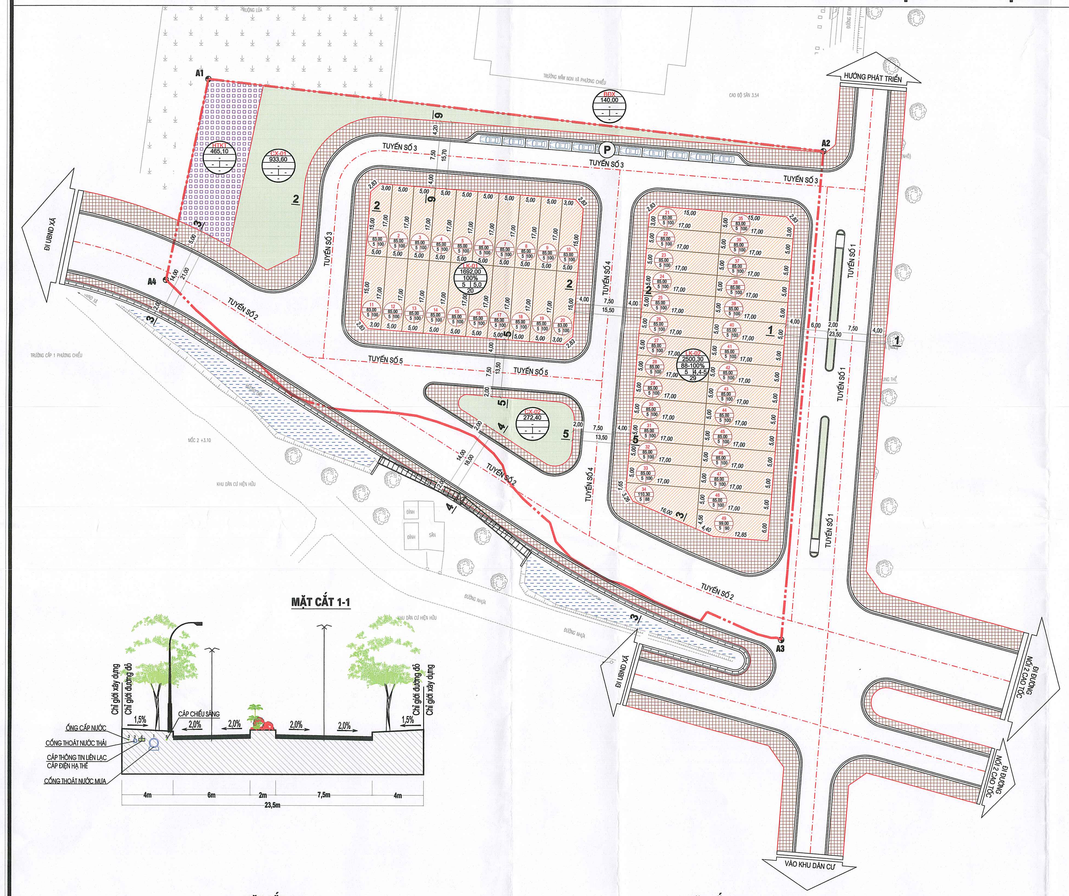
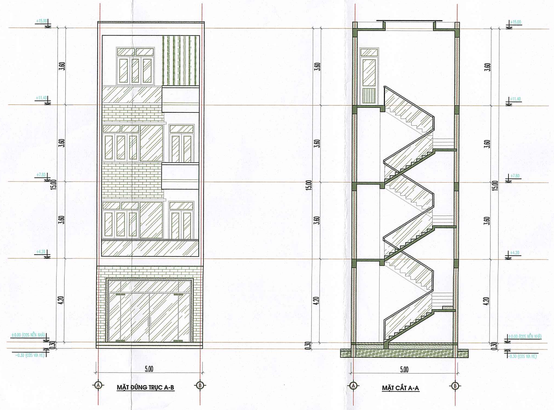
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ PHƯƠNG CHIỂU (KDC PHÍA NAM TRƯỜNG MẦM NON XÃ PHƯƠNG CHIỂU)

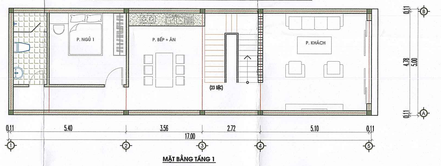
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHIA LÔ VÀ KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH



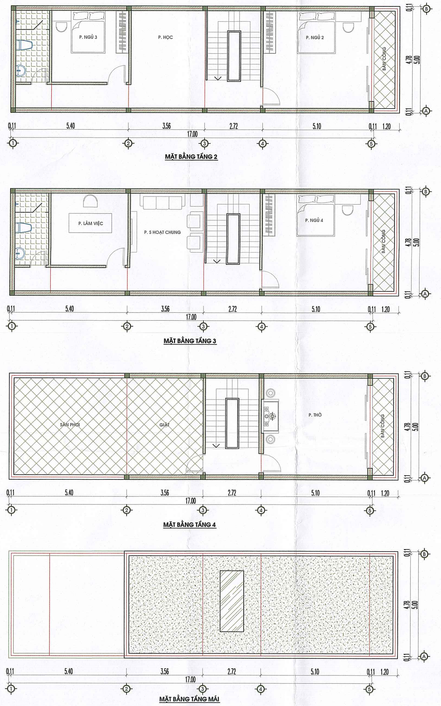
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT NHÀ LIÊN KẾ ĐIỂN HÌNH 5M



MẶT BẰNG CÁC TẦNG NHÀ LIÊN KẾ ĐIỂN HÌNH 5M



MẶT BẰNG CÁC TẦNG NHÀ LIÊN KẾ ĐIỂN HÌNH 5M



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO TỐI ĐA	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	HSSD ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)	TỶ LỆ (%)
I	**ĐẤT Ở**		**49**	**4192,30**				**33,07**
1	*NHÀ LIÊN KẾ*	*LK-01*	*20*	*1692,00*	*5*	*100*	*5,0*	
2	*NHÀ LIÊN KẾ*	*LK-02*	*29*	*2500,30*	*5*	*88-100*	*4,4-5,0*	
II	**ĐẤT CÂY XANH - BÃI ĐỖ XE**			**1346,00**				**10,62**
1	*CÂY XANH*	*CX-01*		*933,60*				
2	*CÂY XANH*	*CX-02*		*272,40*				
3	*BÃI ĐỖ XE*	*P*		*140,00*				
III	**ĐẤT HTKT**	HTKT		**465,10**				**3,67**
IV	**ĐẤT GIAO THÔNG**			**6674,10**				**52,64**
	TỔNG CỘNG			**12677,50**				**100,00**

Ghi chú:
- Kích thước trong bản vẽ đơn vị m.
- Số tầng cao tối đa là 5 tầng.
- Chiều cao xây dựng công trình <19m.
- Khoảng lùi của công trình là 0 (m).

B

0 5M 20M 30M

1CM TRÊN BẢN ĐỒ = 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI THU HỒI
- TIM ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- BÃI ĐỖ XE
- VỈA HÈ QUY HOẠCH

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C:TẦNG CAO TỐI ĐA
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

LK-01 — TÊN LÔ ĐẤT
m2 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
% — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
SỐ LÔ ĐẤT
TẦNG CAO TỐI ĐA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH
PÙI TUẤN ANH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1253/QĐ-UBND NGÀY 06 / 6 /2024 (THAY THẾ QUYẾT ĐỊNH SỐ 805/QĐ-UBND NGÀY 07/03/2024)

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIÊN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...../BCTĐ-QLĐT NGÀY ..... / ..... /2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HẠT GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

HẠT TRƯỞNG
NGUYỄN LÊ PHAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 123/TTR-HGT NGÀY 21 / 6 /2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ PHƯƠNG CHIỂU (KDC PHÍA NAM TRƯỜNG MẦM NON XÃ PHƯƠNG CHIỂU)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯƠNG CHIỂU, TP HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHIA LÔ VÀ KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 01-A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY/ THÁNG/ NĂM ...../...../2024
THIẾT KẾ	KS. ĐẶNG VĂN QUANG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN MINH TUẤN		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. TRẦN MINH TUẤN		
QL KỸ THUẬT:	KS. NGUYỄN MINH TUYỂN		

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG VĂN THẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TDH
ĐỊA CHỈ: THÔN PHƯƠNG THÔNG, XÃ PHƯƠNG CHIỂU, TP. HƯNG YÊN
ĐT: 0988.590.832 - EMAIL: TUVANXAYDUNG.TDH@GMAIL.COM