

Số: 2479 /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 04 năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 04 năm 2023;



Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 08 lượt đấu ngày 09/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 343/TTr-TCKH ngày 12/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 04 năm 2023 được tổ chức đấu giá ngày 09/9/2023, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **50.453.600.000 đồng** (Năm mươi tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: **23 thửa đất.**
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

5

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các xã có khu dân cư, vị trí đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH⁽⁰³⁾, VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Phạm Quốc Hoàn



PHỤ LỤC CHI TIẾT
KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 04 NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 15/19/2023 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
I	KDC mới phường Lam Sơn (ngã tư đường Phạm Bạch Hổ - Trần Hưng Đạo LK-03)						
1	Nguyễn Văn Dũng	Đội 3, Bịch Tây, Nam Chính, Nam Sách, Hải Dương	LK1	77,50	31.600.000	2.449.000.000	
2	Trương Văn Trung	Số 75 thôn Chua, Bình Minh, Thanh Oai, Hà Nội	LK2	87,50	24.900.000	2.178.750.000	
3	Bùi Văn Bính	Số 53 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK3	85,50	23.500.000	2.009.250.000	
4	Nguyễn Quang Đại	Sài Quát, Thành Công, Khoái Châu, Hưng Yên	LK4	87,50	20.600.000	1.802.500.000	
5	Dương Thanh Tùng	Số 125 Trần Thượng, Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	LK5	87,50	21.000.000	1.837.500.000	
6	Nguyễn Quang Đại	Sài Quát, Thành Công, Khoái Châu, Hưng Yên	LK8	87,50	21.600.000	1.890.000.000	
7	Phạm Văn Quân	Xóm 5, Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK10	87,50	18.200.000	1.592.500.000	
8	Phạm Văn Toàn	Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (Liên hệ: Số 38 Phạm Bạch Hổ, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK11	87,50	18.000.000	1.575.000.000	
9	Vũ Tuấn Đạt	Số 29 Bạch Đằng, Minh Khai, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK12	87,50	19.800.000	1.732.500.000	



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
10	Trần Thế Duy	An Xá, Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	LK13	87,50	20.800.000	1.820.000.000	
11	Tạ Văn Cường	Tổ 11, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội (Liên hệ: Số 49 Điện Biên 1, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK14	87,50	21.800.000	1.907.500.000	
12	Phạm Văn Toàn	Kim Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (Liên hệ: Số 38 Phạm Bạch Hổ, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK26	87,50	28.800.000	2.520.000.000	
13	Nguyễn Thị Lan	Khu dân cư số 1, Đoàn Tùng, Thanh Miện, Hải Dương	LK34	87,50	31.200.000	2.730.000.000	
14	Nguyễn Thị Lan	Khu dân cư số 1, Đoàn Tùng, Thanh Miện, Hải Dương	LK35	87,50	31.200.000	2.730.000.000	
15	Nguyễn Thị Lan	Khu dân cư số 1, Đoàn Tùng, Thanh Miện, Hải Dương	LK36	87,50	31.200.000	2.730.000.000	
16	Trương Văn Trung	Đào Lâm, Đoàn Tùng, Thanh Miện, Hải Dương	LK37	87,50	31.400.000	2.747.500.000	
17	Phạm Hữu Thanh	Thôn Phù, Thái Học, Bình Giang, Hải Dương	LK38	118,30	34.600.000	4.093.180.000	
	Tổng:			1.506,30		38.345.180.000	
II	KDC mới xã Phương Chiểu vị trí 1 và vị trí 2 (Phía Tây đường nối 2 cao tốc - Khu BT-01 và LK01)						
1	Lê Xuân Thiều	Thôn Kênh, Bình Xuyên, Bình Giang, Hải Dương	LK1.02	105,00	12.700.000	1.333.500.000	
2	Nguyễn Tất Thắng	Số 15, ngõ 577, Thụy Khuê, Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội	LK1.03	105,00	13.300.000	1.396.500.000	
3	Phạm Minh Đức	Phương Thông, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK1.11	105,00	13.500.000	1.417.500.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
4	Đặng Thị Bình	P504 T5 Lô C D5, Khu đô thị mới Cầu Giấy Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	BT1.05	210,47	12.000.000	2.525.640.000	
5	Đặng Văn Hiệp	Tổ dân phố 8, Đình Thôn, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	BT1.06	224,94	12.000.000	2.699.280.000	
6	Đặng Văn Hiệp	Tổ dân phố 8, Đình Thôn, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội	BT1.07	228,00	12.000.000	2.736.000.000	
	Tổng:			978,41		12.108.420.000	
	TỔNG CỘNG:			2.484,71		50.453.600.000	

