

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1314* /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày *14* tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 01 năm 2023**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc tổ chức đấu giá và phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 01 năm 2023;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 56 lượt đấu ngày 03/6/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;



Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 212/TTr-TCKH ngày 06/6/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 01 năm 2023 được tổ chức đấu giá ngày 03/6/2023, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **86.391.957.000 đồng** (Tám mươi sáu tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).
- Tổng số suất đất trúng đấu giá: **56 suất đất**.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích các suất đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước.

**2.** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

**3.** Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**4.** Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp đủ một lần số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất chậm nhất là trong vòng 30 ngày kể từ ngày có thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng giá không nộp, nộp không đủ, không thực hiện đúng thời gian nộp tiền trúng đấu giá theo quy định thì UBND thành phố hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các xã có khu dân cư, vị trí đầu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT. *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Doãn Quốc Hoàn**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHỤ LỤC CHI TIẾT  
KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 01 NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 1314 /QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
<b>I</b>	<b>KDC trung tâm xã Phương Chiểu (phía Bắc trụ sở UBND xã Phương Chiểu LK-02)</b>						
1	Nguyễn Văn Tiến	Nga Long, Nguyên Lý, Lý Nhân, Hà Nam	LK1	88.00	23.600.000	2.076.800.000	
2	Lê Thị Lan	Từ Đông, Lý Thường Kiệt, Yên Mỹ, Hưng Yên	LK2	90.00	19.650.000	1.768.500.000	
3	Vũ Thị Nguyên	Số 19 Lê Hữu Trác, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK3	90,00	18.800.000	1.692.000.000	
4	Đặng Thị Liên	Số 287 Điện Biên 3, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	
5	Dương Thị Nga	Thị trấn Thửa, Lương Tài, Bắc Ninh (liên hệ: Công ty Thịnh Vượng Home Hữu Ái, Tân Lăng, Lương Tài, Bắc Ninh)	LK5	90,00	15.250.000	1.372.500.000	
6	Vũ Chí Thức	Phương Thượng, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK6	90,00	19.550.000	1.759.500.000	
7	Trần Kim Liệu	Số 28 Nam Tiến, Hồng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK7	90.00	19.700.000	1.773.000.000	
8	Vũ Đại Dương	Đội 2, Phương Thượng, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK8	90.00	19.650.000	1.768.500.000	
9	Lê Thị Vân Anh	Số 9 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (liên hệ: 209 chung cư Tân Sáng, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK9	90.00	18.100.000	1.629.000.000	
10	Nguyễn Thị Duyên	Đội 7, Bùi Xá, Nhân Quyền, Bình Giang, Hải Dương	LK10	90,00	17.900.000	1.611.000.000	



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
11	Phạm Duy Thắng	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc, Hải Dương	LK11	90,00	17.750.000	1.597.500.000	
12	Lê Văn Cường	Lương Giám, Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	LK12	90,00	17.750.000	1.597.500.000	
13	Vũ Văn Nhưồng	Đội 5, An Chiêu 2, Liên Phương, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK13	90,00	18.100.000	1.629.000.000	
14	Lương Thế Lâm	Mình Tiên, Phù Cừ, Hưng Yên (Liên hệ: Đội 15, Liên Phương, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK14	90,00	18.250.000	1.642.500.000	
15	Nguyễn Thị Lan Hương	Số 14, ngõ 6, Lương Định Của, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK15	90,00	18.900.000	1.701.000.000	
16	Hoàng Thị Thu	Số 32 Bà Triệu, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK16	90,00	18.350.000	1.651.500.000	
17	Lê Thị Diệu	Phương Thượng, Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK17	90,00	18.600.000	1.674.000.000	
18	Nguyễn Tiến Tịnh	Phương Trung, Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK18	90,00	18.300.000	1.647.000.000	
19	Lương Quang Chiến	Thanh Quang, Nam Sách, Hải Dương	LK19	90,00	17.950.000	1.615.500.000	
20	Nguyễn Sỹ Duyên	Số 1208C tòa 32T chung cư The golden - An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội	LK20	90,00	18.150.000	1.633.500.000	
21	Bùi Văn Bình	53 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK24	90,00	12.000.000	1.080.000.000	
22	Trần Thị Hương	Số 165 khu La Xuyên, Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, Nam Sách, Hải Dương	LK25	90,00	12.400.000	1.116.000.000	
23	Lê Thị Diệu	Phương Thượng, Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK26	90,00	13.000.000	1.170.000.000	
24	Nguyễn Văn Hải	Đỗ Thượng, Phạm Kha, Thanh Miện, Hải Dương	LK27	90,00	12.850.000	1.156.500.000	
25	Đình Tiến Huy	Ninh Hòa, Hợp Hòa, Sơn Dương, Tuyên Quang (liên hệ: Số 31 ngõ 6 Mạc Thái Tổ, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội)	LK28	90,00	13.500.000	1.215.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trưng	Thành tiền	
26	Vũ Việt Dũng	Văn Phú, Phú La, Hà Đông, Hà Nội (liên hệ: Số 1601 CT1, chung cư Hyundai Hillstates, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội)	LK29	90,00	14.050.000	1.264.500.000	
27	Đào Công Kiên	Số 62 Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK30	90,00	13.100.000	1.179.000.000	
28	Đào Trung Kiên	Đào Xá, Vĩnh Xá, Kim Động, Hưng Yên	LK31	90,00	10.100.000	909.000.000	
29	Đào Tuấn Sơn	Bùi Xá, Tân Lễ, Hưng Hà, Thái Bình	LK32	90,00	10.150.000	913.500.000	
30	Dương Thị Nga	Thị trấn Thửa, Lương Tài, Bắc Ninh (liên hệ: Công ty Thịnh Vượng Home Hữu Ái, Tân Lăng, Lương Tài, Bắc Ninh)	LK33	90,00	11.250.000	1.012.500.000	
31	Mạc Văn Quân	An Xá, Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	LK34	90,00	11.600.000	1.044.000.000	
32	Phạm Văn Quỳnh	Tát Viên, Thủ Sỹ, Tiên Lữ, Hưng Yên	LK36	90,00	14.000.000	1.260.000.000	
33	Trần Thị Hoa	Phương Thượng, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK37	90,00	14.500.000	1.305.000.000	
34	Vũ Đức Hiệu	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang, Hải Dương	LK38	90,00	13.350.000	1.201.500.000	
35	Tạ Thị Thu Hường	Liêu Trung, Liêu Xá, Yên Mỹ, Hưng Yên	LK39	90,00	14.250.000	1.282.500.000	
36	Tạ Thị Thu Hường	Liêu Trung, Liêu Xá, Yên Mỹ, Hưng Yên	LK40	90,00	14.650.000	1.318.500.000	
37	Đỗ Văn Ngự	Phương Thượng, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK41	90,00	15.000.000	1.350.000.000	
38	Nguyễn Văn Bằng	Phương Trung, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK42	88,00	24.100.000	2.120.800.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>3.416,00</b>		<b>55.214.100.000</b>	
<b>II</b>	<b>KDC mới xã Phú Cường</b>						

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
1	Phạm Văn Sơn	Tân Mỹ 1, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	A35	160,00	15.050.000	2.408.000.000	
2	Hoàng Văn Tuệ	Tân Mỹ 1, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	C1	199,50	22.000.000	4.389.000.000	
3	Lương Quang Chiến	Thanh Quang, Nam Sách, Hải Dương	D8	100,00	13.250.000	1.325.000.000	
4	Nguyễn Thị Duyên	Đội 7, Bùi Xá, Nhân Quyền, Bình Giang, Hải Dương	D9	100,00	13.600.000	1.360.000.000	
5	Lê Ngọc Tân	Đội 6, Tân Hưng, Hùng Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	D10	100,00	13.800.000	1.380.000.000	
6	Nguyễn Quang Đại	Sài Quát, Thành Công, Khoái Châu, Hưng Yên	D11	100,00	13.600.000	1.360.000.000	
7	Nguyễn Thị Hương	Côi Thượng, Phạm Trấn, Gia Lộc, Hải Dương	D13	100,00	14.200.000	1.420.000.000	
8	Nguyễn Quang Đại	Sài Quát, Thành Công, Khoái Châu, Hưng Yên	D14	100,00	14.450.000	1.445.000.000	
9	Phạm Duy Thắng	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc, Hải Dương	D15	100,00	13.950.000	1.395.000.000	
10	Trần Thị Hoài	125 Trần Thượng, thị trấn Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên (liên hệ: 143 La Tiến, thị trấn Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên)	D16	100,00	13.750.000	1.375.000.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>1.159,50</b>		<b>17.857.000.000</b>	
<b>III</b>	<b>KDC mới xã Liên Phương (Vy Văn)</b>						
1	Đặng Quang Tiến	Số 82B Nguyễn Thiện Thuật, Minh Khai, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	79	107,26	15.950.000	1.710.797.000	
2	Đào Quang Hùng	Số 113 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	94	114,00	22.850.000	2.604.900.000	
3	Phạm Thị Huyền Trang	Số 43 Dương Quảng Hàm, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	99	116,00	17.000.000	1.972.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trừng	Thành tiền	
4	Nguyễn Văn Hiệp	Đông Chiểu, Liên Phường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	108	116,00	15.100.000	1.751.600.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>453,26</b>		<b>8.039.297.000</b>	
<b>IV</b>	<b>KDC mới xã Hưng Cường (phía Đông đường liên xã Phú Cường - Hưng Cường)</b>						
1	Lê Thị Hà	Tân Mỹ 2, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	C2	150,00	10.850.000	1.627.500.000	
2	Lê Thị Hà	Tân Mỹ 2, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	C6	144,10	10.100.000	1.455.410.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>294,10</b>		<b>3.082.910.000</b>	
<b>V</b>	<b>KDC mới xã Hưng Cường (phía Nam Nhà văn hóa thôn Phương Hoàng)</b>						
1	Nguyễn Văn Pháo	Đội 2, Cao Xá, Hưng Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK1	137,10	8.100.000	1.110.510.000	
2	Lê Ngọc Tân	Đội 6, Tân Hưng, Hưng Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK2	132,70	8.200.000	1.088.140.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>269,80</b>		<b>2.198.650.000</b>	
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>5.322,86</b>		<b>86.391.957.000</b>	

NGUYỄN THÙNG