

Số: 1051 /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 04 năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ và thẩm quyền ký văn bản của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch và phân công nhiệm vụ các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 04 năm 2024;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 09 lượt đấu ngày 31/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 164/TTr-TCKH ngày 02/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 04 năm 2024 được tổ chức đấu giá ngày 31/3/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **77.627.110.000 đồng** (Bảy mươi bảy tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, một trăm mười nghìn đồng).

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: **26 thửa đất.**

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước. Thông tin đến người trúng đấu giá về nội dung quy định tại khoản 4 Điều này.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các phường, xã có khu đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*qv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH⁽⁰³⁾, VT. *qv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Phạm Quốc Hoàn

PHỤ LỤC CHI TIẾT
KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 04 NĂM 2024
(Kèm theo Quyết định số **1051** /QĐ-UBND ngày **03** /4/2024 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
I	KDC mới xã Hùng Cường (phía Nam Nhà văn hóa thôn Phượng Hoàng) - Chủ đầu tư: UBND xã Hùng Cường						
1	Ngô Văn Dũng	Đông Hồng, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (Liên hệ: Số 552 Nguyễn Văn Linh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK16	147,20	8.400.000	1.236.480.000	
2	Nguyễn Xuân Hùng	Dưỡng Phú, Chính Nghĩa, Kim Động, Hưng Yên	LK52	112,70	8.400.000	946.680.000	
	Tổng:			259,90		2.183.160.000	
I	KDC mới phường Hồng Châu, thành phố Hưng Yên (Ao Hào Thành) - Chủ đầu tư: UBND phường Hồng Châu						
1	Trần Văn Bình	Trần Nhật Duật, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	9	111,00	19.400.000	2.153.400.000	
2	Tạ Văn Hiệu	Đội 12 Kệ Châu 1, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	10	111,00	17.200.000	1.909.200.000	
3	Trần Thị Hạnh	Số 14A Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	11	111,00	16.800.000	1.864.800.000	
4	Tạ Văn Hiệu	Đội 12 Kệ Châu 1, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	12	111,00	17.400.000	1.931.400.000	
5	Luyện Phúc Hưng	Chi Long, Ngọc Long, Yên Mỹ, Hưng Yên (Liên hệ: Số 9 Bà Triệu, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	13	111,00	17.600.000	1.953.600.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
6	Đào Mạnh Sáng	Số 380 Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	14	120,00	18.300.000	2.196.000.000	
7	Nguyễn Văn Hiệp	Đội 7 Đông Chiêu, Liên Phương, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	15	120,00	18.700.000	2.244.000.000	
8	Nguyễn Văn Hiệp	Đội 7 Đông Chiêu, Liên Phương, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	16	127,50	18.500.000	2.358.750.000	
	Tổng:			922,50		16.611.150.000	
III	KDC mới phường Lam Sơn (sau khu đô thị Tân Phố Hiến) - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên						
	Khu LK-07						
1	Nguyễn Mạnh Hùng	Số 3/544/22 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội (Liên hệ: Số 9B, ngách 17 ngõ 29 phố Trạm, Long Biên, Hà Nội)	LK17	98,00	41.200.000	4.037.600.000	
2	Đỗ Huy Như	Số 65 Đình Gia Quế, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK18	100,00	36.700.000	3.670.000.000	
3	Trần Khoái Trường	Vạn Tường, Bảo Khê, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK19	100,00	33.900.000	3.390.000.000	
4	Nguyễn Anh Tuấn	Số 20 Nguyễn Du, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK20	100,00	31.500.000	3.150.000.000	
5	Lê Quang Ninh	Thụy Lôi, Thụy Lâm, Đông Anh, Hà Nội	LK21	100,00	39.100.000	3.910.000.000	
6	Lê Quang Ninh	Thụy Lôi, Thụy Lâm, Đông Anh, Hà Nội	LK22	100,00	38.900.000	3.890.000.000	
7	Nguyễn Mạnh Hùng	Số 3/544/22 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội (Liên hệ: Số 9B, ngách 17 ngõ 29 phố Trạm, Long Biên, Hà Nội)	LK23	100,00	34.900.000	3.490.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
8	Nguyễn Mạnh Hùng	Số 3/544/22 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội (Liên hệ: Số 9B, ngách 17 ngõ 29 phố Trạm, Long Biên, Hà Nội)	LK24	98,00	43.800.000	4.292.400.000	
	Khu LK-08						
1	Nguyễn Ngọc Duyên	Số 45 Chế Lan Viên, Khu 15, Hải Tân, thành phố Hải Dương, Hải Dương	LK17	98,00	43.600.000	4.272.800.000	
2	Trần Văn Giang	An Bình, An Tào, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK18	100,00	33.700.000	3.370.000.000	
3	Trần Hữu Tuyên	Đội 6, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK19	100,00	32.300.000	3.230.000.000	
4	Trần Thị Hoài	Trần Thượng, thị trấn Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	LK20	100,00	32.300.000	3.230.000.000	
5	Lê Quang Ninh	Thụy Lôi, Thụy Lâm, Đông Anh, Hà Nội	LK21	100,00	33.900.000	3.390.000.000	
6	Phạm Văn Dũng	Đội 2, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK22	100,00	35.300.000	3.530.000.000	
7	Phạm Văn Dũng	Đội 2, Đặng Cầu, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK23	100,00	35.700.000	3.570.000.000	
8	Trần Viết Định	Đào Đặng, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK24	98,00	45.000.000	4.410.000.000	
	Tổng:			1.592,00		58.832.800.000	
	TỔNG CỘNG:			2.774,40		77.627.110.000	