

Số: 1606 /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 24 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho
Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 08 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ và thẩm quyền ký văn bản của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch và phân công nhiệm vụ các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá cụ thể và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 08 năm 2024;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 06 lượt đấu ngày 11/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 274/TTr-TCKH ngày 13/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 08 năm 2024 được tổ chức đấu giá ngày 11/5/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **48.174.013.000 đồng** (Bốn mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, không trăm mười ba nghìn đồng);
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 18 thửa đất;
- Diện tích trúng đấu giá: 2.504,95m²;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước và chịu trách nhiệm thông tin đến người trúng đấu giá về thời gian và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều này.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các phường, xã có khu đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ok*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: TCKH⁽⁰³⁾, VT. *ty*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Phạm Quốc Hoàn

PHỤ LỤC CHI TIẾT
KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 08 NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số 1606 /QĐ-UBND ngày 24 /5/2024 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
I	KDC mới thôn Đoàn Thượng, xã Bảo Khê (phía Nam đường Chợ Dốc Lã) do UBND xã Bảo Khê làm chủ đầu tư						
1	Lê Tuấn Duy	Số 42B Bãi Sậy, Minh Khai, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-32	90,00	17.900.000	1.611.000.000	
2	Nguyễn Đức Sơn	Số 35 Yết Kiêu, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-34	99,45	17.300.000	1.720.485.000	
3	Đặng Văn Hải	Đội 6, thôn 2, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-35	95,78	17.700.000	1.695.306.000	
4	Lê Thị Thùy Dung	Vĩnh Hậu, Vĩnh Xá, Kim Động, Hưng Yên	LK-41	100,02	17.800.000	1.780.356.000	
5	Lê Thị Thùy Dung	Vĩnh Hậu, Vĩnh Xá, Kim Động, Hưng Yên	LK-42	106,48	17.800.000	1.895.344.000	
	Tổng:			491,73		8.702.491.000	
II	KDC mới xã Phương Chiểu vị trí 1 và vị trí 2 (phía Tây đường nối 2 cao tốc - Khu BT-01 và LK01) do UBND thành phố làm chủ đầu tư						
1	Đặng Văn Hiệp	Tổ dân phố 8, Đình Thôn, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	BT1.01	224,37	21.600.000	4.846.392.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
2	Phạm Minh Đức	Phương Thông, Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT1.02	237,85	17.800.000	4.233.730.000	
	Tổng:			462,22		9.080.122.000	
III KDC mới phường Lam Sơn (ngã tư đường Phạm Bạch Hổ - Trần Hưng Đạo) do UBND thành phố làm chủ đầu tư							
1	Lê Văn Tùng	Lai Hạ, Hùng An, Kim Động, Hưng Yên	BT3	261,00	21.100.000	5.507.100.000	
2	Đỗ Thị Mai	Số 36 ngõ 73 xóm giữa, Nhân Dục, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT4	261,00	20.100.000	5.246.100.000	
	Tổng:			522,00		10.753.200.000	
IV KDC mới phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên (Ao Hào Thành) do UBND phường Hồng Châu làm chủ đầu tư							
1	Nguyễn Văn Hiệp	Đội 7, Đông Chiêu, Liên Phương, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	26	99,00	19.800.000	1.960.200.000	
2	Phạm Văn Dũng	Đội 2, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	28	135,00	18.300.000	2.470.500.000	
3	Lê Thị Tuyết Nga	Số 21B4 Tổng Trân, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (Liên hệ: Số 03 Linh Đài, Hồng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	29	135,00	18.900.000	2.551.500.000	
4	Vũ Kim Thanh	Số 33 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	30	120,00	20.100.000	2.412.000.000	
5	Vũ Kim Thanh	Số 33 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	31	120,00	20.100.000	2.412.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
6	Vũ Kim Thanh	Số 33 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	32	120,00	20.100.000	2.412.000.000	
7	Trần Ngọc Ninh	Đồng Thanh, Kim Động, Hưng Yên (Liên hệ: Số 01 Nguyễn Chí Thanh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	35	100,00	18.600.000	1.860.000.000	
8	Hoàng Minh Hải	Số 275 Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	36	100,00	19.600.000	1.960.000.000	
9	Hoàng Mạnh Hùng	Ba Hàng, Thủ Sỹ, Tiên Lữ, Hưng Yên	37	100,00	16.000.000	1.600.000.000	
	Tổng:			1.029,00		19.638.200.000	
	TỔNG CỘNG:			2.504,95		48.174.013.000	