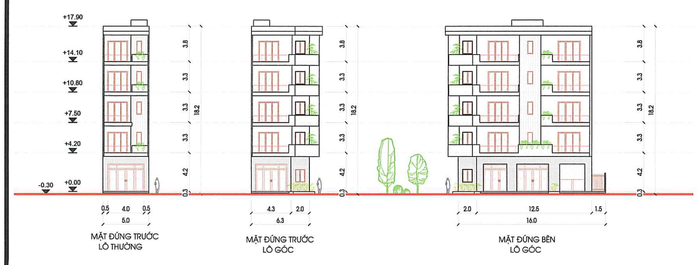
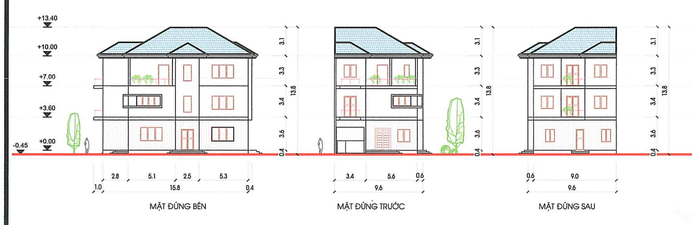
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN

DỰ ÁN: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ QUẢNG CHÂU, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIA LÔ



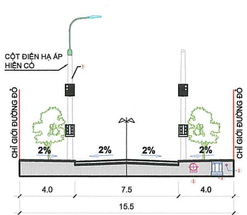
MẶT ĐỨNG NHÀ LIỀN KỀ ĐIỂN HÌNH



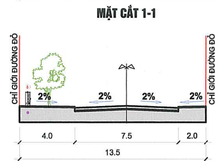
MẶT ĐỨNG BIỆT THỰ ĐIỂN HÌNH

GHI CHÚ MẶT CẮT ĐƯỜNG:

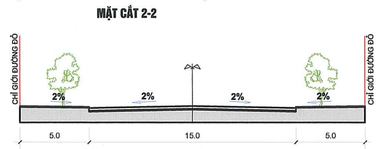
1. CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
2. ĐƯỜNG ỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC
3. ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
4. ĐƯỜNG CỐNG (RÃNH) THOÁT NƯỚC THẢI
5. ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
6. TỦ ĐIỆN CÔNG TƠ



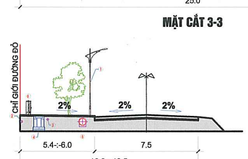
MẶT CẮT 1-1



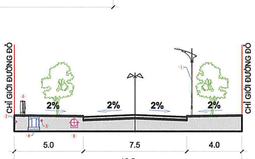
MẶT CẮT 2-2



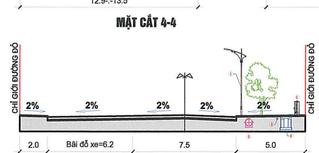
MẶT CẮT 3-3



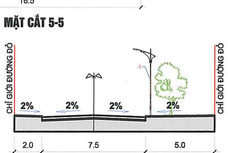
MẶT CẮT 4-4



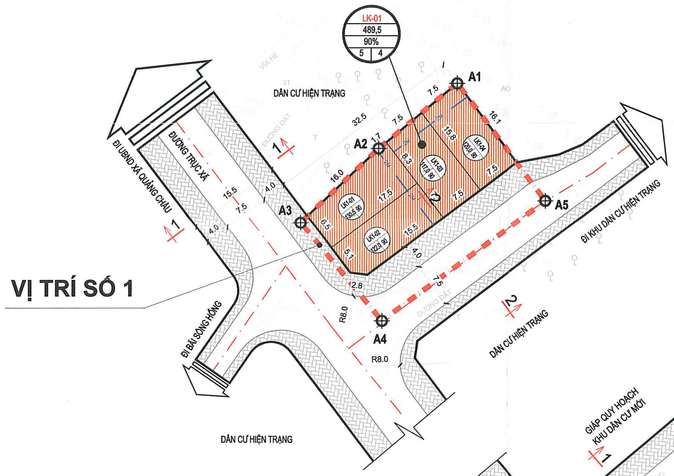
MẶT CẮT 5-5



MẶT CẮT 6-6



MẶT CẮT 7-7



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG VỈA HÈ HIỆN TRẠNG
- KHOẢNG LÙI 3M
- KHOẢNG LÙI 2M
- KHOẢNG LÙI 1.5M

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
D: TẦNG CAO TỐI ĐA
E: SỐ CĂN HỘ

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HS SỬ DỤNG (LẦN)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT Ở		4.826,5				37,26
	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	LK	3.445,5	100	5	5	26,60
	ĐẤT Ở BIỆT THỰ	BT	1.381,0	60	3	1,8	10,66
2	ĐẤT CÂY XANH	CX	978,4	-	-	-	7,55
3	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	DX	464,7	-	-	-	3,59
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	208,5	-	-	-	1,61
5	ĐẤT GIAO THÔNG	-	6.473,3	-	-	-	49,99
	TỔNG CỘNG		12.951,4				100,00

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	SỐ LÔ CHIA (LÔ)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HS SỬ DỤNG (LẦN)	DÂN SỐ DỰ KIẾN	TỶ LỆ (%)
I	VỊ TRÍ SỐ 1		761,0						5,88
1	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	LK-01	489,5	4	90	5	4,5	16	3,78
2	GIAO THÔNG		271,5	-	-	-	-	-	2,10
II	VỊ TRÍ SỐ 2		7785,2						60,11
1	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	LK-02	2.956,0	36	100	5	5	144	22,82
2	ĐẤT CÂY XANH	CX-03	461,0	-	-	-	-	-	3,56
3	ĐẤT CÂY XANH	CX-04	146,8	-	-	-	-	-	1,13
4	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	DX	464,7	-	-	-	-	-	3,59
5	GIAO THÔNG		3.756,7	-	-	-	-	-	29,01
III	VỊ TRÍ SỐ 3		4405,2						34,01
1	ĐẤT Ở BIỆT THỰ	BT	1.381,0	5	60	3	1,8	20	10,66
2	ĐẤT CÂY XANH	CX-01	222,4	-	-	-	-	-	1,72
3	ĐẤT CÂY XANH	CX-02	148,2	-	-	-	-	-	1,14
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	208,5	-	-	-	-	-	1,61
5	GIAO THÔNG		2.445,1	-	-	-	-	-	18,88
	TỔNG CỘNG		12.951,4	45				180	100,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 311 NGÀY 23 THÁNG 1 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIÊN

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH:
UBND XÃ QUẢNG CHÂU

CHỦ TỊCH
PHAN VĂN TOAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ QUẢNG CHÂU, TP HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 01 A1	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: .../2023		
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỌC				
CHỦ TRÌ T.K.	NGUYỄN THÁI HỌC				
THIẾT KẾ	TRẦN TUẤN TÚ				
THỂ HIỆN	TRẦN TUẤN TÚ				
KIỂM	TRẦN ANH KHOA				

GIÁM ĐỐC
DƯƠNG MẠNH HÙNG

SỞ XÂY DỰNG HƯNG YÊN
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: 685 NGUYỄN VĂN LINH - THÀNH PHỐ HƯNG YÊN - TỈNH HƯNG YÊN