

Số: 1161 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 17 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân công phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1185-TB/TU ngày 07/6/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về phương án triển khai thực hiện Dự án xây dựng Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3) trên địa bàn thành phố Hưng Yên;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 13/5/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 37/TTr-SXD ngày 04/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên.

3. Mục tiêu Đồ án

Xây dựng Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3) trở thành một khu công viên cây xanh có hệ thống hạ tầng dịch vụ đồng bộ, có giá trị cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường sinh thái, phục vụ tốt nhu cầu vui chơi giải trí, du lịch - dịch vụ cho nhân dân.

Nâng cao hiệu quả xã hội của các dự án đầu tư trong khu Công viên hồ An Vũ; góp phần đưa thành phố Hưng Yên trở thành đô thị loại II trước năm 2020.

Cụ thể hoá Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên; làm cơ sở cho việc lập các chương trình, dự án phát triển và quản lý đô thị trong khu vực nghiên cứu lập quy hoạch.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên hồ An Vũ (hồ 2,3), thành phố Hưng Yên được thực hiện trên địa phận quản lý của các phường: Lê Lợi, Quan Trung và Hồng Châu, thành phố Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường Tô Hiệu và khu dân cư hiện có.

Phía Nam giáp đường Phạm Ngũ Lão và đường Nguyễn Thiện Thuật.

Phía Đông giáp đường Lê Đình Kiên.

Phía Tây giáp đường Hồ Xuân Hương và đường Nguyễn Đình Nghị.

5. Quy mô đất đai

Khu vực nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết có quy mô khoảng 59,973ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch, đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật được xác định theo tiêu chí đô thị loại II. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Tờ trình số 37/TTr-SXD ngày 04/4/2019 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

6. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố Hưng Yên.

7. Dự toán kinh phí thực hiện (tạm tính): 1.047.463.000 đồng.

(Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

+ Chi phí lập Đồ án quy hoạch: 796.972.000 đồng.

+ Chi phí khác liên quan: 250.491.000 đồng.

Giá trị dự toán trên là tạm tính, sau khi Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, Chủ đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng xác định rõ quy mô diện tích để căn cứ tính toán chi phí lập đồ án, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến tham gia của cán bộ, đảng viên, nhân dân và các cấp lãnh đạo thành phố Hưng Yên đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND các phường: Lê Lợi, Quang Trung, Hồng Châu và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, KT1^D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử