

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CUỐI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TÍNH LINH)

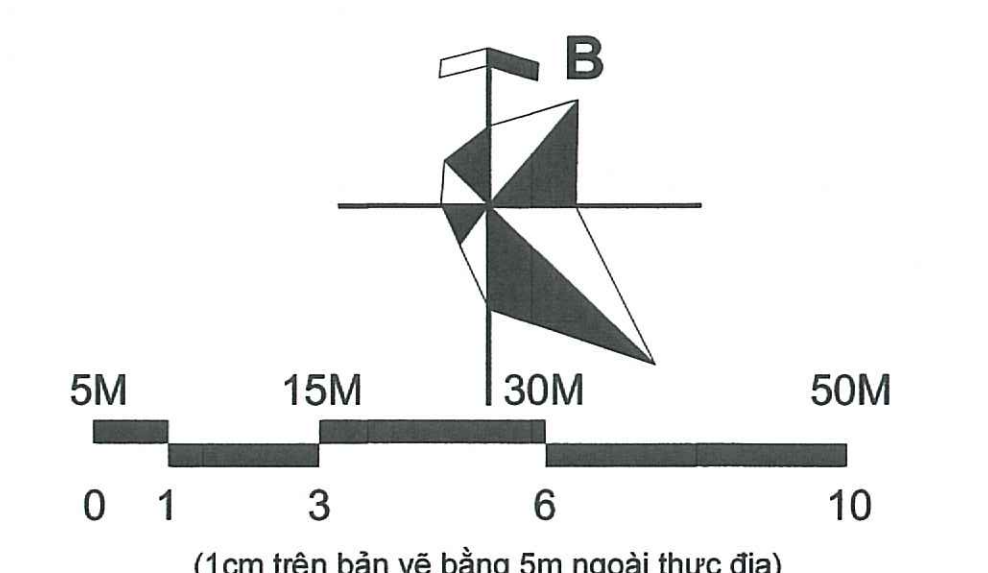
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG NGHĨA, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

BẢNG TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI QUY HOẠCH
(RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, M4, M1)

TÊN MỐC	TOA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X	Y	
M1	2288975.8940	559783.7850	155,31
M2	2288945.5900	559922.5550	211,13
M3	2288842.1070	559978.8750	150,58
M4	2288780.1780	559941.6220	204,09
M1	2288975.8940	559783.7850	

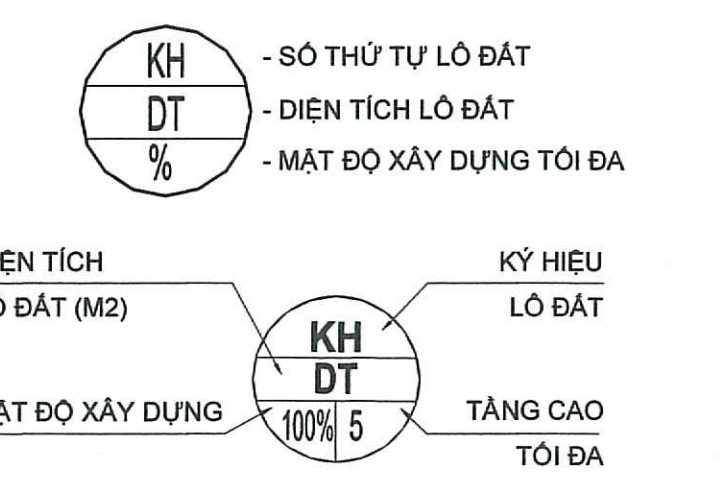
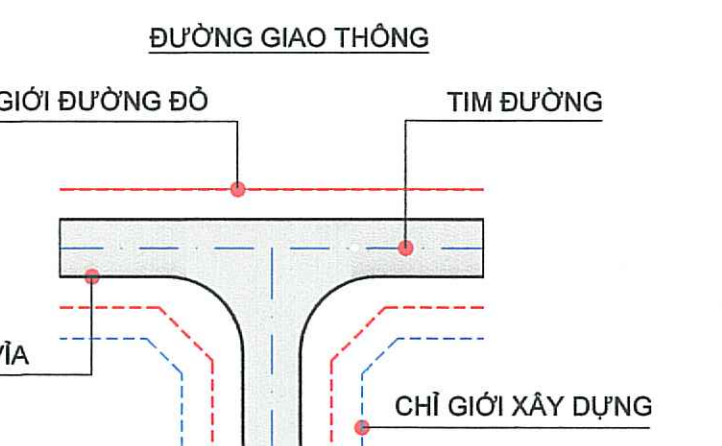
BẢNG TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
(RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, P1, P2, P3, P4, P5, M1)

TÊN MỐC	TOA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (M)
	X	Y	
M1	2288975.8940	559783.7850	155,31
M2	2288945.5900	559922.5550	211,13
M3	2288842.1070	559978.8750	4,94
P1	2288837.617	559980.819	43,84
P2	2288820.395	559940.820	103,81
P3	2288777.863	559845.910	7,51
P4	2288780.760	559836.089	202,97
P5	2288975.040	559780.327	3,54
M1	2288975.8940	559783.7850	



CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH TRÙNG VỚI RANH GIỚI TRÍCH LỤC
- RANH GIỚI THỰC HIỆN
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT CÂY XANH - TĐTT
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT BÊN BÃI
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- MỐC GIỚI



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
Kèm theo Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
Kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 44/KQTB-QĐĐT ngày 12 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN ANH TUẤN
Kèm theo Tờ trình số 423/TTr-BQLDA ngày 12 tháng 7 năm 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CUỐI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TÍNH LINH)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG NGHĨA, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THIẾT KẾ:	KTS. PHÍ VĂN LUÂN		
CHỦ TRÌ:	KTS. LÊ THÀNH VINH		
CHỦ NHIỆM:	KTS. LÊ THÀNH VINH		
QL.KỸ THUẬT:	KTS. ĐO TUẤN GIÁP		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THANH BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG KTV HƯNG YÊN
ĐIA CHỈ: SỐ 6 NGUYỄN VĂN CỎ - PHƯỜNG KHAI - TP. HƯNG YÊN - TỈNH HƯNG YÊN
WEBSITE: TVANXAYHUNG.COM

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KỶ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	SỐ HỘ	SỐ NGƯỜI
1	ĐẤT Ở	DO	11.644,57	37,20	126	504
2	ĐẤT CÂY XANH	CX1	3.364,95	10,75		
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TM	2.468,78	7,89		
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	1.835,49	5,86		
5	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	11.992,45	38,31		
5.1	ĐƯỜNG GT + VÍA HÈ	GT	10.631,56			
5.2	BÃI ĐỖ XE	P1	1.360,89			
6	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		31.306,24	100,00	126	504

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

STT	HẠNG MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KỶ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	MXDĐ TỐI ĐA	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SDD	SỐ HỘ	SỐ NGƯỜI
1	ĐẤT Ở	DO	11.644,57	37,20	100%	5	5,0	126	504
1.1	ĐẤT Ở LIÊN KẾ	LK	9.516,29	30,40	100%	5	5,0	114	456
	LIÊN KẾ LK1	LK1	817,56	95%	5	5,0	5	20	
	LIÊN KẾ LK2	LK2	874,94	100%	5	5,0	8	32	
	LIÊN KẾ LK3	LK3	847,49	100%	5	5,0	9	36	
	LIÊN KẾ LK4	LK4	802,26	100%	5	5,0	5	20	
	LIÊN KẾ LK5	LK5	710,26	95%	5	5,0	9	36	
	LIÊN KẾ LK6	LK6	718,02	100%	5	5,0	8	32	
	LIÊN KẾ LK7	LK7	929,10	100%	5	5,0	11	44	
	LIÊN KẾ LK8	LK8	862,55	100%	5	5,0	12	48	
	LIÊN KẾ LK9	LK9	970,71	100%	5	5,0	12	48	
	LIÊN KẾ LK10	LK10	946,86	100%	5	5,0	12	48	
	LIÊN KẾ LK11	LK11	1.064,00	100%	5	5,0	13	52	
	LIÊN KẾ LK12	LK12	872,64	100%	5	5,0	11	44	
1.2	ĐẤT Ở BIỆT THỰ	BT1	2.128,28	6,80	75%	3	2,25	12	48
2	ĐẤT CÂY XANH	CX1	3.364,95	10,75	8%	1	0,05		
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI	TM	2.468,78	7,89	40%	21	8,40		
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	1.835,49	5,86	5%	1			
5	ĐẤT GIAO THÔNG	GT	11.992,45	38,31					
5.1	ĐƯỜNG GT + VÍA HÈ	GT	10.631,56	33,96					
5.2	BÃI ĐỖ XE	P1	1.360,89						
6	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		31.306,24	100,00				126	504

