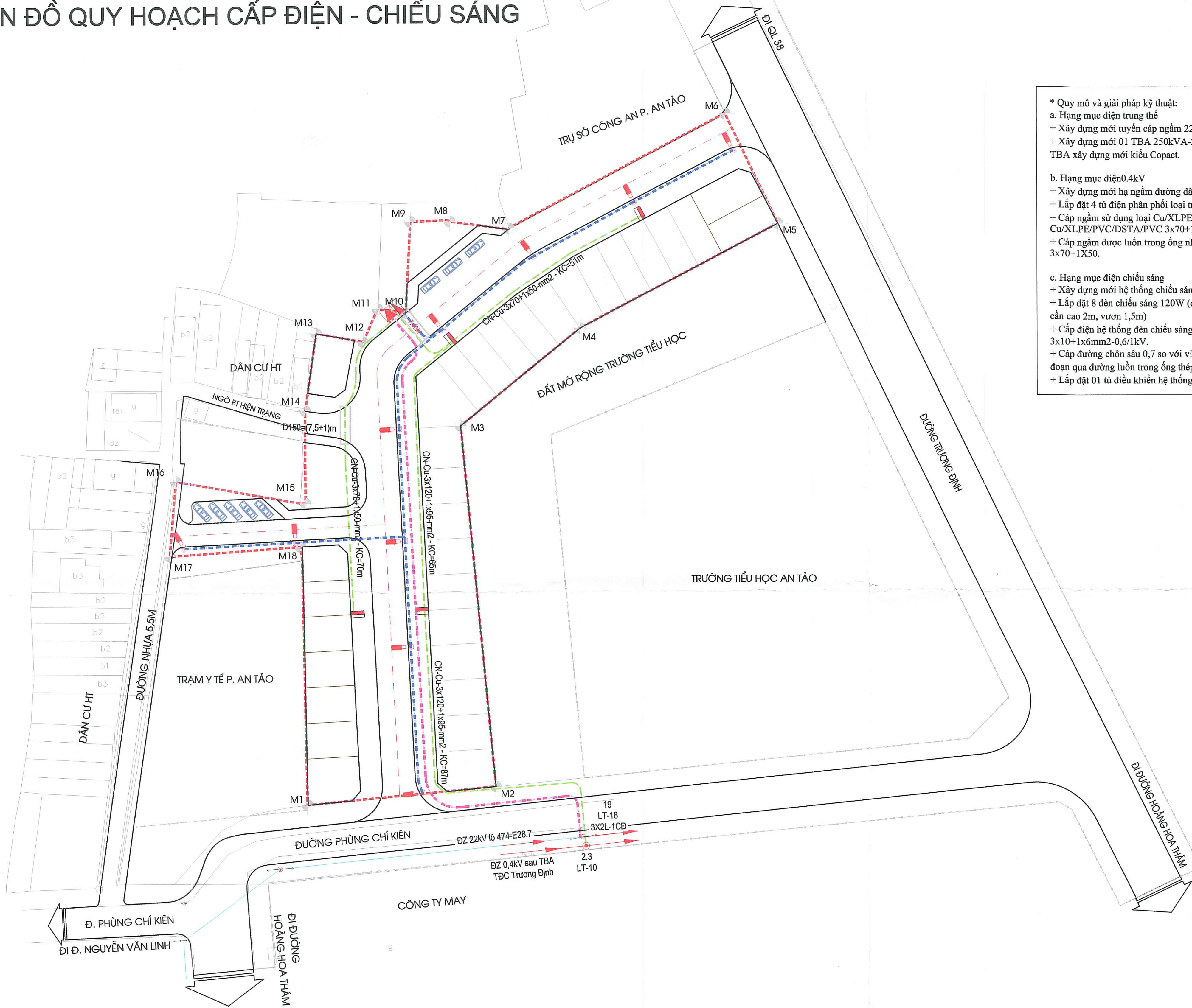


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN - CHIẾU SÁNG

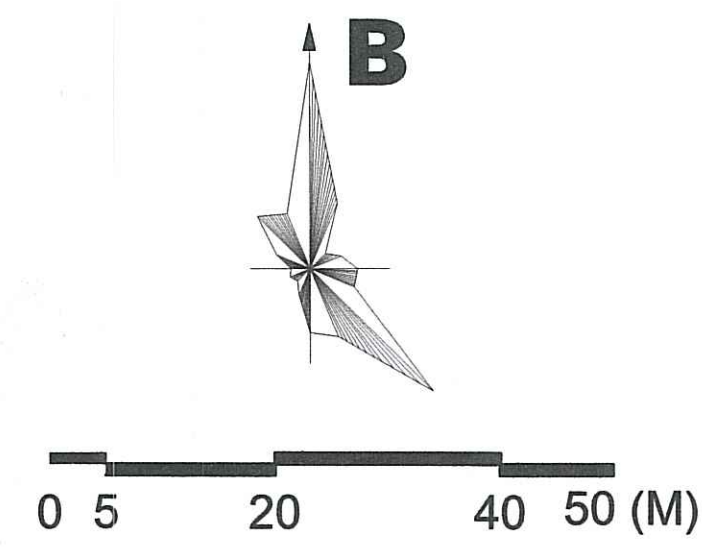


*** Quy mô và giải pháp kỹ thuật:**

a. Hạng mục điện trung thế
 + Xây dựng mới tuyến cáp ngầm 22kV cấp điện trạm biến xây dựng mới
 + Xây dựng mới 01 TBA 250kVA-22/0,4kV; cấp điện cho các phụ tải trong dự án TBA xây dựng mới kiểu Copact.

b. Hạng mục điện 0,4kV
 + Xây dựng mới hạ ngầm đường dây 0,4kV phục vụ cấp điện cho dự án
 + Lắp đặt 4 tủ điện phân phối loại tủ 9 công tơ
 + Cáp ngầm sử dụng loại Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x120+1x95 và Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x70+1x50-0,6/1kV
 + Cáp ngầm được luồn trong ống nhựa HDPE, D130/110 cho cáp 3x120+1x95 và 3x70+1x50.

c. Hạng mục điện chiếu sáng
 + Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng khu dân cư.
 + Lắp đặt 8 đèn chiếu sáng 120W (đèn đường lắp trên cột thép bát giác cao 9m cả cần cao 2m, vưom 1,5m)
 + Cấp điện hệ thống đèn chiếu sáng mới sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x10+1x6mm2-0,6/1kV.
 + Cáp đường chôn sâu 0,7 so với vỉa hè, được luồn trong ống nhựa xoắn D65/50, đoạn qua đường luồn trong ống thép D8.
 + Lắp đặt 01 tủ điều khiển hệ thống chiếu sáng 100A.



GHI CHÚ:

- TRẠM BIẾN ÁP
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN LED LẮP TRÊN CỘT THÉP
- TUYẾN CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- TUYẾN CÁP NGẦM 22KV
- TUYẾN CÁP NGẦM 0.4KV
- TỦ CẤP ĐIỆN 0,4KV
- CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 174/QĐ-UBND NGÀY 07 THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 118/BÁO CÁO NGÀY 25 THÁNG 01 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HẠT GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 HẠT TRƯỞNG
NGUYỄN LỆ PHAN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 56/TTR NGÀY 22 THÁNG 12 NĂM 2023

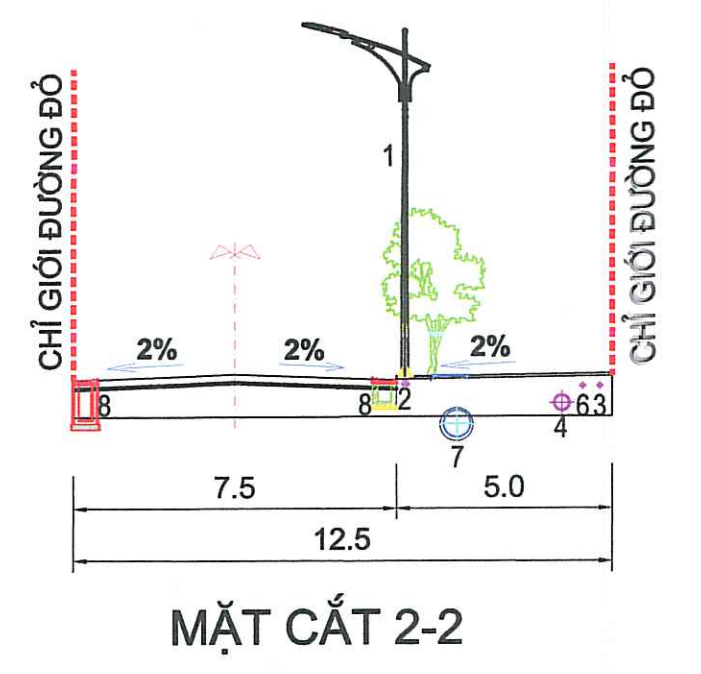
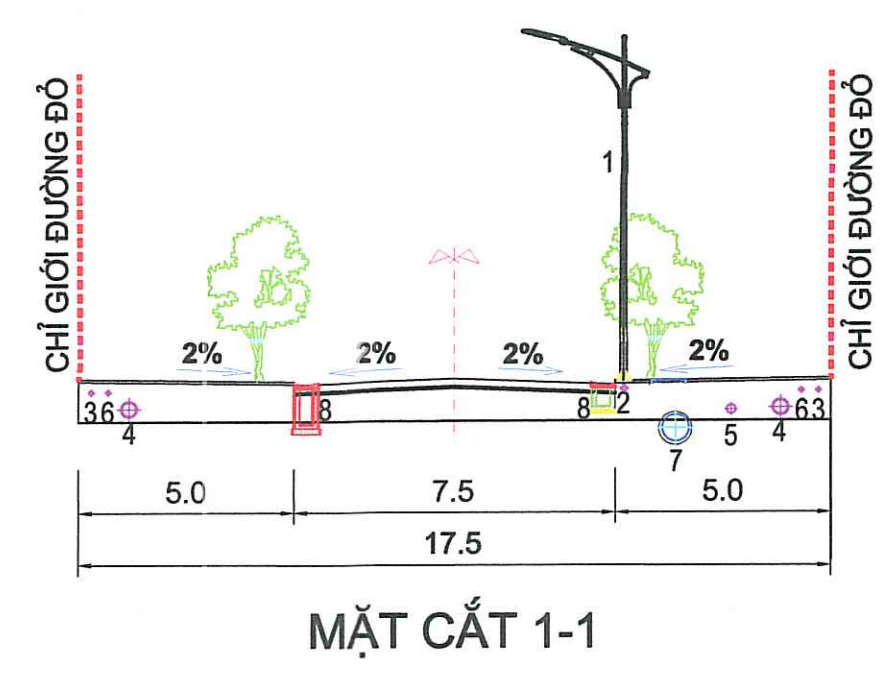
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU DÂN CƯ ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN - CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2023
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỌC		
CHỦ TRÌ T.K.	NGUYỄN THÁI HỌC		
THIẾT KẾ	TRỊNH THU HỒNG		
THỂ HIỆN	BÙI THỊ VÂN NHI		
KIỂM	LÂM QUANG THIỆP		

GIÁM ĐỐC
 TỈNH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
KS.VŨ VĂN TOÀN

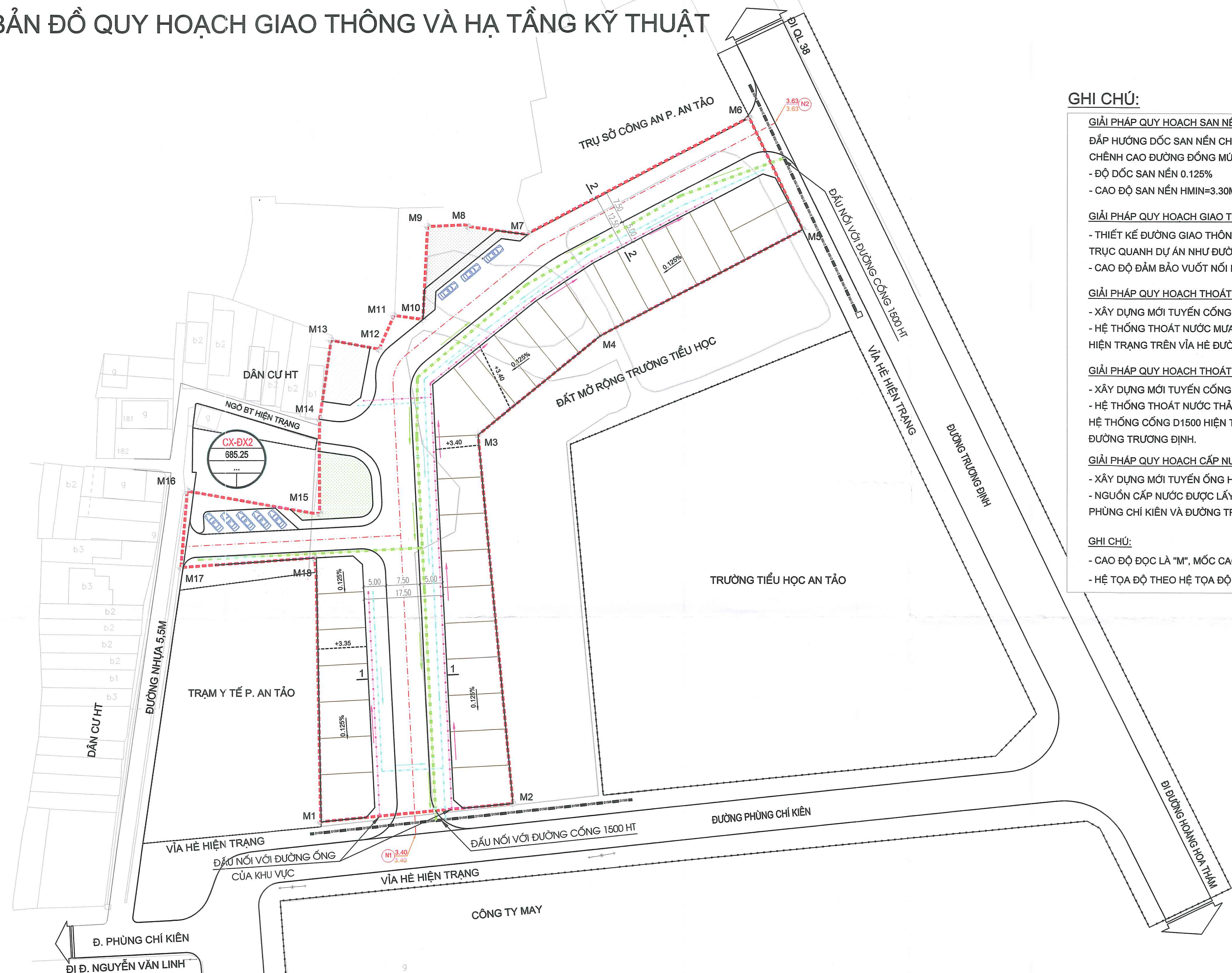
TU VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
 ĐỊA CHỈ: TÒA NHÀ M3.3, CHUNG CƯ PH, PHƯỜNG HIẾN NAM, TP. HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN



- GHI CHÚ:**
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV HẠ NGẦM
 - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN SINH HOẠT HẠ NGẦM
 - ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - HỒ THU NƯỚC MƯA

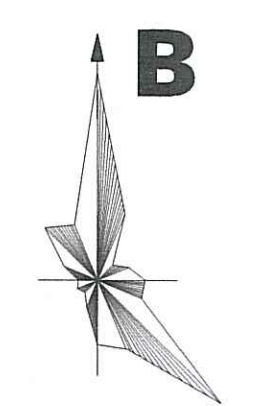
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT



GHI CHÚ:

- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH SAN NÉN:**
 ĐÁP HƯỚNG ĐỐC SAN NÉN CHỦ ĐẠO THEO HƯỚNG VỀ PHÍA NAM.
 CHÉNH CAO ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC H=0.05M
 - ĐỘ ĐỐC SAN NÉN 0.125%
 - CAO ĐỘ SAN NÉN HMIN=3.30M ; HMAX = 3.49M.
- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH GIAO THÔNG:**
 - THIẾT KẾ ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ KẾT NỐI KHU DÂN CƯ VỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC QUANH DỰ ÁN NHƯ ĐƯỜNG TRƯƠNG ĐỊNH VÀ ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN
 - CAO ĐỘ ĐẢM BẢO VƯỢT NỐI ẸM THUẬN VỚI COS ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG.
- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA:**
 - XÂY DỰNG MỚI TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHO KHU DÂN CƯ
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU GOM ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG CỐNG D1500 HIỆN TRẠNG TRÊN VÍA HÈ ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN VÀ ĐƯỜNG TRƯƠNG ĐỊNH.
- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI:**
 - XÂY DỰNG MỚI TUYẾN CỐNG D300 THOÁT NƯỚC THẢI CHO KHU DÂN CƯ
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI SAU KHI ĐƯỢC XỬ LÝ ĐƯỢC THU GOM ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG CỐNG D1500 HIỆN TRẠNG TRÊN VÍA HÈ ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN VÀ ĐƯỜNG TRƯƠNG ĐỊNH.
- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH CẤP NƯỚC:**
 - XÂY DỰNG MỚI TUYẾN ỐNG HDPE D50 CẤP NƯỚC CHO KHU DÂN CƯ
 - NGUỒN CẤP NƯỚC ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ỐNG NƯỚC SẠCH TRÊN VÍA HÈ ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN VÀ ĐƯỜNG TRƯƠNG ĐỊNH.
- GHI CHÚ:**
 - CAO ĐỘ ĐỌC LÀ "M", MỐC CAO ĐỘ THEO MỐC CAO ĐỘ QUỐC GIA
 - HỆ TỌA ĐỘ THEO HỆ TỌA ĐỘ VN2000.



GHI CHÚ:

- - - - - RANH GIỚI QUY HOẠCH
- 0.125% ĐỘ ĐỐC SAN NÉN THIẾT KẾ HƯỚNG ĐỐC SAN NÉN
- +3.400 CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- 3.55 (N5) TÊN NÚT
- 3.10 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- - - - - TIM ĐƯỜNG
- D300 CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- D300 CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- HDPE D50 ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- D1500 CỐNG D1500 HIỆN TRẠNG
- HƯỚNG CẤP THOÁT NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 474/QĐ-UBND NGÀY 21 THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 11/BC-QLĐT NGÀY 25 THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HẠT GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 HẠT TRƯỞNG
NGUYỄN LÊ PHAN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 11/T.HT NGÀY 29 THÁNG 02 NĂM 2023

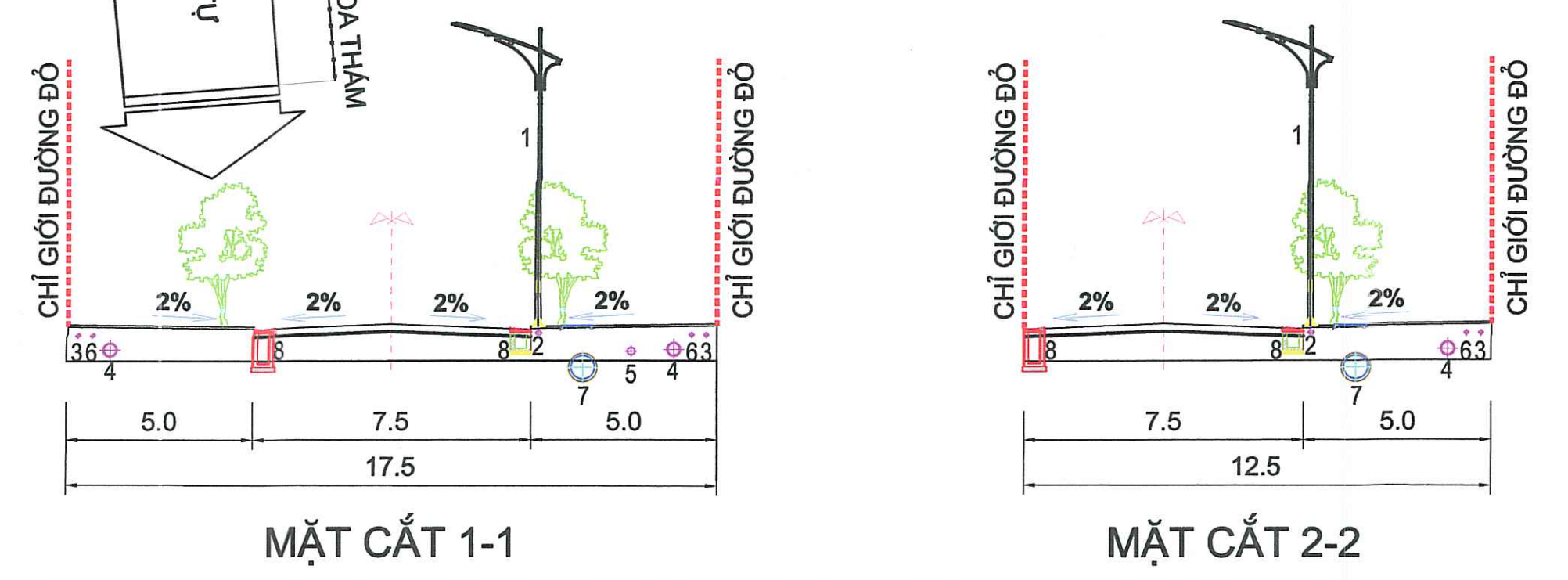
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2023
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỘC		
CHỦ TRÌ T.K.	NGUYỄN THÁI HỘC		
THIẾT KẾ	TRỊNH THU HỒNG		
THỂ HIỆN	BÙI THỊ VĂN NHI		
KIỂM	LÂM QUANG THIẾP		

GIÁM ĐỐC
 TỈNH TƯ AN VÀO CHẤM TỐT
KS.VU VĂN TOẢN

TU VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
 CÔNG TY TNHH
 ĐỊA CHẾ TÒA NHÀ M3.3, CHUNG CƯ PH, PHƯỜNG HIÊN NAM, TP. HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN



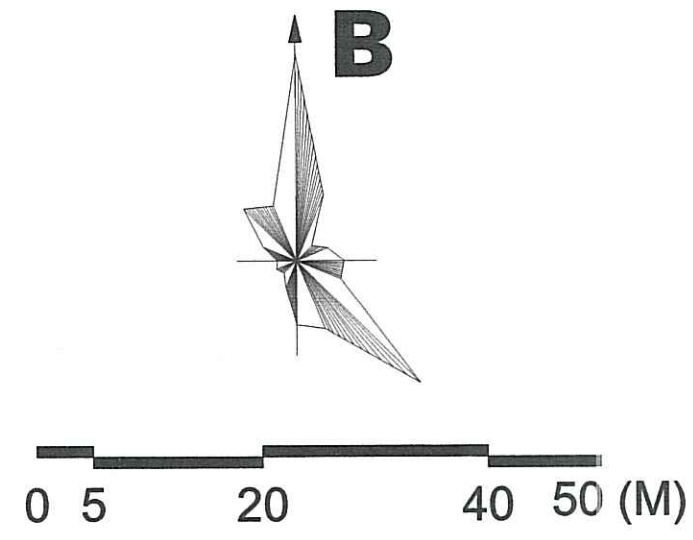
GHI CHÚ :

1. CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
2. ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG
3. ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
4. ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
5. ĐƯỜNG ĐIỆN 22KV HẠ NGẦM
6. ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN SINH HOẠT HẠ NGẦM
7. ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
8. HỒ THU NƯỚC MƯA

BẢNG TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG

TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ (M)	
	X	Y
N1	2286972.11	558255.58
N2	2287129.45	558334.74

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



PHỐI CẢNH NHÀ PHỐ 6M



PHỐI CẢNH NHÀ PHỐ 8M



GHI CHÚ

- ① KHU NHÀ Ở LIỀN KẾ
- ② CÂY XANH
- ③ BÃI ĐỖ XE

KÝ HIỆU:

- M1 RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- VIA HÈ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH

MẶT BẰNG PHỐI CẢNH



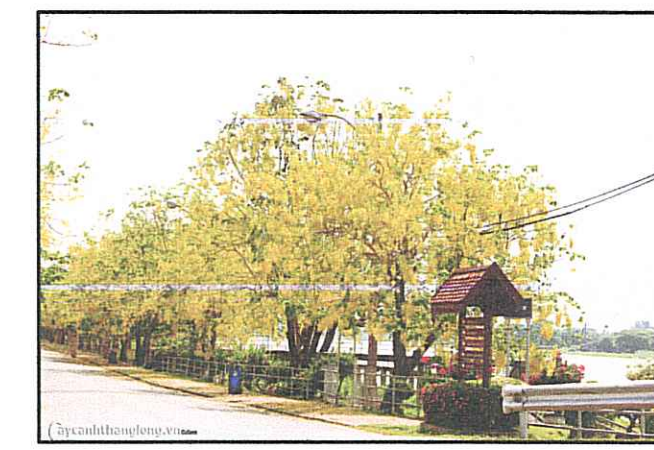
MỘT SỐ CÂY XANH THAM KHẢO



CÂY BÀNG ĐÀI LOAN



CÂY PHƯỢNG VỸ



CÂY HOÀNG YẾN



CÂY BÀNG LÃNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN



PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 174/QĐ-UBND NGÀY 07 THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN



TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 13/BC-ĐT NGÀY 25 THÁNG 01 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HẠT GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN



HẠT TRƯỞNG
NGUYỄN LÊ PHAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 111/T.Đ. NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU DÂN CƯ ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2023
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỌC		
CHỦ TRÌ T.K.	NGUYỄN THÁI HỌC		
THIẾT KẾ	TRINH THU HỒNG		
THỂ HIỆN	BÙI THỊ VÂN NHI		
KIỂM	LÂM QUANG THIẾP		



KS.VŨ VĂN TOÀN

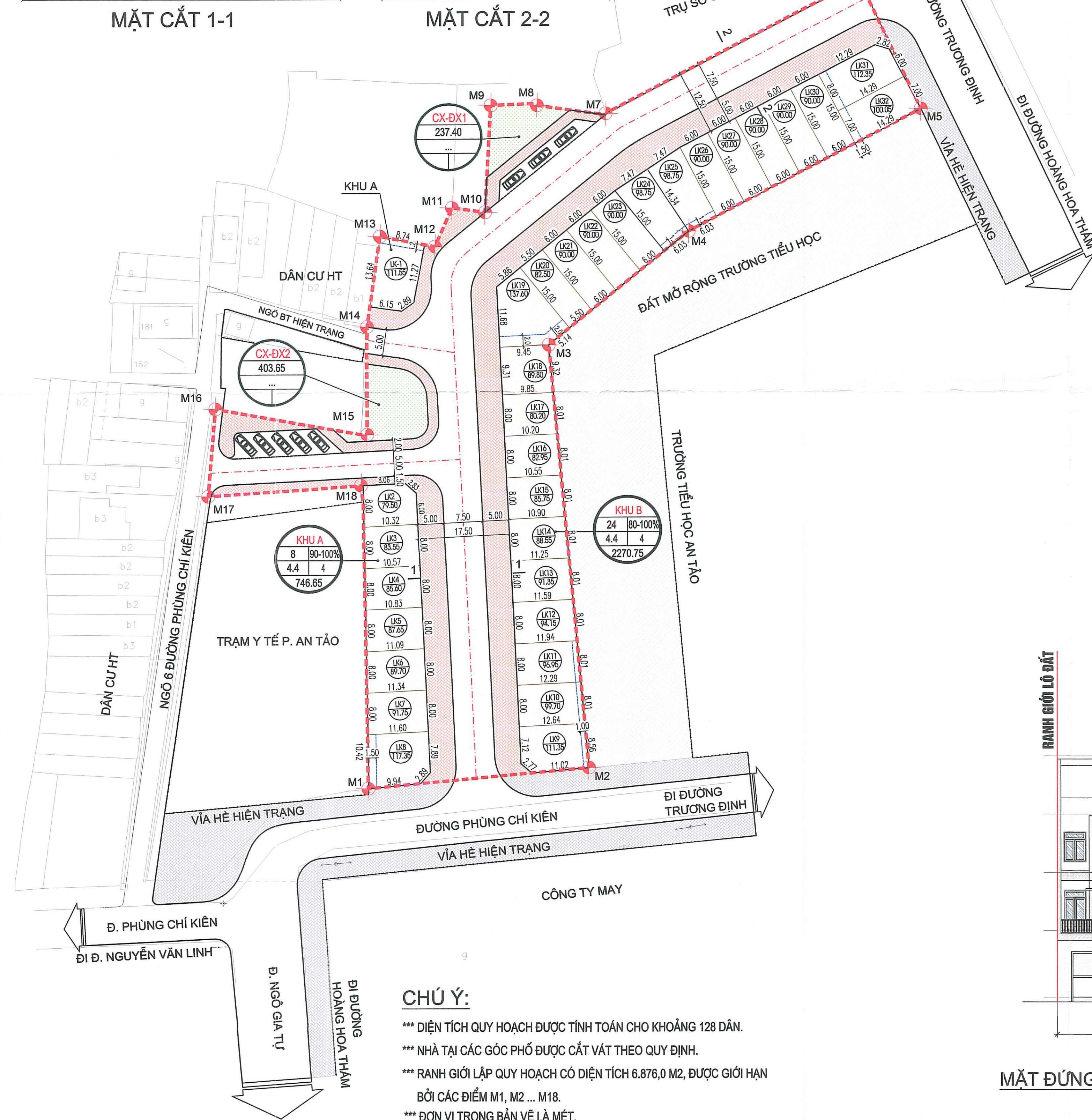
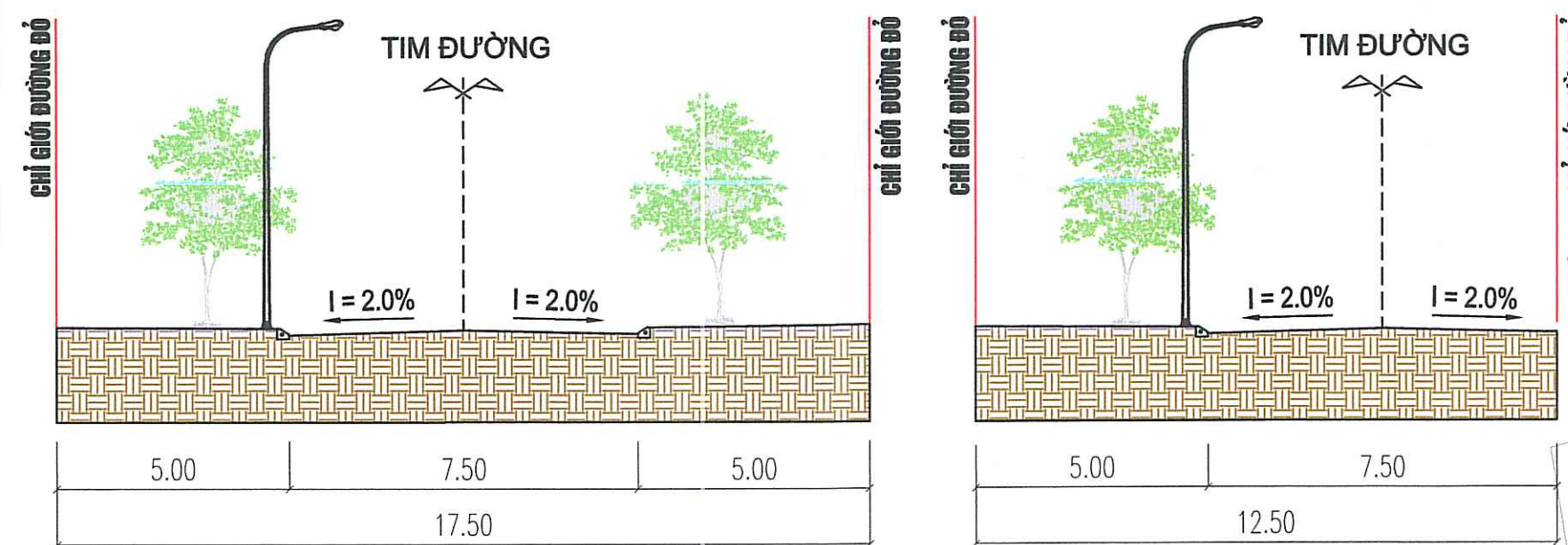


CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT

ĐỊA CHỖ: TÒA NHÀ M3.3, CHUNG CƯ PH, PHƯỜNG HIẾN NAM, TP. HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHIA LÔ VÀ KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH

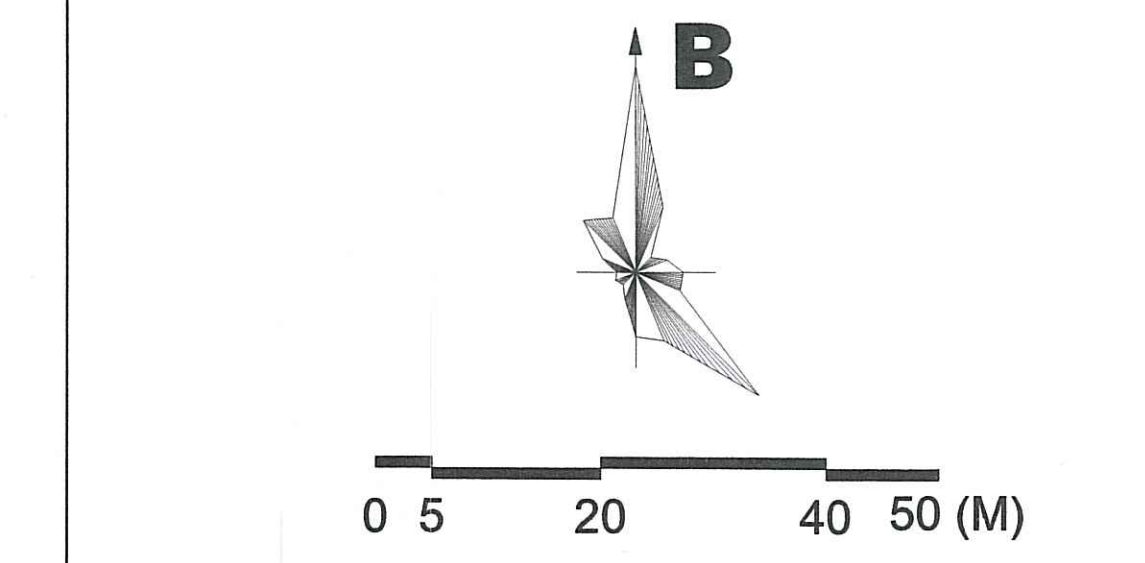


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (M ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
I	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	LK	32	3.017,40				43,88
1	KHU A		8	746,65	4	4,4	90-100	
2	KHU B		24	2.270,75	4	4,4	80-100	
II	ĐẤT CÂY XANH+ĐỖ XE	CX-ĐX		641,05				9,32
1	ĐẤT CÂY XANH+ĐỖ XE 1	CX-ĐX1		237,40				
2	ĐẤT CÂY XANH+ĐỖ XE 2	CX-ĐX2		403,65				
III	ĐẤT GIAO THÔNG + VÍA HÈ			3.217,55				46,80
	TỔNG CỘNG			6.876,00				100

BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	DIỆN TÍCH SẢN (m ²)	TẦNG CAO TỐI ĐA (Tầng)	DÂN SỐ DỰ KIẾN (Người)
I	ĐẤT Ở MỚI		3.017,40		2.895,20	12.401,60		128
1	NHÀ Ở LIÊN KẾ	KHU A	746,65		723,76	3.125,44	4	
	Nhà ở liền kề 1	LK-1	111,55	90,00	100,40	430,38	4	
	Nhà ở liền kề 2	LK-2	79,50	100,00	79,50	346,80	4	
	Nhà ở liền kề 3	LK-3	83,55	100,00	83,55	363,00	4	
	Nhà ở liền kề 4	LK-4	85,60	100,00	85,60	371,20	4	
	Nhà ở liền kề 5	LK-5	87,65	100,00	87,65	379,40	4	
	Nhà ở liền kề 6	LK-6	89,70	100,00	89,70	387,60	4	
	Nhà ở liền kề 7	LK-7	91,75	100,00	91,75	395,80	4	
	Nhà ở liền kề 8	LK-8	117,35	90,00	105,62	451,26	4	
2	NHÀ Ở LIÊN KẾ	KHU B	2.270,75		2.171,44	9.276,16		
	Nhà ở liền kề 9	LK-9	111,35	90,00	100,22	429,66	4	
	Nhà ở liền kề 10	LK-10	99,70	90,00	89,73	387,72	4	
	Nhà ở liền kề 11	LK-11	96,95	90,00	87,26	377,82	4	
	Nhà ở liền kề 12	LK-12	94,15	100,00	94,15	405,40	4	
	Nhà ở liền kề 13	LK-13	91,35	100,00	91,35	394,20	4	
	Nhà ở liền kề 14	LK-14	88,55	100,00	88,55	383,00	4	
	Nhà ở liền kề 15	LK-15	85,75	100,00	85,75	371,80	4	
	Nhà ở liền kề 16	LK-16	82,95	100,00	82,95	360,60	4	
	Nhà ở liền kề 17	LK-17	80,20	100,00	80,20	349,60	4	
	Nhà ở liền kề 18	LK-18	89,80	100,00	89,80	388,00	4	
	Nhà ở liền kề 19	LK-19	137,60	80,00	110,08	461,92	4	
	Nhà ở liền kề 20	LK-20	82,50	100,00	82,50	351,60	4	
	Nhà ở liền kề 21	LK-21	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 22	LK-22	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 23	LK-23	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 24	LK-24	98,75	90,00	88,88	377,10	4	
	Nhà ở liền kề 25	LK-25	98,75	90,00	88,88	377,10	4	
	Nhà ở liền kề 26	LK-26	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 27	LK-27	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 28	LK-28	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 29	LK-29	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 30	LK-30	90,00	100,00	90,00	381,60	4	
	Nhà ở liền kề 31	LK-31	112,35	90,00	101,12	426,06	4	
	Nhà ở liền kề 32	LK-32	100,05	90,00	90,05	381,78	4	
II	ĐẤT CÂY XANH - ĐỖ XE	CX-ĐX	641,05					
	Cây xanh - đỗ xe 1	CX-ĐX1	237,40					
	Cây xanh - đỗ xe 2	CX-ĐX2	403,65					
IV	ĐẤT GIAO THÔNG		3.217,55					
	TỔNG CỘNG		6.876,00		2.895,20	12.401,60		



KÝ HIỆU:

- M1: RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- VIA HÈ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- ĐẤT Ở
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

1 1 KÝ HIỆU MẶT CẮT

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: SỐ LÔ ĐẤT
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
E: TẦNG CAO TỐI ĐA
F: TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 124/QĐ-UBND NGÀY 07...THÁNG 02...NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 11/BC-TH/QUẢN LÝ ĐÔ THỊ NGÀY 25...THÁNG 02...NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HẠT GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
HẠT TRƯỞNG
NGUYỄN LÊ PHAN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 526/TT-TH/QUẢN LÝ ĐÔ THỊ NGÀY 29...THÁNG 02...NĂM 2023

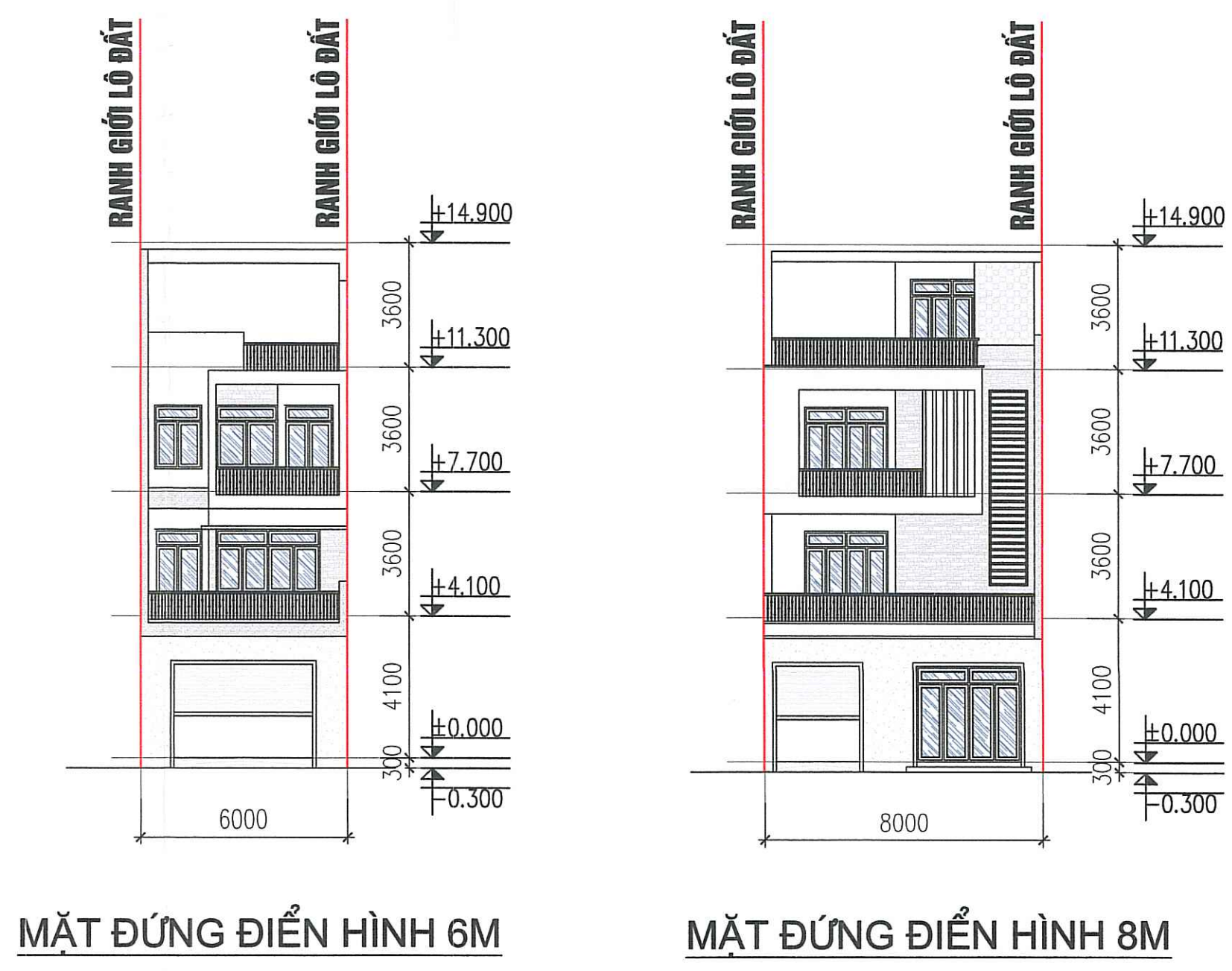
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, CHIA LÔ VÀ KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2023
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỌC		
CHỦ TRÌ T.K.	NGUYỄN THÁI HỌC		
THIẾT KẾ	TRINH THU HỒNG		
THỂ HIỆN	BÙI THỊ VĂN NHI		
KIỂM	LÂM QUANG THIẾP		

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
KS. VŨ VĂN TOÀN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
ĐỊA CHỈ: TÒA NHÀ M3.3, CHUNG CƯ PH, PHƯỜNG HIỆN NAM, TP. HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

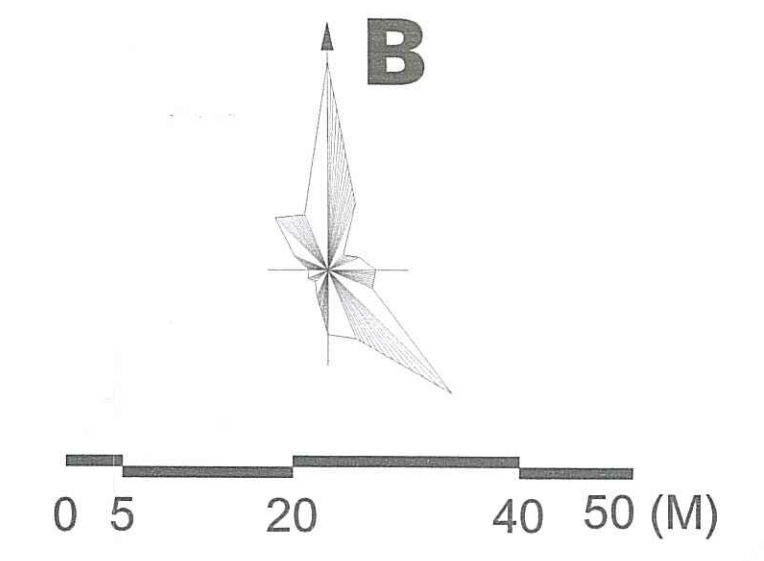
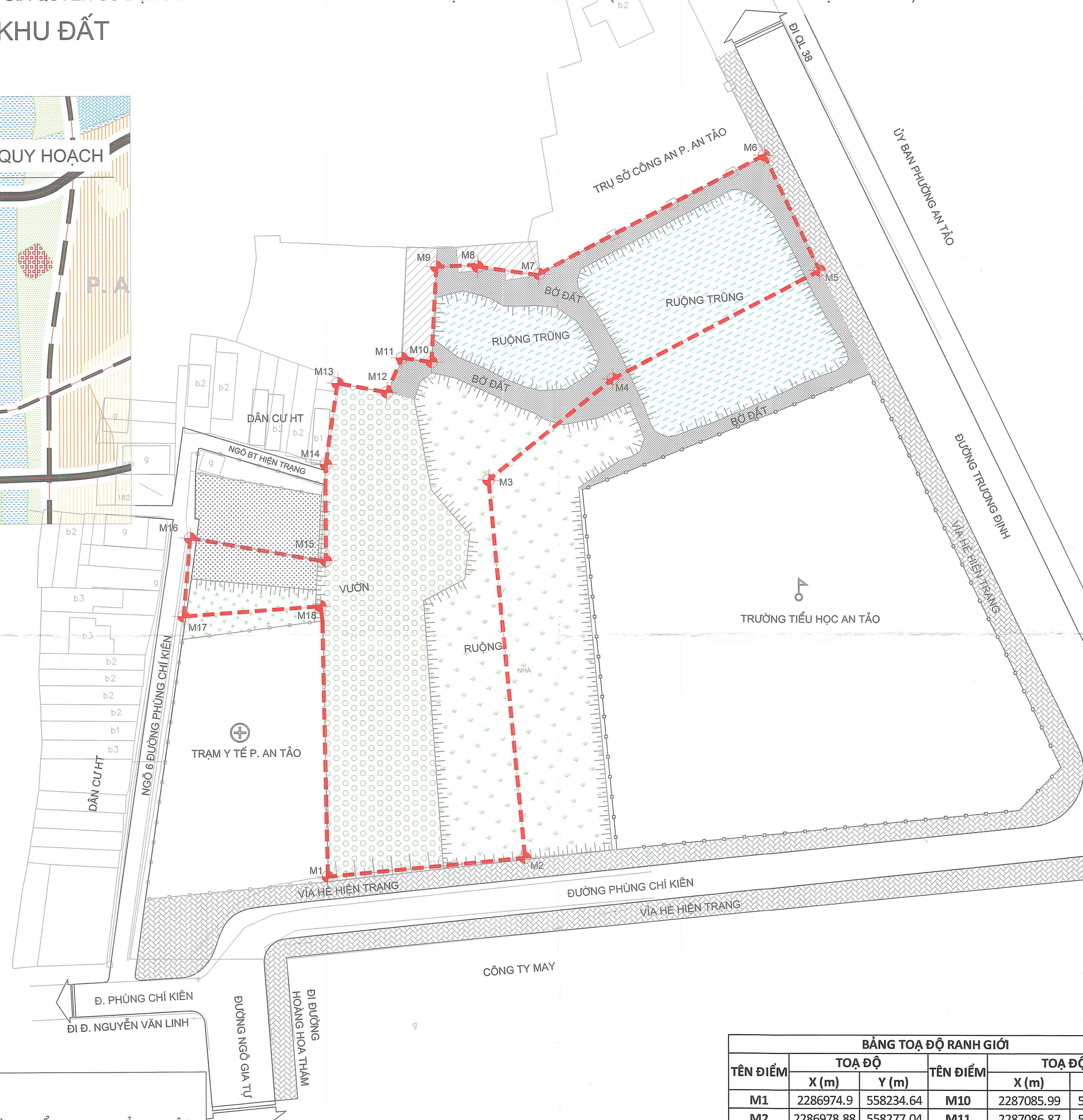
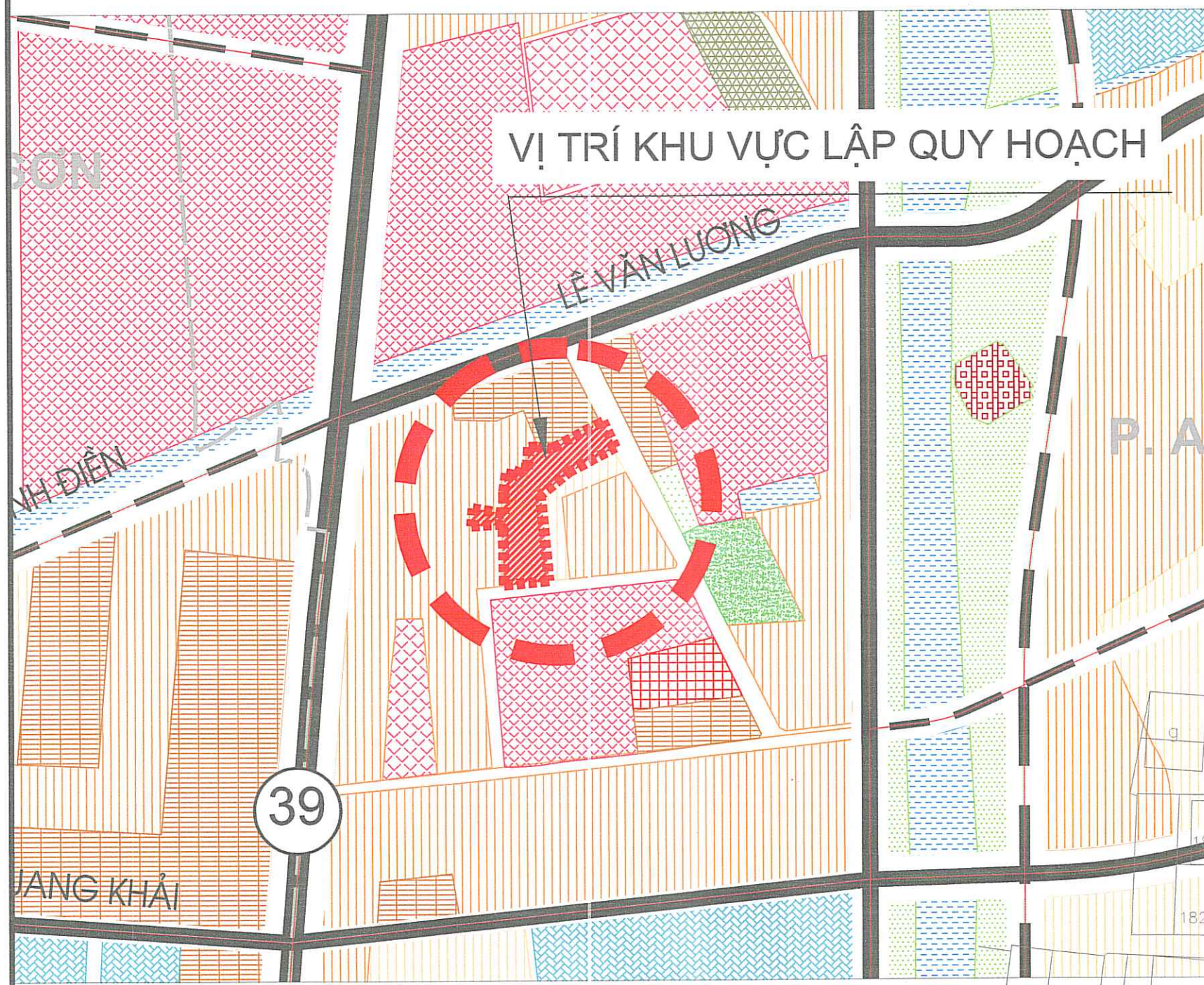


CHÚ Ý:

- *** DIỆN TÍCH QUY HOẠCH ĐƯỢC TÍNH TOÁN CHO KHOẢNG 128 DÂN.
- *** NHÀ TẠI CÁC GÓC PHỐ ĐƯỢC CẮT VÁT THEO QUY ĐỊNH.
- *** RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH 6.876,0 M², ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1, M2 ... M18.
- *** ĐƠN VỊ TRONG BẢN VẼ LÀ MÉT.

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT



GHI CHÚ:

- - - RANH GIỚI QUY HOẠCH
- KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- KHU VỰC QUY HOẠCH
- RUỘNG TRỪNG
- RUỘNG
- VƯỜN
- BỜ ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 12/2024/QĐ-UBND NGÀY 02 THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
HẠT GIAO THÔNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

HẠT TRƯỞNG
NGUYỄN LÊ PHAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 206/Tr.HT NGÀY 29 THÁNG 12 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI
PHƯỜNG AN TẢO (PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1-A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2023
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỌC		
CHỦ TRÌ T.K.	NGUYỄN THÁI HỌC		
THIẾT KẾ	TRỊNH THU HỒNG		
THỂ HIỆN	BÙI THỊ VĂN NHI		
KIỂM	LÂM QUANG THIỆP		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TU VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
KS. VU VĂN TOÀN

CÔNG TY TNHH
TU VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TĐT
ĐỊA CHỖ: TÒA NHÀ M3.3, CHUNG CƯ PH. PHƯỜNG HIẾN TRẠNG, TP. HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

GIỚI HẠN VỊ TRÍ KHU ĐẤT

VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA BẮC TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO THUỘC ĐỊA PHẬN QUẢN LÝ CỦA PHƯỜNG AN TẢO, TP HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN.
RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH 6.876,0 M2.
RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ VỊ TRÍ TIẾP GIÁP CỤ THỂ NHƯ SAU:
+ PHÍA ĐÔNG GIÁP: TRƯỜNG TIỂU HỌC AN TẢO VÀ ĐƯỜNG TRƯƠNG ĐỊNH.
+ PHÍA TÂY GIÁP: TRẠM Y TẾ PHƯỜNG VÀ NGÕ 6 ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN.
+ PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIẾN.
+ PHÍA BẮC GIÁP: KHU DÂN CƯ.

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG LỘ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỈ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	ĐÁNH GIÁ ĐẤT
I	ĐẤT VƯỜN CÂY	2.656,4	38,63	THUẬN LỢI XD
II	ĐẤT RUỘNG TRỪNG	3.193,34	46,44	THUẬN LỢI XD
III	ĐẤT GIAO THÔNG, ĐẤT TRỐNG	1.026,26	14,93	THUẬN LỢI XD
	TỔNG CỘNG	6.876,00	100,0	

BẢNG TOẠ ĐỘ RANH GIỚI

TÊN ĐIỂM	TOẠ ĐỘ		TÊN ĐIỂM	TOẠ ĐỘ	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
M1	2286974.9	558234.64	M10	2287085.99	558257.22
M2	2286978.88	558277.04	M11	2287086.87	558250.86
M3	2287060.46	558269.41	M12	2287079.42	558247.58
M4	2287082.32	558296.32	M13	2287081.43	558237.02
M5	2287105.81	558340.83	M14	2287063.97	558234.48
M6	2287130.65	558329	M15	2287043.15	558234.44
M7	2287105.02	558280.4	M16	2287048.18	558205.25
M8	2287106.59	558267.21	M17	2287031.31	558203.8
M9	2287106.58	558258.3	M18	2287033.32	558233.26