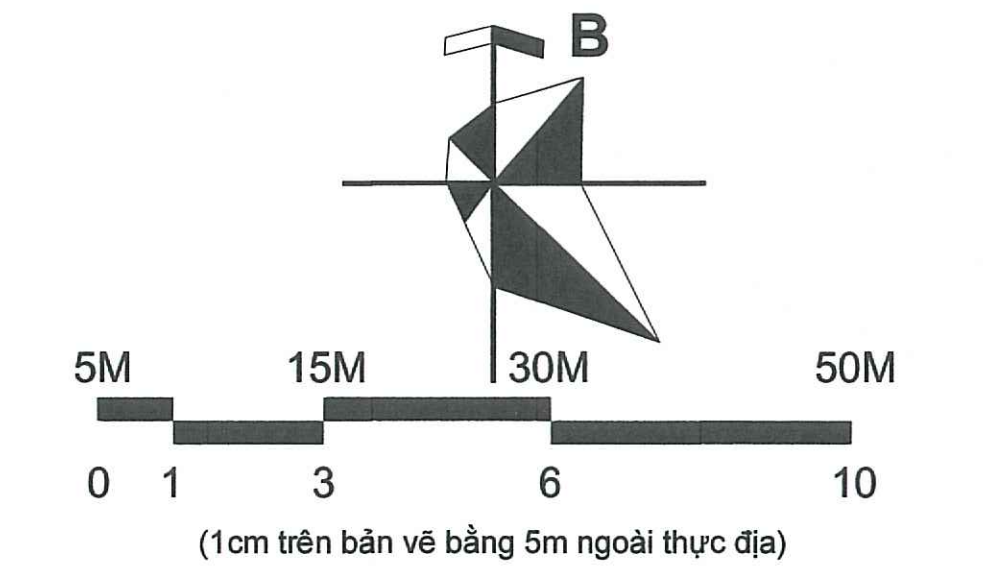


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CÚI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TÍNH LINH)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG NGHĨA, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK1

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK1	817,56	95	5,0	5
1	LK1.01	93,64	95%	5,0	1
2	LK1.02	97,90	90%	5,0	1
3	LK1.03	106,36	85%	5,0	1
4	LK1.04	110,59	85%	5,0	1
5	LK1.05	109,07	85%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK2

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK2	674,84	100	5,0	8
1	LK2.01 - LK2.07	80,00	100%	5,0	7
2	LK2.08	114,84	85%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK3

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK3	647,49	100	5,0	8
1	LK3.01 - LK3.07	80,00	100%	5,0	7
2	LK3.08	87,49	100%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK4

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK4	502,26	90	5,0	5
1	LK4.01	101,50	90%	5,0	1
2	LK4.02	92,10	95%	5,0	1
3	LK4.03	100,55	90%	5,0	1
4	LK4.04	104,79	90%	5,0	1
5	LK4.05	103,32	90%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK5

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK5	710,26	100	5,0	9
1	LK5.01 - LK5.08	80,00	100%	5,0	8
2	LK5.09	70,26	100%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK6

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK6	718,02	100	5,0	8
1	LK6.01 - LK6.07	85,00	100%	5,0	7
2	LK6.08	123,02	85%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK7

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK7	928,10	100	5,0	11
1	LK7.01	129,10	80%	5,0	1
2	LK7.02 - LK7.11	80,00	100%	5,0	10

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK8

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK8	962,55	100	5,0	12
1	LK8.01	82,55	100%	5,0	1
2	LK8.02 - LK8.12	80,00	100%	5,0	11

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK9

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK9	970,71	100	5,0	12
1	LK9.01 - LK9.11	80,00	100%	5,0	11
2	LK9.12	90,71	100%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK10

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK10	946,86	100	5,0	12
1	LK10.01 - LK10.11	80,00	100%	5,0	11
2	LK10.12	66,86	100%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK11

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK11	1.064,00	100	5,0	13
1	LK11.1	104,00	90%	5,0	1
2	LK11.02 - LK11.13	80,00	100%	5,0	12

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - LK12

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	LK12	872,64	100	5,0	11
1	LK12.01 - LK12.10	80,00	100%	5,0	10
2	LK12.11	72,64	100%	5,0	1

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT - BT1

STT	Tên Lô	Diện tích (m ²)	MĐXD Tối đa	Tầng cao tối đa	Số lượng (Lô)
	BT1	2.128,28	75	5,0	12
1	BT1.01	207,48	65%	5,0	1
2	BT1.02 - BT1.11	170,00	75%	5,0	10
3	BT1.12	220,80	65%	5,0	1

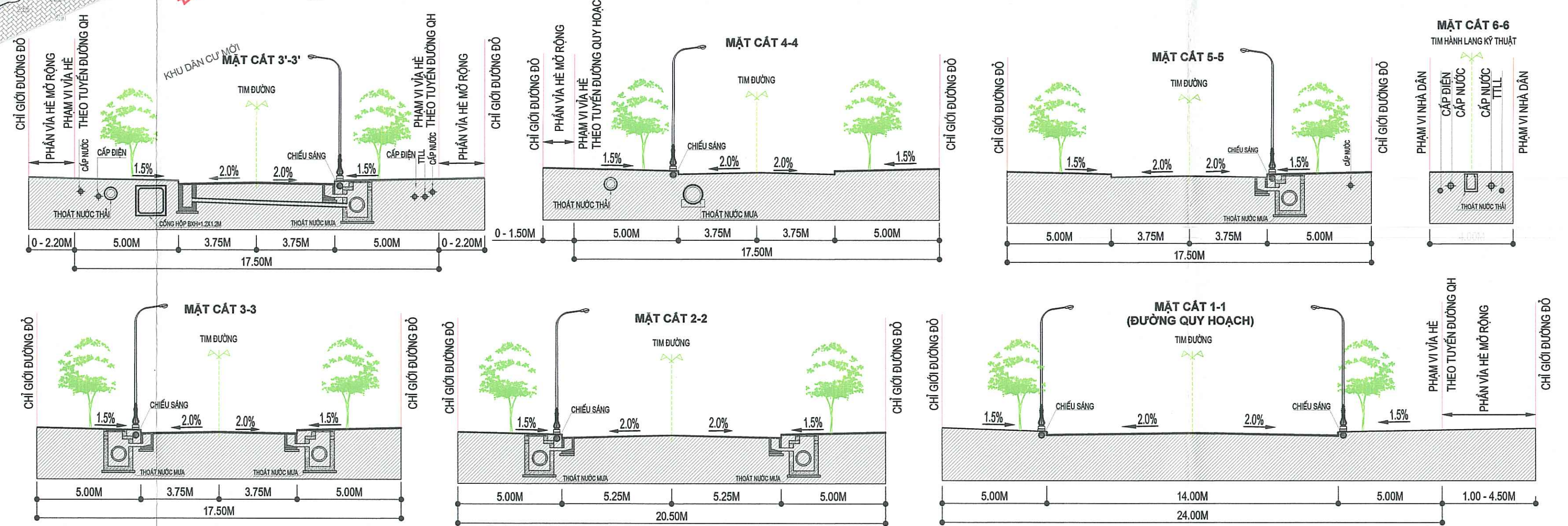


BẢNG TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI QUY HOẠCH
(RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, M4, M1)

TÊN MỐC	X	Y	KHOẢNG CÁCH (M)
M1	2288975.8940	559783.7650	155,31
M2	2289045.5900	559922.5550	211,13
M3	2288842.1070	559978.8750	150,58
M4	2288978.1780	559841.6220	204,09
M1	2288975.8940	559783.7650	

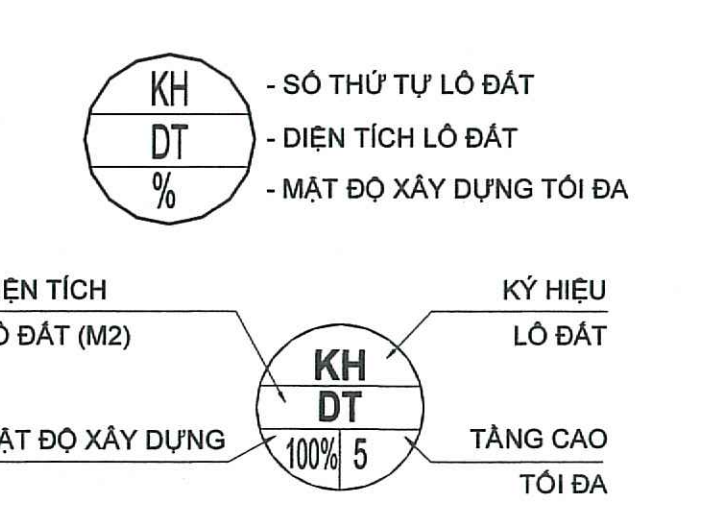
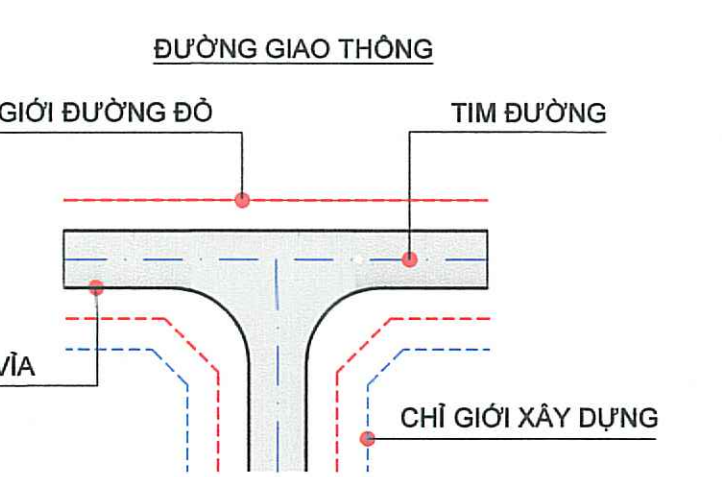
BẢNG TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
(RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, P1, P2, P3, P4, P5, M1)

TÊN MỐC	X	Y	KHOẢNG CÁCH (M)
M1	2288975.8940	559783.7650	155,31
M2	2289045.5900	559922.5550	211,13
M3	2288842.1070	559978.8750	4,94
P1	2288837.617	559980.819	43,84
P2	2288820.395	559940.520	103,81
P3	2288777.663	559845.910	7,51
P4	2288780.760	559839.089	202,97
P5	2288975.040	559780.327	3,54
M1	2288975.8940	559783.7650	



CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH TRƯNG VỚI RANH GIỚI TRÍCH LỤC
- RANH GIỚI THỰC HIỆN
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT Ồ LIÊN KÈ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT CÂY XANH - TDĐT
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT BỀN BÃI
- ĐẤT HÀ TẦNG KỸ THUẬT
- MỐC GIỚI



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH:
BÙI TUẤN ANH

Kiểm theo Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

TRƯỞNG PHÒNG:
HOÀNG TRUNG KIẾN

Kiểm theo Thông báo kết quả thẩm định số 111/KQTD-QĐT ngày 19 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ANH TUẤN

Kiểm theo Tờ trình số 1237/TT-BQLDA ngày 12 tháng 7 năm 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CÚI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TÍNH LINH)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG NGHĨA, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-06 **GHÉP:** 1 A0 **TỶ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** .../.../2024

THIẾT KẾ: KTS. PHÍ VĂN LUÂN

CHỦ TRÌ: KTS. LÊ THÀNH VINH

CHỦ NHIỆM: KTS. LÊ THÀNH VINH

QL.KỸ THUẬT: KTS. ĐO TUẤN GIÁP

GIÁM ĐỐC: Nguyễn Thành Hưng

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG KTV HƯNG YÊN
ĐỊA CHỈ: SỐ 4 HOÀNG BÀNH KHUYNH - P.ĐÔNG ANH - T.ĐÔNG ANH - TỈNH HƯNG YÊN
EMAIL: TUANKTV@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CÚI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TÍNH LINH)