

Số: 2625 /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 29 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân
làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 05 năm 2023**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 05 năm 2023;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 05 lượt đấu ngày 23/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 355/TTr-TCKH ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 05 năm 2023 được tổ chức đấu giá ngày 23/9/2023, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **19.999.820.000 đồng** (Mười chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: **11 thửa đất.**

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các xã có khu dân cư, vị trí đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH⁽⁰³⁾, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Phạm Quốc Hoàn

PHỤ LỤC CHI TIẾT
KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 05 NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số **2625** /QĐ-UBND ngày **28** /9/2023 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
I KDC mới xã Hùng Cường (phía Đông đường liên xã Phú Cường - Hùng Cường)							
1	Đặng Văn Hải	Thôn 2, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	C14	124,90	10.200.000	1.273.980.000	
	Tổng:			124,90		1.273.980.000	
II KDC mới xã Liên Phương (Vy Văn)							
1	Trần Đức Sơn	272C Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	105	116,00	16.200.000	1.879.200.000	
	Tổng:			116,00		1.879.200.000	
III KDC trung tâm xã Phương Chiểu (phía Bắc UBND xã Phương Chiểu) LK-02							
1	Dương Văn Tuân	Đội 13, Tính Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK21	188,70	17.600.000	3.321.120.000	
2	Bùi Văn Bình	Số 53, Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK22	123,90	16.800.000	2.081.520.000	
3	Bùi Văn Bình	Số 53, Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK23	90,00	15.200.000	1.368.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
4	Nguyễn Thái Hậu	Số 509 Nguyễn Văn Linh, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK35	90,00	15.400.000	1.386.000.000	✓
	Tổng:			492,60		8.156.640.000	
IV KDC mới thôn Tính Linh, xã Trung Nghĩa (phía Đông Bắc trạm Y tế xã)							
1	Trần Đăng Văn	Đội 5, Đào Đặng, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	46	98,00 ✓	19.800.000 ✓	1.940.400.000 ✓	
2	Đào Biên Thùy	An Lợi, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (số 657 Nguyễn Văn Linh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	48	100,00 ✓	15.700.000	1.570.000.000 ✓	
3	Trần Hữu Chuẩn	Đội 6, Đào Đặng, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	53	98,00 ✓	20.200.000	1.979.600.000 ✓	
4	Lê Văn Kiên	Đội 14, Đào Đặng, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	57	100,00 ✓	15.700.000	1.570.000.000 ✓	
5	Tạ Văn Hiệu	Kệ Châu 1, Phú Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	59	100,00	16.300.000	1.630.000.000 ✓	
	Tổng:			496,00		8.690.000.000	
	TỔNG CỘNG:			1.229,50		19.999.820.000	