

Số: 2945/QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 07 năm 2023**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 302/2022/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2515/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND thành phố Hưng Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 07 năm 2023;



*Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản của 10 lượt đấu ngày 22/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Tờ trình số 411/TTr-TCKH ngày 23/10/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn thành phố Hưng Yên đợt 07 năm 2023 được tổ chức đấu giá ngày 22/10/2023, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá: **54.322.848.000 đồng** (Năm mươi tư tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: **30 thửa đất.**

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích các thửa đất trúng đấu giá; thông tin người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của UBND thành phố, đồng thời chấp hành thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Quản lý thuế và thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động.

Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì UBND thành phố hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ số tiền đặt trước không được hoàn trả lại và phải nộp ngân sách nhà nước.

**Điều 3.** Các ông(bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Hưng Yên - Kim Động; Chủ tịch UBND các phường, xã có khu dân cư, vị trí đấu giá, các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND;
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: TCKH<sup>(03)</sup>, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Phạm Quốc Hoàn**



PHỤ LỤC CHI TIẾT  
KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 07 NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số 2945 /QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND thành phố Hưng Yên)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đầu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
I	Vị trí 2 giáp Vườn Giáo, xã Quảng Châu - Chủ đầu tư: UBND xã Quảng Châu						
1	Dương Văn Sương	Đội 1, thôn 1, Quảng Châu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK-04	115,00	17.400.000	2.001.000.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>115,00</b>		<b>2.001.000.000</b>	
II	KDC mới sau trường THCS Nguyễn Tất Thành, phường Lam Sơn - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên						
1	Nguyễn Văn Nha	Vân Nghệ, Mai Động, Kim Động, Hưng Yên	LK34	101,50	40.800.000	4.141.200.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>101,50</b>		<b>4.141.200.000</b>	
III	KDC mới phường Lam Sơn (ngã tư đường Phạm Bạch Hổ - Trần Hưng Đạo LK-04) - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên						
1	Trần Thị Lan	Đội 10 Xích Đằng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK10	94,50	21.500.000	2.031.750.000	
2	Dương Văn Tuấn	Đội 13, Tỉnh Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK11	98,50	22.900.000	2.255.650.000	
3	Nguyễn Phương Linh	CH 2404 khối C, CCN 04, khu đô thị ĐN Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (Liên hệ: 46 Hoàng Quốc Việt, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK13	106,00	23.400.000	2.480.400.000	
4	Trần Ngọc Ninh	Thái Hòa, Đồng Thanh, Kim Động, Hưng Yên (Liên hệ: Số 1 Nguyễn Chí Thanh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK14	90,00	20.200.000	1.818.000.000	



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
5	Đào Tuấn Sơn	Bùi Xá, Tân Lễ, Hưng Hà, Thái Bình	LK15	90,00	19.800.000	1.782.000.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>479,00</b>		<b>10.367.800.000</b>	
<b>IV</b>	<b>KDC mới xã Phương Chiểu vị trí 1 và vị trí 2 (phía Tây đường nối 2 cao tốc - Khu BT-01 và LK01) - Chủ đầu tư: UBND thành phố Hưng Yên</b>						
1	Đào Minh Thành	Số 14 ngõ 6, Lương Định Của, An Tào, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	BT1.04	183,41	12.800.000	2.347.648.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>183,41</b>		<b>2.347.648.000</b>	
<b>V</b>	<b>KDC trung tâm xã Phương Chiểu (phía Bắc UBND xã Phương Chiểu) LK-01 - Chủ đầu tư: UBND xã Phương Chiểu</b>						
1	Trần Thế Duy	An Xá, Quốc Tuấn, Nam Sách, Hải Dương	LK11	90,00	16.700.000	1.503.000.000	
2	Đào Minh Thành	Số 14 ngõ 6, Lương Định Của, An Tào, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK12	90,00	17.900.000	1.611.000.000	
3	Dương Văn Tuấn	Đội 13, Tỉnh Linh, Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK13	90,00	18.100.000	1.629.000.000	
4	Trần Đức Sơn	Số 272 Điện Biên, Quang Trung, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK14	90,00	18.500.000	1.665.000.000	
5	Nguyễn Trung Kiên	Số 12 khu dịch vụ thôn Bến, Phụng Công, Văn Giang, Hưng Yên	LK15	90,00	18.900.000	1.701.000.000	
6	Nguyễn Trung Kiên	Số 12 khu dịch vụ thôn Bến, Phụng Công, Văn Giang, Hưng Yên	LK16	90,00	18.900.000	1.701.000.000	
7	Nguyễn Văn Kỳ	Xóm 4, Phương Trung, Phương Chiểu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK17	90,00	18.500.000	1.665.000.000	
8	Nguyễn Văn Hải	Đội 1, Đỗ Thượng, Phạm Kha, Thanh Miện, Hải Dương	LK18	90,00	18.900.000	1.701.000.000	
9	Lưu Như Đăng	Bình Cách, Bình Xuyên, Bình Giang, Hải Dương	LK19	90,00	18.900.000	1.701.000.000	

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thửa đất đấu giá	Diện tích	Giá bán		Ghi chú
					Giá trúng	Thành tiền	
10	Lê Ngọc Tân	Đội 6, Tân Hưng, Hùng Cường, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK20	90,00	19.500.000	1.755.000.000	
11	Lê Gia Đông	Lô 54.83 Hoàng Quốc Việt, Tứ Minh, thành phố Hải Dương, Hải Dương (Liên hệ: Số 248 Hoàng Quốc Việt, Tứ Minh, thành phố Hải Dương, Hải Dương)	LK21	88,00	26.800.000	2.358.400.000	
12	Đặng Hoàng Ngân	Phương Thông, Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK22	88,00	24.600.000	2.164.800.000	
13	Vũ Đức Hiệu	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang, Hải Dương	LK23	90,00	15.200.000	1.368.000.000	
14	Nguyễn Văn Tuyên	Đội 2, Phương Thượng, Phương Chiêu, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK24	90,00	16.200.000	1.458.000.000	
15	Tạ Văn Cường	Tổ 11, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội (Liên hệ: Số 49 Điện Biên, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên)	LK25	90,00	16.200.000	1.458.000.000	
16	Đào Quốc Huy	Toàn Tiến, Thiện Phiến, Tiên Lữ, Hưng Yên	LK26	90,00	16.200.000	1.458.000.000	
17	Đỗ Thị Hạnh Nguyên	Số 213B Lê Văn Lương, An Tảo, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK27	90,00	17.200.000	1.548.000.000	
18	Trần Quang Bằng	Kim Đăng, Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK28	90,00	15.600.000	1.404.000.000	
19	Phạm Văn Chìu	Thôn Trung, Cẩm Đông, Cẩm Giàng, Hải Dương	LK29	90,00	15.800.000	1.422.000.000	
20	Phạm Văn Chìu	Thôn Trung, Cẩm Đông, Cẩm Giàng, Hải Dương	LK30	90,00	15.800.000	1.422.000.000	
21	Đặng Xuân Hùng	Số 147 Tuệ Tĩnh, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK31	90,00	15.200.000	1.368.000.000	
22	Đỗ Thị Mai	Nhân Dục, Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, Hưng Yên	LK32	90,00	15.600.000	1.404.000.000	
	<b>Tổng:</b>			<b>1.976,00</b>		<b>35.465.200.000</b>	
	<b>TỔNG CỘNG:</b>			<b>2.854,91</b>		<b>54.322.848.000</b>	