

Số: *1137* /QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày *12* tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 05 năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;



Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phân công nhiệm vụ và thẩm quyền ký văn bản của Chủ tịch UBND, các Phó Chủ tịch và phân công nhiệm vụ các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 05 năm 2024;

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 08 lượt đấu ngày 06/4/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 187/TTr-TCKH ngày 08/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 05 năm 2024 được tổ chức đấu giá ngày 06/4/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **75.630.872.000 đồng** (Bảy mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: **26 thửa đất.**

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm thu của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để chờ xử lý nộp ngân sách nhà nước. Thông tin đến người trúng đấu giá về nội dung quy định tại khoản 4 Điều này.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước và xác định chi phí thực hiện GPMB, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện điều tiết 100% từ tiền sử dụng đất đối với từng khu dân cư, vị trí đấu giá (theo Quy định tại Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hưng Yên).

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các phường, xã có khu đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /cy

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH⁽⁰³⁾, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Phạm Quốc Hoàn

PHỤ LỤC CHI TIẾT

KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 05 NĂM 2024

(Kèm theo Quyết định số *M37* /QĐ-UBND ngày *12* /4/2024 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
I	KDC mới thôn Đoàn Thượng, xã Bảo Khê (phía Nam đường Chợ Đốc Lã) - Chủ đầu tư: UBND xã Bảo Khê						
1	Đặng Văn Hải	Đội 6, thôn 2, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-22	112,86	21.100.000	2.381.346.000	
2	Nguyễn Đức Sơn	Số 35 Yết Kiêu, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-23	102,51	18.400.000	1.886.184.000	
3	Trần Thị Hoài	Trần Thượng, thị trấn Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	LK-24	102,00	18.000.000	1.836.000.000	
4	Lê Tuấn Duy	Số 42B Bãi Sậy, Minh Khai, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-25	101,48	18.600.000	1.887.528.000	
5	Đỗ Thị Mai	Xóm Giữa, Nhân Dục, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-26	100,97	19.000.000	1.918.430.000	
6	Nguyễn Thị Như Chang	Thuần Hưng, Khoái Châu, Hưng Yên (Liên hệ: Căn hộ 309, chung cư PH, Nguyễn Lương Bằng, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK-30	90,00	17.500.000	1.575.000.000	
7	Nguyễn Thị Như Chang	Thuần Hưng, Khoái Châu, Hưng Yên (Liên hệ: Căn hộ 309, chung cư PH, Nguyễn Lương Bằng, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK-31	90,00	17.700.000	1.593.000.000	
8	Bùi Thị Hằng	201A Chùa Chuông, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên (Liên hệ: Chung cư PH, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK-36	92,12	17.500.000	1.612.100.000	
	Tổng:			791,94		14.689.588.000	



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất dầu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
II KDC mới xã Phương Chiểu vị trí 1 và vị trí 2 (phía Tây đường nối 2 cao tốc - Khu BT-01 và LK01) - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên							
1	Trần Minh Vương	Đội 4, thôn 2, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT1.13	208,44	18.600.000	3.876.984.000	
	Tổng:			208,44		3.876.984.000	
III KDC mới phường Lam Sơn (ngã tư đường Phạm Bạch Hổ - Trần Hưng Đạo) - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên							
1	Nguyễn Thái Hậu	Số 509 Nguyễn Văn Linh, An Tào, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT1	259,00	23.600.000	6.112.400.000	
2	Trần Ngọc Ninh	Đông Thanh, Kim Động, Hưng Yên (Liên hệ: Số 01 Nguyễn Chí Thanh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	BT2	261,00	21.300.000	5.559.300.000	
3	Trần Thị Hoài	Trần Thượng, thị trấn Trần Cao, Phù Cừ, Hưng Yên	BT8	261,00	19.100.000	4.985.100.000	
4	Hoàng Mạnh Hùng	Bà Hàng, Thủ Sỹ, Tiên Lữ, Hưng Yên	BT9	261,00	18.700.000	4.880.700.000	
5	Lê Văn Tùng	Đông Long, Hùng An, Kim Động, Hưng Yên	BT10	261,00	18.700.000	4.880.700.000	
6	Nguyễn Văn Năng	Số 7 Nguyễn Đức Cảnh, An Tào, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT11	261,00	22.700.000	5.924.700.000	
7	Nguyễn Văn Năng	Số 7 Nguyễn Đức Cảnh, An Tào, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT12	259,00	25.400.000	6.578.600.000	
	Tổng:			1.823,00		38.921.500.000	
IV KDC mới thôn Tinh Linh, xã Trung Nghĩa (phía Đông Bắc trạm Y tế xã) - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên							
1	Dương Văn Sướng	Thôn 1, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	42	100,00	19.300.000	1.930.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
2	Hoàng Mạnh Hùng	Ba Hàng, Thù Sỹ, Tiên Lữ, Hưng Yên	43	100,00	18.500.000	1.850.000.000	
3	Nguyễn Trọng Tuấn	Đội 14, Đào Đặng, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	47	100,00	16.500.000	1.650.000.000	
4	Phạm Văn Vinh	Đội 5, Đào Đặng, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	52	100,00	16.500.000	1.650.000.000	
5	Nguyễn Thị Ngọc	Số 65 Đình Gia Quế, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	61	100,00	16.900.000	1.690.000.000	
6	Đặng Văn Hải	Đội 6, thôn 2, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	63	100,00	16.900.000	1.690.000.000	
7	Bùi Duy Hiếu	Số 44B Nguyễn Thiện Thuật, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	64	100,00	17.100.000	1.710.000.000	
8	Bùi Chí Thành	Đội 8, Nễ Châu, Hồng Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	66	100,00	17.300.000	1.730.000.000	
9	Nguyễn Thị Ngọc	Số 65 Đình Gia Quế, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	70	100,00	19.100.000	1.910.000.000	
10	Nguyễn Tiến Thành	Quê Ngoài, Yên Thái, Văn Yên, Yên Bái (Liên hệ: Số 69 Đình Điền, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	102	108,00	21.600.000	2.332.800.000	
	Tổng:			1.008,00		18.142.800.000	
	TỔNG CỘNG:			2.823,38		75.630.872.000	



