

Số: 2091 /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho  
Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 11 năm 2024**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ và thẩm quyền ký văn bản của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch và phân công nhiệm vụ các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá cụ thể và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 11 năm 2024;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 05 lượt đấu ngày 22/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 377/TTr-TCKH ngày 26/6/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 11 năm 2024 được tổ chức đấu giá ngày 22/6/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **37.610.540.000 đồng** (Ba mươi bảy tỷ, sáu trăm mười triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng);
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 16 thửa đất;
- Diện tích trúng đấu giá: 1.737,8m<sup>2</sup>;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định và chịu trách nhiệm thông tin đến người trúng đấu giá về thời gian và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 3 Điều này.

2. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND phường Hồng Châu; các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*gy*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử TP;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT. *Hy*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Phạm Quốc Hoàn**

**PHỤ LỤC CHI TIẾT**  
**KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 11 NĂM 2024**  
(Kèm theo Quyết định số **2091** /QĐ-UBND ngày **03** /7/2024 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
	<b>KDC mới phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên (Ao Hào Thành) do UBND phường Hồng Châu làm chủ đầu tư</b>						
1	Nguyễn Duy Lâm	Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	20	110,00	21.400.000	2.354.000.000	
2	Vũ Văn Tài	Thông Quan Thượng, thị trấn Khoái Châu, Khoái Châu, Hưng Yên	21	110,00	19.800.000	2.178.000.000	
3	Nguyễn Thị Thanh	Số 36 Dương Quảng Hàm, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	22	110,00	20.200.000	2.222.000.000	
4	Nguyễn Trường Giang	Trương Xá, Toàn Thắng, Kim Động, Hưng Yên	23	110,00	20.200.000	2.222.000.000	
5	Nguyễn Thị Hằng	CHCC số C3 0903, tháp D (tòa C3) dự án tổ hợp công trình thương mại dịch vụ Starcity center, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (Liên hệ: C3 0903 D'Capitale, 119 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội)	24	171,40	23.100.000	3.959.340.000	
6	Nguyễn Mạnh Thắng	Hàn Lâm, Hồng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	25	126,40	18.000.000	2.275.200.000	
7	Trần Quang Bằng	Đồng Minh, Đoàn Đào, Phù Cừ, Hưng Yên (Liên hệ: Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	38	100,00	22.600.000	2.260.000.000	
8	Lê Đại Vương	Số 401 Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	39	100,00	21.800.000	2.180.000.000	
9	Nguyễn Văn Tiến	Nho Lâm, Mai Động, Kim Động, Hưng Yên	40	100,00	21.400.000	2.140.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
10	Nguyễn Công Phúc	Đội 9, Đại Áng, Thanh Trì, Hà Nội	41	100,00	20.800.000	2.080.000.000	
11	Nguyễn Duy Lâm	Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	42	100,00	20.200.000	2.020.000.000	
12	Trần Hải Ngọc	Số 319B Lê Văn Lương, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	50	100,00	23.000.000	2.300.000.000	
13	Hoàng Quang Dương	Ân Thi 1, Hồng Quang, Ân Thi, Hưng Yên (Liên hệ: Đội 13, Tỉnh Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	51	100,00	23.800.000	2.380.000.000	
14	Nguyễn Văn Đán	Đội 13, Tỉnh Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	52	100,00	23.600.000	2.360.000.000	
15	Trần Đức Sơn	Số 272C Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	53	100,00	23.000.000	2.300.000.000	
16	Trần Đức Sơn	Số 272C Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	54	100,00	23.800.000	2.380.000.000	
	<b>TỔNG CỘNG:</b>			<b>1.737,80</b>		<b>37.610.540.000</b>	