000	266.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
16	Nguyễn Trung Nghĩa	TDP Nhân Dục, Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	CL16	80,00	29.287.000	2.342.960.000	266.000.000	
17	Nguyễn Thị Thủy	TT Công Ty Nhựa, Lê Lợi, Thanh phố Hưng Yên, Hưng Yên	CL17	80,00	27.887.000	2.230.960.000	266.000.000	
18	Lê Thị Lan Hương	Khu 16, Hanh Cù, Thanh Ba, Phú Thọ	CL18	80,00	28.287.000	2.262.960.000	266.000.000	
19	Lê Hoàng Trung Dũng	Khu Núi Trang, Thị trấn Phong Châu, Phù Ninh, Phú Thọ	CL19	80,00	26.887.000	2.150.960.000	266.000.000	
20	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL20	80,00	26.087.000	2.086.960.000	266.000.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>1.660,00</b>		<b>46.807.884.000</b>		
	<b>TỔNG CỘNG:</b>			<b>3.470,30</b>		<b>105.602.029.080</b>		