

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CUỐI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TỈNH LINH)
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG NGHĨA, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

THUYẾT MINH:

1. CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- BẢN ĐỒ ĐẶC BIỆT HIỆN TRẠNG KHU VỰC QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500.
- BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT.
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG QCVN 01:2021/BXD.
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHỜ NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH QCVN 06:2020/BXD.
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA - CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG QCVN 07:4:2016/BXD.
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCVN 13592:2022 - ĐƯỜNG ĐÔ THỊ - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 405/QĐ-UBND NGÀY 30/01/2022 CỦA UBND TỈNH HƯNG YÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 THÀNH PHỐ HƯNG YÊN.
- CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT HIỆN HÀNH.

2. NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ:

- TUÂN THỦ VÀ CẬP NHẬT QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN ĐẾN NĂM 2035, QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN - TỈNH HƯNG YÊN, TỶ LỆ 1/10.000.
- KHỚP NỐI VÀ CẬP NHẬT CÁC DỰ ÁN XUNG QUANH CÒ LIÊN QUAN.
- TỐC ĐỘ VÀ LƯU LƯỢNG ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TẦNG BẬC, CẤP ĐƯỜNG, TỪ KHU VỰC ĐẾN CẤP NỘI BỘ THIẾT KẾ THEO NGUYÊN TẮC TỐC ĐỘ VÀ LƯU LƯỢNG GIẢM DẦN.

3. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ:

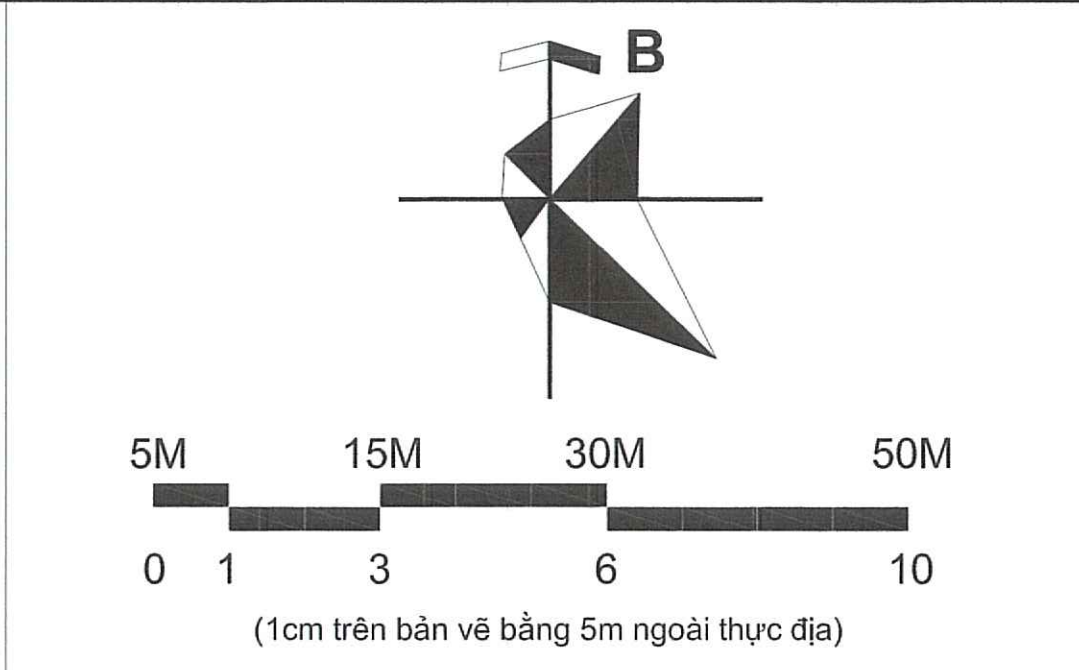
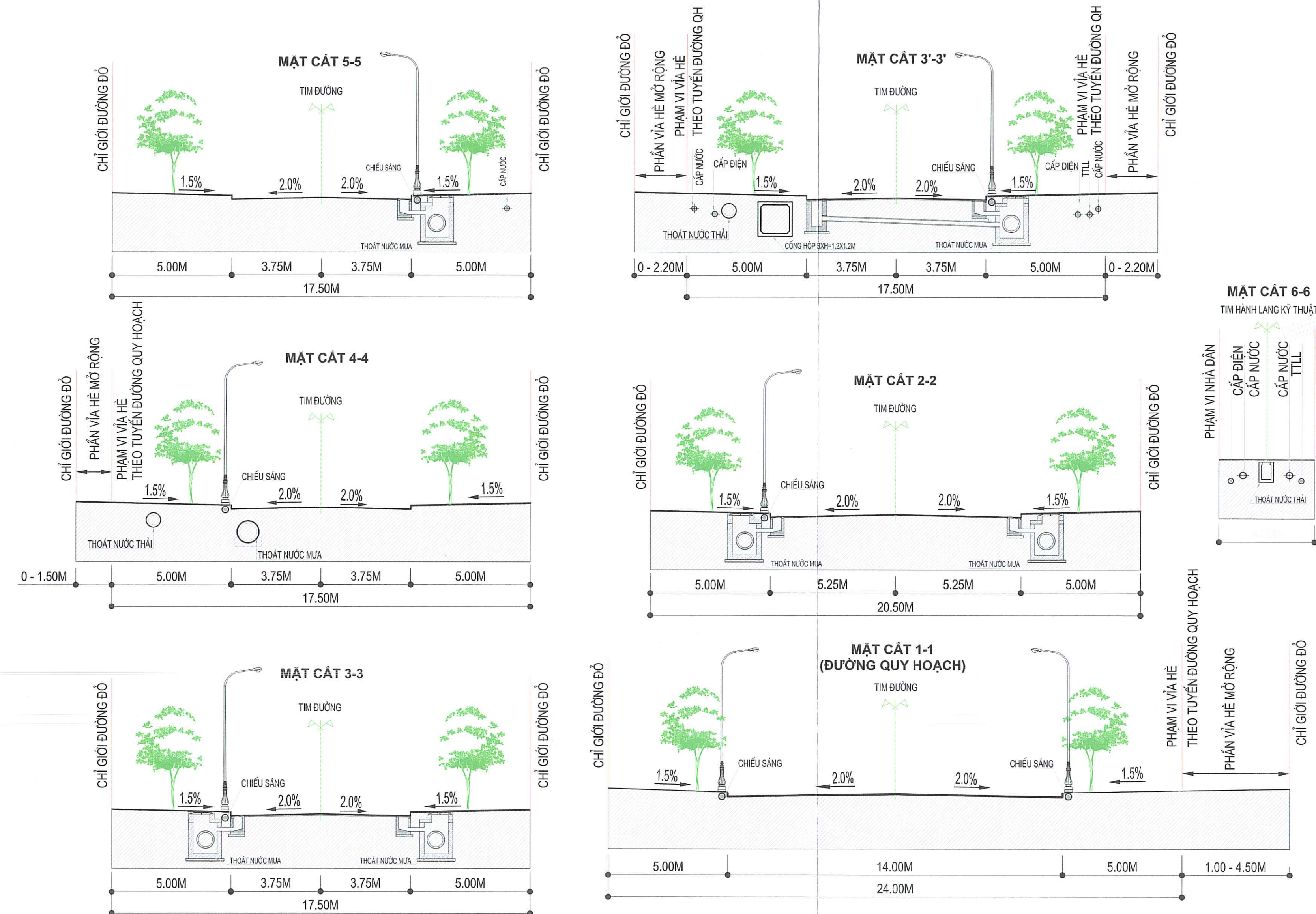
- CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở, VÀO NHÀ ĐƯỢC THIẾT KẾ DẠNG Ô CỠ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, ĐẢM BẢO Ô TÔ CÓ THỂ VÀO ĐẾN TÊN CHÂN CÔNG TRÌNH.
- CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở, VÀO NHÀ ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI BỀ RỘNG CÁT NGANG B=17,50M ĐẢM BẢO LỒNG ĐƯỜNG XE CHẠY HAI CHIỀU RỘNG 7,50M; VÍA HỀ HAI BÊN RỘNG 2X5,00M (MẶT CÁT 3-3'-3'-4-4-5-5), ĐỐI VỚI CÁC TUYẾN MẶT CÁT 3-3' MỞ RỘNG THÊM PHẠM VI HỀ TỪ 0-2,20M MỖI BÊN, TUYẾN MẶT CÁT 4-4 MỞ RỘNG HỀ TRÁI TUYẾN TỪ 0-1,50M; MẶT CÁT 2-2 CỒ BỀ RỘNG CÁT NGANG B=20,50M ĐẢM BẢO LỒNG ĐƯỜNG XE CHẠY HAI CHIỀU RỘNG 10,50M; VÍA HỀ HAI BÊN RỘNG 2X5,00M. NGOÀI RA CÒN CÓ 1 TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH CHUNG CỦA THÀNH PHỐ (MẶT CÁT 1-1 QUY MÔ B=24,00M) VÀ PHẦN HỀ GIÁP DỰ ÁN ĐƯỢC MỞ RỘNG THÊM TỪ 1,00-4,50M.
- TUYẾN HÀNH LANG HA TẦNG KỸ THUẬT CỠ QUY MÔ CÁT NGANG B=4,00M (MẶT CÁT 6-6). CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NÀY ĐẢM BẢO HÀNH LANG BỐ TRÍ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẾN CÔNG TRÌNH VÀ CỤM CÔNG TRÌNH.
- CÁC NÚT GIAO THÔNG GIỮA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH LÀ CÁC NÚT GIAO THÔNG ĐỒNG MỨC.

4. CÁC CHỈ TIÊU ĐẠT ĐƯỢC:

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 31.306,24M² (100%).
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT: 1.835,49M² (5,86%).
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: 11.992,45M² (38,31%).

BẢNG THỐNG KÊ TOA ĐỘ NÚT GIAO

TÊN NÚT	X	Y
N01	2288987.1654	559772.8785
N02	2289010.9295	559821.5784
N03	2289035.8075	559872.5524
N04	2288905.7205	559797.5770
N05	2288929.3098	559846.3394
N06	2288954.0220	559897.3538
N07	2288770.7493	559838.5061
N08	2288792.1427	559887.9252
N09	2288814.5362	559939.6526



- ### KÍ HIỆU:
- — — — — ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - — — — — MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG QUY HOẠCH
 - — — — — BÊN KINH BỜ VÍA
 - — — — — ĐỘ ĐỐC TUYẾN ĐƯỜNG GIỮA CÁC MẶT CÁT
 - — — — — KÍCH THƯỚC MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG
 - — — — — 3.55: CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG
 - — — — — N03: TÊN NÚT
 - — — — — 2.55: CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
 - — — — — MỐC TỌA ĐỘ HÀNH GIỚI
 - — — — — RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
 - — — — — RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH TRƯNG RANH GIỚI TRÍCH LỤC
 - — — — — CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ
 - — — — — TÌM TUYẾN QUY HOẠCH
 - — — — — BỜ VÍA HỀ ĐƯỜNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

PHÓ CHỦ TỊCH
 BÙI TUẤN ANH

Kèm theo Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG
 HOÀNG TRUNG KIẾN

Kèm theo Thông báo kết quả thẩm định số 44/KQĐT-QLĐT ngày 19 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN ANH TUẤN

Kèm theo Từ trình số 12.3.3.TT-QLDA ngày 12 tháng 7 năm 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CUỐI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TỈNH LINH)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG NGHĨA, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THIẾT KẾ: K.S. PHẠM ĐÌNH QUÍ	CHỦ TRÌ: K.S. TRẦN BÁ TÙNG	CHỦ NHIỆM: KTS. LÊ THÀNH VINH	QL.KỸ THUẬT: KTS. ĐỖ TUẤN GIÁP

GIÁM ĐỐC:
 NGUYỄN THANH SƯƠNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG KTV HƯNG YÊN
 ĐỊA CHỈ: SỐ 8 NGUYỄN BÌNH GIÈM - P. HIỆN NAI - TP. HƯNG YÊN - TỈNH HƯNG YÊN
 WEBSITE: TVANHKT.VN EMAIL: TVANHKT@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI XÃ TRUNG NGHĨA (PHÍA ĐÔNG NAM NGÃ TƯ CUỐI ĐƯỜNG TRỰC THÔN TỈNH LINH)