

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2086 / QĐ-UBND

TP. Hưng Yên, ngày 03 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Phát và bà Doãn Thị Loan, trú tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho nhân dân làm nhà ở tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường Triệu Quang Phục, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 06/6/2019 của UBND thành phố Hưng Yên về việc ban hành phương án bố trí đất ở tái định cư đối với các hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án Cải tạo, nâng cấp đường Triệu Quang Phục, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ kết quả bóc thăm tại Biên bản ngày 16/9/2019 của gia đình ông Nguyễn Văn Phát và bà Doãn Thị Loan.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 309 /TTr-TNMT ngày 01/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Phát và bà Doãn Thị Loan, trú tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, cụ thể như sau:

Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Phát và bà Doãn Thị Loan, trú tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên 79,5m² đất tại Khu tái định cư số 1 (phía Bắc đường Tô Hiệu, thành phố Hưng Yên) để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất: Lô số 08, được xác định theo Mặt bằng quy hoạch chia lô điều chỉnh khu TĐC số 1 (phía Bắc đường Tô Hiệu, thành phố Hưng Yên) được UBND thành phố phê duyệt ngày 01/3/2018;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 4.950.000đ/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không có.

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Chi cục thuế khu vực thành phố Hưng Yên – Kim Động, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Hiến Nam tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chi cục Thuế khu vực thành phố Hưng Yên – Kim Động thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị và UBND phường Hiến Nam xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phòng Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Hiến Nam chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Hưng Yên – Kim Động; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hiến Nam và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Lưu: VT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Doãn Quốc Hoàn