

Số: 2872/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Hưng Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2254/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Văn Giang; số 1293/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 về việc phân bổ các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 cho các huyện, thành phố,

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 865/TTr-STNMT ngày 16/11/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Hưng Yên với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất          | Hiện trạng năm 2015 |            | Điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2020 |                                    |                |            |
|-----|-------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|------------|
|     |                               | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%) | Cấp tỉnh phân bổ (ha)             | TP xác định, xác định bổ sung (ha) | Tổng số (ha)   |            |
|     |                               |                     |            |                                   |                                    | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| 1   | Đất nông nghiệp               | 3.984,84            | 53,95      | 2.484,71                          |                                    | 2.484,71       | 33,64      |
| 1.1 | Đất trồng lúa                 | 1.173,38            | 15,89      | 667,70                            |                                    | 667,70         | 9,04       |
|     | Trong đó: Đất chuyên lúa nước | 1.159,44            | 15,70      | 667,70                            |                                    | 667,70         | 9,04       |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Hiện trạng năm 2015 |              | Điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2020 |                                    |                 |              |
|----------|--|---------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|
|          |  | Diện tích (ha)      | Cơ cấu (%)   | Cấp tỉnh phân bổ (ha)             | TP xác định, xác định bổ sung (ha) | Tổng số (ha)    |              |
|          |  |                     |              |                                   |                                    | Diện tích (ha)  | Cơ cấu (%)   |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | 1.325,44            | 17,95        | 664,12                            | -110,90                            | 553,22          | 7,49         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | 1.102,39            | 14,93        | 829,07                            | 110,90                             | 939,97          | 12,73        |
| 1.4      | Đất nuôi trồng thủy sản  | 308,40              | 4,18         | 222,27                            |                                    | 222,27          | 3,01         |
| 1.5      | Đất nông nghiệp khác   | 75,23               | 1,02         |                                   | 101,57                             | 101,57          | 1,38         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>3.306,15</b>     | <b>44,76</b> | <b>4.901,39</b>                   |                                    | <b>4.901,39</b> | <b>66,36</b> |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | 17,86               | 0,24         | 21,93                             |                                    | 21,93           | 0,30         |
| 2.2      | Đất an ninh  | 11,92               | 0,16         | 16,39                             |                                    | 16,39           | 0,22         |
| 2.3      | Đất cụm công nghiệp  | 7,24                | 0,10         | 60,00                             |                                    | 60,00           | 0,81         |
| 2.4      | Đất thương mại, dịch vụ  | 24,78               | 0,34         | 55,74                             |                                    | 55,74           | 0,75         |
| 2.5      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | 71,87               | 0,97         | 88,30                             |                                    | 88,30           | 1,20         |
| 2.6      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | 916,45              | 12,41        | 1.953,67                          |                                    | 1.953,67        | 26,45        |
| 2.7      | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | 2,28                | 0,03         | 20,82                             |                                    | 20,82           | 0,28         |
| 2.8      | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | 11,69               | 0,16         | 29,44                             |                                    | 29,44           | 0,40         |
| 2.9      | Đất ở tại nông thôn  | 692,51              | 9,38         | 726,11                            |                                    | 726,11          | 9,83         |
| 2.10     | Đất ở tại đô thị   | 351,74              | 4,76         | 709,97                            |                                    | 709,98          | 9,61         |
| 2.11     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | 40,46               | 0,55         | 45,60                             |                                    | 45,60           | 0,62         |
| 2.12     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | 19,86               | 0,27         | 21,94                             |                                    | 21,94           | 0,30         |
| 2.13     | Đất cơ sở tôn giáo   | 19,57               | 0,26         | 26,46                             |                                    | 26,46           | 0,36         |
| 2.14     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | 74,90               | 1,01         | 80,14                             |                                    | 80,14           | 1,08         |
| 2.15     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | 8,36                | 0,11         |                                   | 24,05                              | 24,05           | 0,33         |
| 2.16     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | 5,20                | 0,07         |                                   | 8,09                               | 8,09            | 0,11         |
| 2.17     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | 25,34               | 0,34         |                                   | 59,37                              | 59,37           | 0,80         |
| 2.18     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | 12,95               | 0,18         |                                   | 13,46                              | 13,46           | 0,18         |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | 819,21              | 11,09        |                                   | 817,40                             | 817,40          | 11,07        |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | 171,74              | 2,33         |                                   | 122,10                             | 122,10          | 1,65         |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác   | 0,27                | 0,00         |                                   | 0,27                               | 0,27            | 0,00         |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>95,11</b>        | <b>1,29</b>  | <b>0,00</b>                       |                                    | <b>0,00</b>     |              |

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

| STT | Chi tiêu sử dụng đất                                       | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |
|-----|--|---------------------|----------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|------------|--------------|----------|
|     |  |                     | Lam Sơn                          | Hiển Nam | An Tào | Lê Lợi | Mình Khai | Quang Trung | Hồng Châu | Trung Nghĩa | Liên Phương | Hồng Nam | Quảng Châu | Bảo Khê | Phú Cường | Hùng Cường | Phượng Chiêu | Tân Hưng |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp            | 1.551,48            | 66,92                            | 70,32    | 92,29  | 44,34  | 92,25     | 176,14      | 299,13    | 34,82       | 148,86      | 77,81    | 95,05      | 52,33   | 93,36     | 141,20     | 66,66        |          |
| 1.1 | Đất trồng lúa  | 499,23              | 42,88                            | 27,54    | 58,27  | 1,18   | 3,28      | 136,94      | 201,39    | 201,39      | 3,71        | 6,93     | 10,19      |         | 10,19     | 5,61       | 1,31         |          |
|     | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                 | 495,40              | 42,88                            | 27,54    | 58,27  | 1,18   | 3,28      | 136,94      | 201,39    | 201,39      | 3,71        | 6,93     |            |         | 10,19     | 5,61       | 1,31         |          |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác                                | 228,84              | 3,16                             | 2,64     | 24,46  | 20,30  | 1,12      | 23,87       | 0,15      | 0,08        | 29,24       | 38,85    | 52,89      | 15,13   | 3,04      | 7,81       | 6,11         |          |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm                                      | 728,93              | 20,23                            | 22,16    | 2,26   | 22,54  | 76,11     | 8,93        | 85,40     | 33,54       | 115,91      | 14,20    | 41,48      | 36,20   | 74,85     | 116,78     | 58,34        |          |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản                                    | 83,48               | 0,66                             | 17,98    | 7,30   | 0,32   | 11,74     | 6,40        | 12,19     | 1,20        |             | 17,83    | 0,68       | 1,00    | 5,28      |            | 0,90         |          |
| 1.5 | Đất nông nghiệp khác                                       | 11,00               |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           | 11,00      |              |          |
| 2   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | 708,32              | 58,74                            | 31,95    | 3,06   | 15,83  | 25,57     | 1,00        | 4,20      |             | 140,66      | 5,09     | 114,86     | 83,55   | 1,00      | 110,83     | 111,98       |          |
|     | <i>Trong đó:</i>   |                     |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm            | 11,63               |                                  |          |        |        |           |             |           |             | 3,00        |          |            |         |           | 3,50       | 5,13         |          |
| 2.2 | Đất trồng cây hàng năm sang cây lâu năm                    | 552,34              | 58,74                            | 31,95    | 14,91  |        | 25,57     |             |           |             | 129,66      | 107,86   |            | 55,65   |           | 40,00      | 88,00        |          |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác             | 5,47                |                                  |          |        |        |           |             | 2,30      |             |             | 2,17     |            |         | 1,00      |            |              |          |
| 2.4 | Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nông nghiệp khác    | 78,21               |                                  |          | 2,0    |        |           | 1,00        | 0,44      |             | 8,00        | 2,00     | 7,00       | 27,90   |           | 11,17      | 18,70        |          |
| 2.5 | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác     | 2,85                |                                  |          |        |        |           |             | 0,93      |             | -           | 0,92     |            |         | -         | 1,00       |              |          |
| 2.6 | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác   | 2,66                |                                  | 1,06     |        | 0,92   |           |             | 0,53      |             |             |          |            |         |           |            | 0,15         |          |
| 2.7 | Đất nông nghiệp khác chuyển sang đất trồng cây hàng năm    | 55,16               |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           | 55,16      |              |          |
| 3   | Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở     | 24,89               | 0,05                             | 1,63     | 0,12   | 13,12  | 3,61      | 1,70        | 3,01      |             | 0,14        | 0,02     | 0,03       |         | 1,34      |            | 0,12         |          |

(Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/10.000; Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Hưng Yên)

### 3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

| STT  | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân bổ đến từng đơn vị hành chính (ha) |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
|------|--|-----|---------------------|---|----------|--------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|------------|--------------|----------|------------|--|------|-------|------|--|
|      |  |     |                     | Lam Sơn                                 | Hiên Nam | An Tào | Lê Lợi | Minh Khai | Quang Trung | Hồng Châu | Trung Nghĩa | Liên Phương | Hồng Nam | Quảng Châu | Bảo Khê | Phù Cường | Hùng Cường | Phượng Chiểu | Tân Hưng | Hoàng Hanh |  |      |       |      |  |
| 1    | <b>Đất nông nghiệp</b>   | NNP | 51,35               |   |          |        |        | 6,77      |             | 10,25     |             |             |          |            |         | 3,33      |            |              |          | 20,00      |  |      | 11,00 |      |  |
| 1.1  | Đất trồng lúa  | LUA |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 1.2  | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK | 31,00               |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          | 20,00      |  |      | 11,00 |      |  |
| 1.3  | Đất trồng cây lâu năm  | CLN | 17,02               |   |          |        |        | 6,77      |             | 10,25     |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 1.4  | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 1.5  | Đất nông nghiệp khác   | NKH | 3,33                |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         | 3,33      |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2    | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | PNN | 43,76               |   | 2,30     |        |        | 0,33      |             | 0,16      | 1,06        |             |          |            |         | 11,83     | 3,82       | 6,71         | 3,55     |            |  | 3,44 | 10,56 |      |  |
| 2.1  | Đất quốc phòng   | QQP |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.2  | Đất an ninh  | CAN |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.3  | Đất cụm công nghiệp  | SKN |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.4  | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD | 3,94                |   |          |        |        | 0,06      |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       | 3,88 |  |
| 2.5  | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.6  | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 38,35               |   | 1,47     |        |        |           |             |           | 1,06        |             |          |            |         | 11,83     | 3,82       | 6,70         | 3,55     |            |  | 3,44 | 6,48  |      |  |
| 2.7  | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.8  | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL |                     |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.9  | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA | 0,20                |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       | 0,2  |  |
| 2.10 | Đất ở tại nông thôn  | ONT | 0,01                |   |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              | 0,01     |            |  |      |       |      |  |
| 2.11 | Đất ở tại đô thị   | ODT | 0,68                |   | 0,25     |        |        | 0,27      |             | 0,16      |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC | 0,58                |   | 0,58     |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |  |      |       |      |  |

**Điều 2. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Hưng Yên với các chỉ tiêu sau:**

**1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:**

| STT | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |              |          |            |            |           |
|-----|--|-----|---------------------|----------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|------------|---------|--------------|----------|------------|------------|-----------|
|     |  |     |                     | Lam Sơn                          | Hiền Nam | An Tào | Lê Lợi | Minh Khai | Quang Trung | Hồng Châu | Trung Nghĩa | Liên Phương | Hồng Nam | Quảng Châu | Bảo Khê | Phượng Chiểu | Tân Hưng | Hoàng Hành | Hùng Cường | Phù Cường |
| 1   | Đất nông nghiệp  | NNP | 3.750,09            | 219,46                           | 110,00   | 92,30  | 0,47   | 72,80     |             | 106,70    | 360,43      | 358,30      | 196,05   | 492,29     | 188,17  | 157,79       | 378,37   | 284,08     | 343,71     | 389,18    |
| 1.1 | Đất trồng lúa  | LUA | 1.043,64            | 28,44                            | 47,69    | 47,23  |        | 7,76      |             | 19,29     | 312,62      | 253,60      | 0,25     | 70,11      | 108,22  | 65,75        | 37,03    | 45,65      |            |           |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác  | HNK | 949,21              | 23,11                            | 2,18     | 30,65  |        | 23,49     |             | 5,06      | 24,16       | 0,59        | 3,72     | 89,65      | 41,53   | 3,98         | 148,15   | 108,72     | 238,50     | 205,73    |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm  | CLN | 1.380,97            | 156,89                           | 33,94    | 4,68   |        | 24,84     |             | 75,71     | 9,06        | 85,04       | 151,71   | 302,39     | 15,49   | 77,95        | 110,78   | 105,89     | 59,12      | 166,56    |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS | 273,92              | 10,19                            | 26,19    | 9,74   | 0,47   | 15,79     |             | 6,52      | 10,99       | 19,07       | 40,37    | 24,54      | 20,17   | 9,79         | 16,25    | 15,83      | 33,19      | 14,82     |
| 1.5 | Đất nông nghiệp khác   | NKH | 102,35              | 0,82                             |          |        |        | 0,92      |             | 0,12      | 3,60        |             |          | 5,60       | 2,76    | 0,32         | 66,16    | 7,99       | 12,90      | 2,08      |
| 2   | Đất phi nông nghiệp  | PNN | 3.546,03            | 538,63                           | 253,78   | 219,60 | 98,74  | 135,98    | 44,31       | 125,36    | 196,38      | 192,29      | 170,78   | 331,28     | 206,89  | 95,83        | 352,94   | 169,22     | 162,21     | 251,96    |
| 2.1 | Đất quốc phòng   | CQP | 18,62               |                                  | 0,75     |        |        | 4,28      | 0,20        | 1,92      | 6,08        | 0,88        |          |            | 4,50    |              |          |            |            |           |
| 2.2 | Đất an ninh  | CAN | 15,43               | 3,58                             | 5,99     | 0,24   | 0,03   | 1,51      | 0,02        | 0,08      |             |             |          |            | 3,97    |              |          |            |            |           |
| 2.3 | Đất thương mại, dịch vụ và cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp |     | 119,11              | 17,76                            | 10,71    | 18,08  | 0,88   | 10,43     | 0,96        | 9,49      | 0,45        | 1,93        | 1,43     | 0,07       | 13,96   | 6,60         | 6,89     | 4,10       |            | 15,36     |
| 2.4 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã     | DHT | 1.019,97            | 113,64                           | 120,62   | 91,01  | 17,24  | 35,55     | 18,15       | 20,13     | 72,69       | 72,23       | 58,57    | 55,18      | 78,08   | 35,10        | 62,10    | 57,50      | 53,11      | 59,20     |
| 2.5 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                     | DDT | 2,28                | 0,79                             |          |        |        |           | 0,34        |           | 0,35        |             |          |            | 0,79    |              |          |            |            |           |
| 2.6 | Đất bãi thải, xử lý chất thải  | DRA | 22,91               |                                  |          | 6,70   |        |           |             |           | 6,32        |             |          |            | 9,61    | 0,06         |          | 0,09       |            | 0,12      |
| 2.7 | Đất ở tại nông thôn  | ONT | 726,57              |                                  |          |        |        |           |             |           | 80,03       | 85,46       | 67,30    | 175,01     | 77,64   | 45,62        | 72,33    | 31,72      | 33,14      | 58,31     |
| 2.8 | Đất ở tại đô thị   | ODT | 424,98              | 127,58                           | 67,26    | 69,89  | 32,31  | 32,66     | 21,85       | 51,69     | 7,90        | 13,84       |          |            |         |              |          |            |            |           |

Ko

ye

| STT  | Chi tiêu sử dụng đất                                      | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |              |          |            |            |           |
|------|---|-----|---------------------|----------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|------------|---------|--------------|----------|------------|------------|-----------|
|      |   |     |                     | Lam Sơn                          | Hiển Nam | An Tào | Lê Lợi | Minh Khai | Quang Trung | Hồng Châu | Trung Nghĩa | Liên Phường | Hồng Nam | Quang Châu | Bảo Khê | Phượng Chiểu | Tân Hưng | Hoàng Hành | Hùng Cường | Phù Cường |
| 2.9  | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC | 42,64               | 6,49                             | 24,82    | 1,41   | 0,31   | 3,77      | 1,54        | 0,11      | 0,99        | 0,17        | 0,37     | 0,37       | 0,27    | 0,81         | 0,37     | 0,20       | 0,22       | 0,42      |
| 2.10 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS | 16,61               | 0,91                             | 1,56     | 13,40  |        |           | 0,13        |           |             |             |          |            | 0,61    |              |          |            |            |           |
| 2.11 | Đất cơ sở tôn giáo  | TON | 19,58               | 1,70                             | 1,74     | 0,55   |        | 0,64      | 0,08        | 1,00      | 1,89        | 1,15        | 3,51     | 0,10       | 2,38    | 0,68         | 1,72     | 0,59       | 1,50       | 0,36      |
| 2.12 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 74,16               | 4,47                             | 2,91     | 5,04   |        | 2,83      |             | 2,40      | 6,17        | 8,06        | 4,86     | 5,09       | 6,40    | 6,01         | 5,59     | 4,08       | 5,24       | 5,02      |
| 2.13 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                | SKX | 8,36                | 4,57                             |          |        |        | 3,79      |             |           |             |             |          |            |         |              |          |            |            |           |
| 2.14 | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH | 5,36                | 0,22                             | 0,82     | 0,61   | 0,10   | 0,54      | 0,04        | 0,30      | 0,43        | 0,59        | 0,05     | 0,13       | 0,30    | 0,10         | 0,30     | 0,24       | 0,05       | 0,54      |
| 2.15 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV | 57,74               | 1,19                             | 5,47     | 0,99   | 38,49  | 1,21      | 0,29        | 9,80      |             |             |          |            |         |              | 0,31     |            |            |           |
| 2.16 | Đất cơ sở tín ngưỡng                                      | TTN | 13,11               | 1,11                             | 0,75     | 0,49   | 0,24   | 0,07      | 0,53        | 1,05      | 1,31        | 0,42        | 0,74     | 0,33       | 0,63    | 0,61         | 0,87     | 0,20       | 1,57       | 2,18      |
| 2.17 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON | 818,99              | 213,19                           | 10,38    | 8,40   |        | 35,29     |             | 15,53     | 11,62       | 7,56        | 0,43     | 63,27      | 10,81   |              | 195,55   | 69,18      | 67,37      | 110,41    |
| 2.18 | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC | 139,36              | 41,43                            |          | 2,76   | 9,15   | 3,40      | 0,18        | 11,85     | 0,15        |             | 33,49    | 31,74      | -3,07   | 0,01         | 6,93     | 1,32       |            | 0,02      |
| 2.19 | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK | 0,27                |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             | 0,03     |            |         | 0,24         |          |            |            |           |
| 3    | Đất chưa sử dụng  | CSD | 89,97               |                                  | 0,80     |        |        | 6,82      |             | 10,40     | 1,04        |             |          | 11,86      | 3,82    |              | 14,44    | 10,56      | 23,55      | 6,70      |

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

| STT  | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |      |
|------|--|-----|---------------------|----------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|------------|--------------|----------|------------|------|
|      |  |     |                     | Lam Sơn                          | Hiển Nam | An Tảo | Lê Lợi | Minh Khai | Quang Trung | Hồng Châu | Trung Nghĩa | Liên Phương | Hồng Nam | Quảng Châu | Bảo Khê | Phú Cường | Hùng Cường | Phương Chiêu | Tân Hưng | Hoàng Hành |      |
| 1    | Đất nông nghiệp  | NNP | 174,63              | 27,31                            | 4,08     | 14,09  |        | 3,55      |             |           | 19,91       | 28,13       | 23,34    | 6,36       | 3,04    | 15,77     | 5,66       | 2,70         | 13,61    | 4,07       | 3,00 |
| 1.1  | Đất trồng lúa  | LUA | 110,99              | 12,83                            | 1,20     | 12,69  |        | 1,18      |             |           | 4,27        | 22,87       | 21,14    |            | 1,63    | 14,04     |            |              | 12,34    | 3,80       | 3,00 |
| 1.2  | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK | 15,89               | 0,60                             | 2,09     | 1,40   |        |           |             |           |             | 2,50        |          |            |         | 1,73      | 4,83       | 2,70         | 0,04     |            |      |
| 1.3  | Đất trồng cây lâu năm  | CLN | 22,92               | 12,39                            | 0,50     |        |        | 0,14      |             |           |             | 2,51        | 2,20     | 2,60       | 1,31    |           |            |              | 1,00     | 0,27       |      |
| 1.4  | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS | 24,83               | 1,50                             | 0,29     |        |        | 2,23      |             |           | 15,64       | 0,25        | 0,00     | 3,76       | 0,10    |           | 0,82       |              | 0,23     |            |      |
| 2    | Đất phi nông nghiệp  | PNN | 64,00               | 1,28                             | 4,97     | 1,62   | 42,62  | 0,18      | 0,71        | 1,94      | 1,10        | 1,10        | 0,50     | 0,00       | 1,32    | 4,58      | 0,38       | 0,40         | 2,28     |            | 0,12 |
| 2.1  | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD | 0,29                |                                  |          |        | 0,14   |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              | 0,15     |            |      |
| 2.2  | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC | 1,26                |                                  |          |        | 1,08   |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              | 0,18     |            |      |
| 2.4  | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 12,68               | 1,06                             | 1,81     |        | 5,20   | 0,06      |             | 1,12      | 1,10        |             |          |            | 0,14    | 1,26      |            | 0,00         | 0,81     |            | 0,12 |
| 2.4  | Đất ở tại nông thôn  | ONT | 3,43                |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             | 0,50     |            | 1,18    | 0,00      | 0,35       | 0,40         | 1,00     |            |      |
| 2.5  | Đất ở đô thị   | ODT | 5,81                | 0,02                             | 3,16     | 1,62   | 0,30   | 0,00      | 0,71        |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |      |
| 2.6  | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC | 0,14                | 0,02                             |          |        |        | 0,12      |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |      |
| 2.7  | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD | 0,31                | 0,17                             |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              | 0,14     |            |      |
| 2.8  | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH | 0,01                | 0,01                             |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |      |
| 2.9  | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV | 7,69                |                                  |          |        | 6,87   |           |             | 0,82      |             |             |          |            |         |           |            |              |          |            |      |
| 2.10 | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC | 32,38               |                                  |          |        | 29,03  |           |             | 0,00      |             | 0,00        |          |            | 0,00    | 3,32      | 0,03       |              |          |            |      |

1/5

7

1/5

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

| STT | Chi tiêu sử dụng đất                                       | Mã      | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |             |          |            |
|-----|--|---------|---------------------|----------------------------------|----------|--------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|------------|-------------|----------|------------|
|     |  |         |                     | Lam Sơn                          | Hiên Nam | An Tào | Lê Lợi | Minh Khai | Quang Trung | Hồng Châu | Trung Nghĩa | Liên Phương | Hồng Nam | Quảng Châu | Bảo Khê | Phú Cường | Hùng Cường | Phượng Châu | Tân Hưng | Hoàng Hành |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang đất PNN                        | NNP/PNN | 176,54              | 28,10                            | 4,08     | 14,09  |        | 3,55      |             | 21,03     | 28,13       | 23,34       | 6,36     | 3,04       | 15,77   | 5,66      | 2,70       | 13,61       | 4,07     | 3,00       |
| 1.1 | Đất trồng lúa  | LUA/PNN | 111,44              | 13,28                            | 1,20     | 12,69  |        | 1,18      |             | 4,27      | 22,87       | 21,14       |          | 1,63       | 14,04   |           |            | 12,34       | 3,80     | 3,00       |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác                                | HNK/PNN | 15,89               | 0,60                             | 2,09     | 1,40   |        |           |             |           | 2,50        |             |          |            | 1,73    | 4,83      | 2,70       | 0,04        |          |            |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm                                      | CLN/PNN | 22,92               | 12,39                            | 0,50     |        |        | 0,14      |             |           | 2,51        | 2,20        | 2,60     | 1,31       |         |           |            | 1,00        | 0,27     |            |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản                                    | NTS/PNN | 26,29               | 1,84                             | 0,29     |        |        | 2,23      |             | 16,76     | 0,25        |             | 3,76     | 0,10       |         | 0,82      |            | 0,23        |          |            |
| 2   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp |         | 354,24              | 58,74                            | 31,95    |        |        | 15,83     |             | 25,57     |             |             |          | 79,25      |         | 110,46    | 16,10      |             |          | 16,34      |
|     | Trong đó:  |         |                     |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         |           |            |             |          |            |
| 2.1 | Đất trồng cây hàng năm sang cây lâu năm                    | HNK/CLN | 329,68              | 58,74                            | 31,95    |        |        | 14,91     |             | 25,57     |             |             |          | 79,25      |         | 107,86    | 3,20       |             |          | 8,20       |
| 2.2 | Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nông nghiệp khác    | HNK/NKH | 23,49               |                                  |          |        |        |           |             |           |             |             |          |            |         | 2,60      | 12,90      |             |          | 7,99       |
| 2.3 | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác   | NTS/NKH | 1,07                |                                  |          |        |        | 0,92      |             |           |             |             |          |            |         |           |            |             |          | 0,15       |
| 3   | Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở     |         | 15,37               | 0,05                             |          |        | 13,12  | 0,18      |             | 1,02      |             |             |          | 0,14       | 0,02    | 0,03      |            | 0,81        |          |            |

kw

ng





**Điều 3.** Căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Hưng Yên được duyệt, UBND thành phố Hưng Yên có trách nhiệm:

- Báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố Hưng Yên theo các chỉ tiêu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đã được phê duyệt;

- Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực, địa phương có sử dụng đất đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Xác định cụ thể diện tích, ranh giới đất trồng lúa ngoài thực địa;

- Quản lý sử dụng đất và thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . *ng*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**