

Số: **2336** /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày **03** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho
Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 07 năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 07 năm 2025;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của các thửa đất ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 299/TTr-TCKH ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 07 năm 2025, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **69.361.480.000 đồng** (*Sáu mươi chín tỷ ba trăm sáu mươi một triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng*);
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 15 thửa đất;
- Diện tích trúng đấu giá: 1.567,9m²;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: Có danh sách chi tiết kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chịu trách nhiệm thông tin đến người trúng đấu giá về thời gian và thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất được quy định tại khoản 4 Điều này; đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước. Thông báo cho Cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định thì chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan trình UBND cấp có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố trong vòng **30 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của Đội Thuế liên huyện Thành phố Hưng Yên - Kim Động;

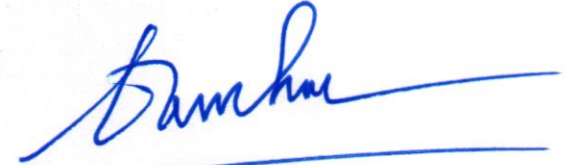
Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt Quyết định này, UBND cấp có thẩm quyền sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc (*tiền đặt trước*). Toàn bộ số tiền đặt cọc (*tiền đặt trước*) phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND cấp xã nơi có đất đầu giá; các ông (bà) có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: TCKH⁽⁰³⁾, VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Phạm Quốc Hoàn

PHỤ LỤC CHI TIẾT
KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 07 NĂM 2025

(Kèm theo Quyết định số **2336** /QĐ-UBND ngày **03** /6/2025 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
I	Vị trí đấu giá xã Liên Phương (vị trí số 01) - đối diện nhà ông Luật thôn Đông Chiêu, xã Liên Phương							
1	Chu Thị Lan Anh	Số 270 Lê Văn Lương, An Tảo, TP. Hưng Yên, Hưng Yên	01	113,60	51.200.000	5.816.320.000	250.000.000	
2	Nguyễn Thị Mai	Số nhà 81 Hàm Lâm, Hồng Châu, TP. Hưng Yên, Hưng Yên	02	102,00	48.500.000	4.947.000.000	250.000.000	
3	Nguyễn Thành Luân	Số Nhà 85 Đường Phố Hiến, Hồng Châu, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	03	102,00	47.900.000	4.885.800.000	250.000.000	
4	Nguyễn Văn Hưng	Thôn Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên	04	102,00	47.700.000	4.865.400.000	250.000.000	
5	Hà Quốc Duy	Đội 1, Lê Như Hổ, Hồng Nam, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	05	102,00	49.900.000	5.089.800.000	250.000.000	
6	Nguyễn Thành Luân	Số Nhà 85 Đường Phố Hiến, Hồng Châu, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	06	115,70	51.200.000	5.923.840.000	250.000.000	
7	Vũ Đình Thắng	An Tảo, TP. Hưng Yên, Hưng Yên	07	111,30	47.800.000	5.320.140.000	250.000.000	
8	Lê Ngọc Minh	Yên Tàng, Bắc Phú, Sóc, Sơn, Hà Nội	08	100,00	46.700.000	4.670.000.000	250.000.000	
9	Đào Văn Thảo	Đội 5 Thôn 2, Quảng Châu, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	09	100,00	43.500.000	4.350.000.000	250.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Số tiền đặt trước đã nộp	Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền		
10	Trương Văn Toàn	Thôn Tam Đa, Tam Đa, Phù Cừ, Hưng Yên	10	100,00	44.900.000	4.490.000.000	250.000.000	
11	Lê Ngọc Minh	Yên Tăng, Bắc Phú, Sóc, Sơn, Hà Nội	11	100,00	46.300.000	4.630.000.000	250.000.000	
12	Trần Khoái Trường	Thôn Vạn Tường, Bảo Khê, Thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	12	113,40	52.800.000	5.987.520.000	250.000.000	
	Cộng			1.262,00		60.975.820.000	3.000.000.000	
II	Vị trí đấu giá xã Phương Chiểu (Thùng Thủy Nông, thôn Phương Trung), xã Phương Nam							
1	Đặng Hoàng Ngân	Phương Thông Phương Chiểu, TP. Hưng Yên, Hưng Yên	05	92,80	27.800.000	2.579.840.000	250.000.000	
2	Đỗ Thế Ký	An Viên, Tiên Lữ, Hưng Yên	08	101,80	26.200.000	2.667.160.000	250.000.000	
3	Đỗ Thế Ký	An Viên, Tiên Lữ, Hưng Yên	10	111,30	28.200.000	3.138.660.000	250.000.000	
	Cộng			305,90		8.385.660.000	750.000.000	
	TỔNG CỘNG			1.567,90		69.361.480.000	3.750.000.000	