

Số: *2MS* /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày *10* tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân  
làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 02 năm 2023**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc tổ chức đấu giá và phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 02 năm 2023;*





Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 34 lượt đấu ngày 29/7/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 292/TTr-TCKH ngày 01/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 02 năm 2023 được tổ chức đấu giá ngày 29/7/2023, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **54.128.520.000 đồng** (Năm mươi tư tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tổng số suất đất trúng đấu giá: **34 suất đất**.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích các suất đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các xã có khu dân cư, vị trí đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



**Phạm Quốc Hoàn**





**PHỤ LỤC CHI TIẾT**  
**KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 02 NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
<b>I KDC mới xã Hùng Cường (phía Đông đường liên xã Phú Cường - Hùng Cường)</b>							
1	Nguyễn Văn Pháo	Đội 2, Cao Xá, Hùng Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	C7	139,10	10.200.000	1.418.820.000	
2	Phạm Thị Hương	Đội 11, Kệ Châu 2, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	C8	134,20	10.200.000	1.368.840.000	
3	Đặng Thanh Hải	Số 93 Tuệ Tĩnh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (Liên hệ: P314 tòa M1.2 Chung cư PH, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	C11	148,30	10.200.000	1.512.660.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>421,60</b>		<b>4.300.320.000</b>	
<b>II KDC mới xã Liên Phương (Vy Văn)</b>							
1	Đặng Xuân Hùng	Tuệ Tĩnh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	95	114,00	20.200.000	2.302.800.000	
2	Nguyễn Đức Hạnh	Đội 1, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	96	116,00	15.800.000	1.832.800.000	
3	Vũ Kim Thanh	33 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	97	116,00	16.000.000	1.856.000.000	
4	Nguyễn Thị Thao	Số 20 Tôn Thất Tùng, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	98	116,00	15.200.000	1.763.200.000	
5	Trần Ngọc Ninh	Thái Hòa, Đồng Thanh, Kim Động, Hưng Yên	100	116,00	15.800.000	1.832.800.000	
6	Nguyễn Đình Đạm	41 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	101	116,00	16.000.000	1.856.000.000	



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
7	Nguyễn Đình Đạm	41 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	102	116,00	15.200.000	1.763.200.000	
8	Phạm Văn Phúc	Số 152 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	103	116,00	16.000.000	1.856.000.000	
9	Nguyễn Thị Hương	Đội 1, An Chiêu 2, Liên Phương, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	104	116,00	16.200.000	1.879.200.000	
10	Đào Tuấn Sơn	Bùi Xá, Tân Lễ, Hưng Hà, Thái Bình	106	116,00	15.200.000	1.763.200.000	
11	Trần Quang Bằng	Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	107	116,00	15.200.000	1.763.200.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>1.274,00</b>		<b>20.468.400.000</b>	
<b>III KDC trung tâm xã Phương Chiểu (phía Bắc trụ sở UBND xã Phương Chiểu LK-01)</b>							
1	Lê Gia Đông	Lô 54.83 Hoàng Quốc Việt, Trí Minh, thành phố Hải Dương, Hải Dương	LK1	88,00	22.800.000	2.006.400.000	
2	Trương Văn Trung	Đội 8, Đào Lâm, Đoàn Tùng, Thanh Miện, Hải Dương	LK2	90,00	17.500.000	1.575.000.000	
3	Dương Văn Tuấn	Tính Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK3	90,00	18.300.000	1.647.000.000	
4	Dương Văn Tuấn	Tính Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK4	90,00	17.700.000	1.593.000.000	
5	Hoàng Mạnh Hùng	Ba Hàng, Thủ Sỹ, Tiên Lữ, Hưng Yên	LK5	90,00	17.300.000	1.557.000.000	
6	Trần Thị Quyên	Phương Độ, Hồng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK6	90,00	18.500.000	1.665.000.000	
7	Bùi Văn Bính	53 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK7	90,00	17.900.000	1.611.000.000	
8	Lê Văn Thanh	KĐT Thanh Quang, Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	LK8	90,00	18.300.000	1.647.000.000	



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Suất số	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
9	Lê Văn Thanh	KĐT Thanh Quang, Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	LK9	90,00	18.500.000	1.665.000.000	
10	Nguyễn Đức Hạnh	Đội 1, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK10	90,00	18.700.000	1.683.000.000	
11	Đặng Quang Tiến	82B Nguyễn Thiện Thuật, Minh Khai, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK33	90,00	14.000.000	1.260.000.000	
12	Vũ Đức Hiệu	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang, Hải Dương	LK34	90,00	13.200.000	1.188.000.000	
13	Nguyễn Quang Đại	Sài Quát, Thành Công, Khoái Châu, Hưng Yên	LK35	90,00	13.600.000	1.224.000.000	
14	Trương Văn Toàn	Tam Đa, Phù Cừ, Hưng Yên (liên hệ: Số 53 Nguyễn Trung Ngạn, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK36	90,00	14.000.000	1.260.000.000	
15	Bùi Văn Bình	53 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK37	90,00	13.600.000	1.224.000.000	
16	Bùi Văn Bình	53 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK38	90,00	14.200.000	1.278.000.000	
17	Vũ Kim Thanh	33 Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK39	90,00	13.800.000	1.242.000.000	
18	Nguyễn Thị Duyên	Bùi Xá, Nhân Quyền, Bình Giang, Hải Dương	LK40	90,00	14.000.000	1.260.000.000	
19	Đào Minh Thành	Số 14, ngõ 6, Lương Định Của, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK41	90,00	14.400.000	1.296.000.000	
20	Lưu Như Đăng	Bình Cách, Bình Xuyên, Bình Giang, Hải Dương	LK42	88,00	16.800.000	1.478.400.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>1.796,00</b>		<b>29.359.800.000</b>	
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>3.491,60</b>		<b>54.128.520.000</b>	