

Số: /QĐ-UBND TP. Hưng Yên, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 18 năm 2024

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Công văn số 1304/STC-QLNS ngày 22/8/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc xử lý kinh phí bồi thường, GPMB và kinh phí xây dựng CSHT các khu tái định cư, khu đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá cụ thể và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 18 năm 2024;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của các thửa đất ngày 29/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 811/TTr-TCKH ngày 30/12/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 18 năm 2024 được tổ chức đấu giá ngày 29/12/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **91.929.609.975 đồng** (Chín mươi một tỷ chín trăm hai mươi chín triệu sáu trăm linh chín nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng);
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 33 thửa đất;
- Diện tích trúng đấu giá: 3.449,5m<sup>2</sup>;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: Có danh sách chi tiết kèm theo.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Chi cục Thuế khu vực thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chịu trách nhiệm thông tin đến người trúng đấu giá về thời gian và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất được quy định tại khoản 4 Điều này; đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước.

**2.** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên và Công văn số 1304/STC-QLNS ngày 22/8/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên).

**3.** Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trình UBND thành phố ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4.** Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố trong vòng **60 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động;

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, UBND thành phố sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc (*tiền đặt trước*). Toàn bộ số tiền đặt cọc (*tiền đặt trước*) phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất đấu giá; các ông (bà) có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Phạm Quốc Hoàn**

PHỤ LỤC CHI TIẾT  
KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 18 NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
	KDC để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở (phía Tây Nam sân vận động xã Bảo Khê) - Chủ đầu tư: UBND xã Bảo Khê							
	<b>LÔ LK-01</b>							
1	Đào Tất Tú	Thôn Đồng Quê, Mễ Sở, Văn Giang, Hưng Yên	CL12	103,00	38.858.750	4.002.451.250	429.000.000	
2	Nguyễn Minh Tân	Thôn Đa Ngu, Tân Tiến, Văn Giang, Hưng Yên	CL13	103,00	36.858.750	3.796.451.250	429.000.000	
	<b>LÔ LK-03</b>							
3	Trần Thị Hải Hậu	Thôn Phù Thượng, Thắng Lợi, Văn Giang, Hưng Yên	CL1	97,50	28.858.750	2.813.728.125	406.000.000	
4	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL2	97,50	29.155.700	2.842.680.750	357.000.000	
5	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL3	97,50	28.955.700	2.823.180.750	357.000.000	
6	Trịnh Quang Minh	TDP số 6, Đức Thắng, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	CL4	97,50	25.955.700	2.530.680.750	357.000.000	
7	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	CL5	97,50	25.955.700	2.530.680.750	357.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
8	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	CL6	97,50	25.955.700	2.530.680.750	357.000.000	
9	Nguyễn Thọ Chân	KDC Tân Lập, Hùng Vương, Thị xã Phú Thọ, Phú Thọ	CL7	97,50	26.555.700	2.589.180.750	357.000.000	
10	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL8	97,50	26.555.700	2.589.180.750	357.000.000	
11	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL9	97,50	26.555.700	2.589.180.750	357.000.000	
12	Đỗ Thị Hồng Lanh	Minh Khai, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	CL10	97,50	27.355.700	2.667.180.750	357.000.000	
13	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL11	97,50	26.555.700	2.589.180.750	357.000.000	
14	Trần Thị Hải Hậu	Thôn Phù Thượng, Thắng Lợi, Văn Giang, Hưng Yên	CL12	115,00	29.858.750	3.433.756.250	479.000.000	
	<b>LÔ LK-04</b>							
15	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL1	80,00	28.224.400	2.257.952.000	320.000.000	
16	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL2	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
17	Trương Bích Diệp	Khu Tập thể Cầu Đơ 1, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	CL3	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
18	Trương Bích Diệp	Khu Tập thể Cầu Đơ 1, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	CL4	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
19	Trương Bích Diệp	Khu Tập thể Cầu Đơ 1, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	CL5	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
20	Lê Anh Tuấn	TDP số 2, Phú Đô, Nam Từ Liêm, Hà Nội	CL6	80,00	23.887.000	1.910.960.000	266.000.000	
21	Lê Hoàng Trung Dũng	Khu Núi Trang, Thị trấn Phong Châu, Phù Ninh, Phú Thọ	CL13	80,00	24.887.000	1.990.960.000	266.000.000	
22	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL14	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
23	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL15	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
24	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL16	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
25	Trương Bích Diệp	Khu Tập thể Cầu Đơ 1, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	CL17	80,00	28.687.000	2.294.960.000	266.000.000	
26	Trương Văn Trung	Thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	CL18	80,00	29.624.400	2.369.952.000	320.000.000	
	<b>LÔ BT-01</b>							
27	Đặng Văn Hải	Đội 6, Thôn 2, Quảng Châu, TP Hưng Yên, Hưng Yên	BT1	154,00	26.224.400	4.038.557.600	616.000.000	
28	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	BT2	156,00	20.887.000	3.258.372.000	520.000.000	
29	Lê Thị Thu Huyền	Khu 3 Lương Lỗ, Thanh Ba, Phú Thọ	BT3	156,00	20.687.000	3.227.172.000	520.000.000	
30	Phạm Văn Dũng	Đội 2, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, TP Hưng Yên, Hưng Yên	BT4	177,00	20.887.000	3.696.999.000	590.000.000	
31	Phạm Văn Dũng	Đội 2, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, TP Hưng Yên, Hưng Yên	BT5	165,00	21.887.000	3.611.355.000	550.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
32	Đặng Văn Hải	Đội 6, Thôn 2, Quảng Châu, TP Hưng Yên, Hưng Yên	BT6	144,00	23.887.000	3.439.728.000	480.000.000	
33	Phạm Văn Dũng	Đội 2, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, TP Hưng Yên, Hưng Yên	BT7	144,00	23.887.000	3.439.728.000	480.000.000	
	<b>TỔNG CỘNG:</b>			<b>3.449,50</b>		<b>91.929.609.975</b>		