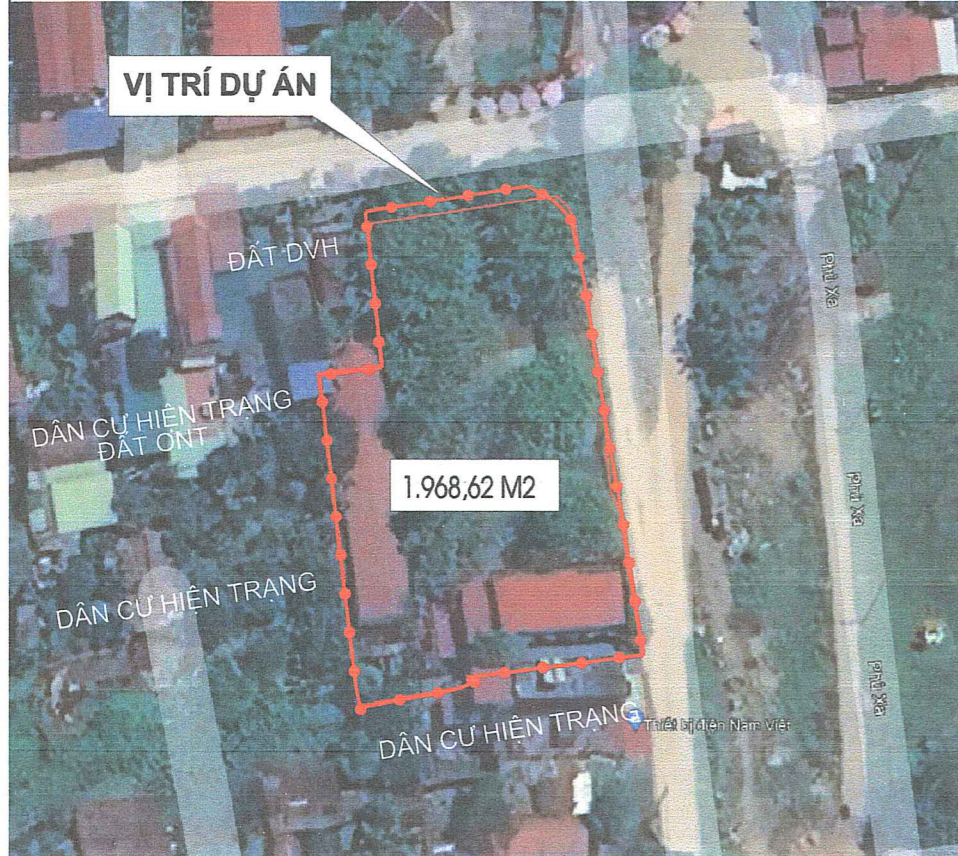
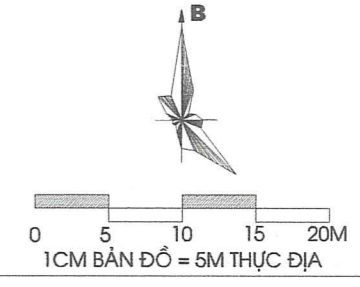


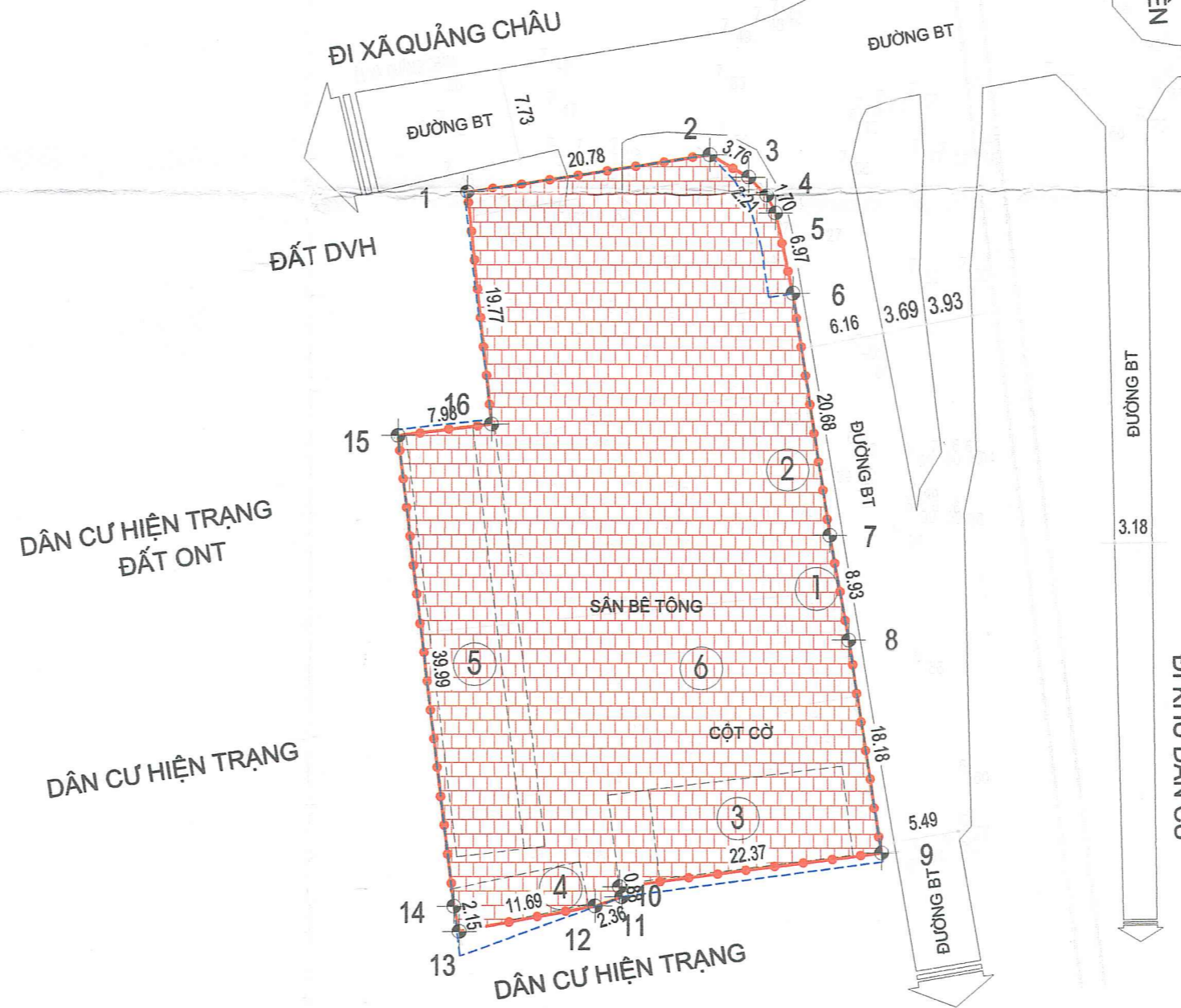
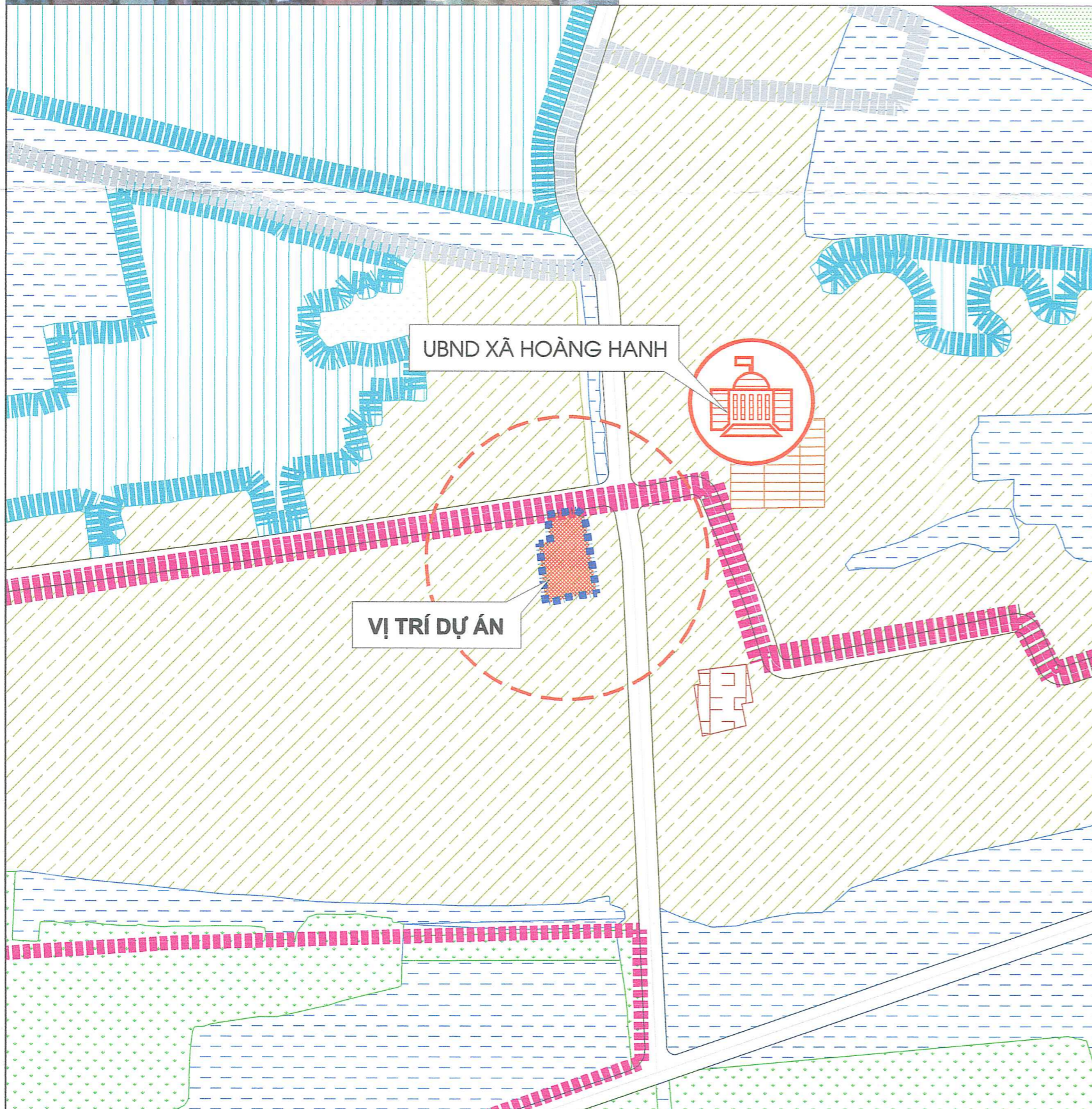
QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN: KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HƯNG YÊN
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT



- 1. VỊ TRÍ:**
 - KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH DỰ ÁN KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở THUỘC ĐỊA BÀN QUẢN LÝ CỦA XÃ HOÀNG HANH, THÀNH PHỐ HƯNG YÊN, TỈNH HƯNG YÊN
- 2. RANH GIỚI QUY HOẠCH:**
 PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG;
 PHÍA NAM GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG XÃ HOÀNG HANH;
 PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG,
 PHÍA TÂY GIÁP DÂN CƯ HIỆN TRẠNG XÃ HOÀNG HANH;
- 3. QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH:**
 - QUY MÔ DIỆN TÍCH: 1.968,62M2

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

ĐIỂM	X	Y
1	2281095.834	560620.861
2	2281099.030	560641.390
3	2281097.140	560644.645
4	2281095.572	560646.197
5	2281094.046	560646.953
6	2281087.239	560648.450
7	2281066.799	560651.570
8	2281058.009	560653.170
9	2281040.039	560655.946
10	2281037.179	560633.758
11	2281036.314	560633.941
12	2281035.558	560631.700
13	2281033.409	560620.205
14	2281035.508	560619.762
15	2281075.213	560615.019
16	2281076.176	560622.944



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI TRÍCH LỤC THEO THÔNG BÁO CỦA UBND TỈNH
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC HOÀNG HANH CŨ
- MỐC TỌA ĐỘ

GHI CHÚ:

- ① CỔNG VÀO
- ② LÁN XE
- ③ NHÀ 2 TẦNG
- ④ NHÀ VỆ SINH
- ⑤ NHÀ 1 TẦNG
- ⑥ CỘT CỜ

PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2.099/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 7 NĂM 2024

TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 119/TT-QUY 21 NGÀY 21 THÁNG 6 NĂM 2024

CHỦ TỊCH
Trần Văn Thâu
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 119/TT-QUY 21 NGÀY 21 THÁNG 6 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND XÃ HOÀNG HANH

TÊN DỰ ÁN:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HƯNG YÊN

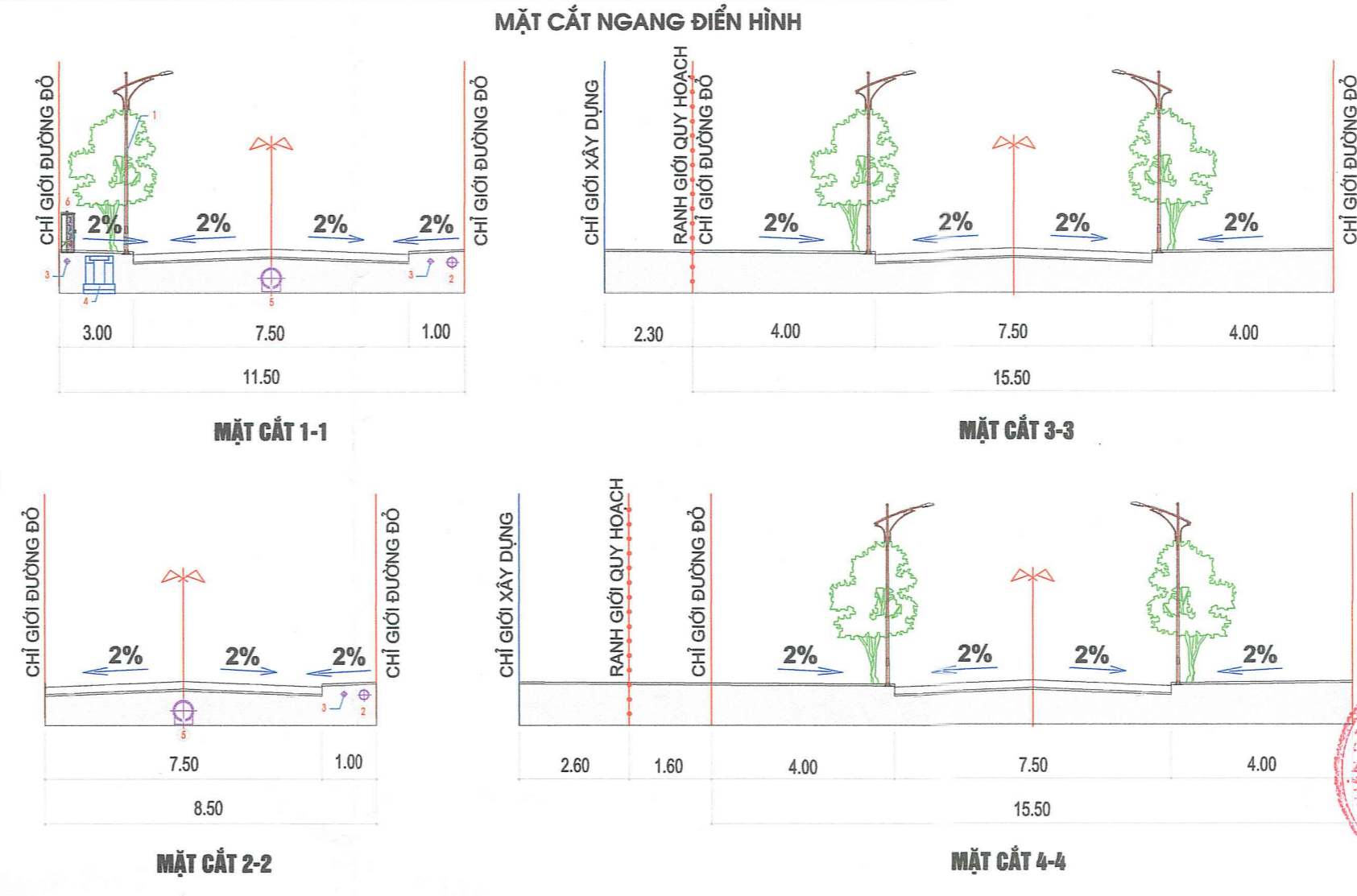
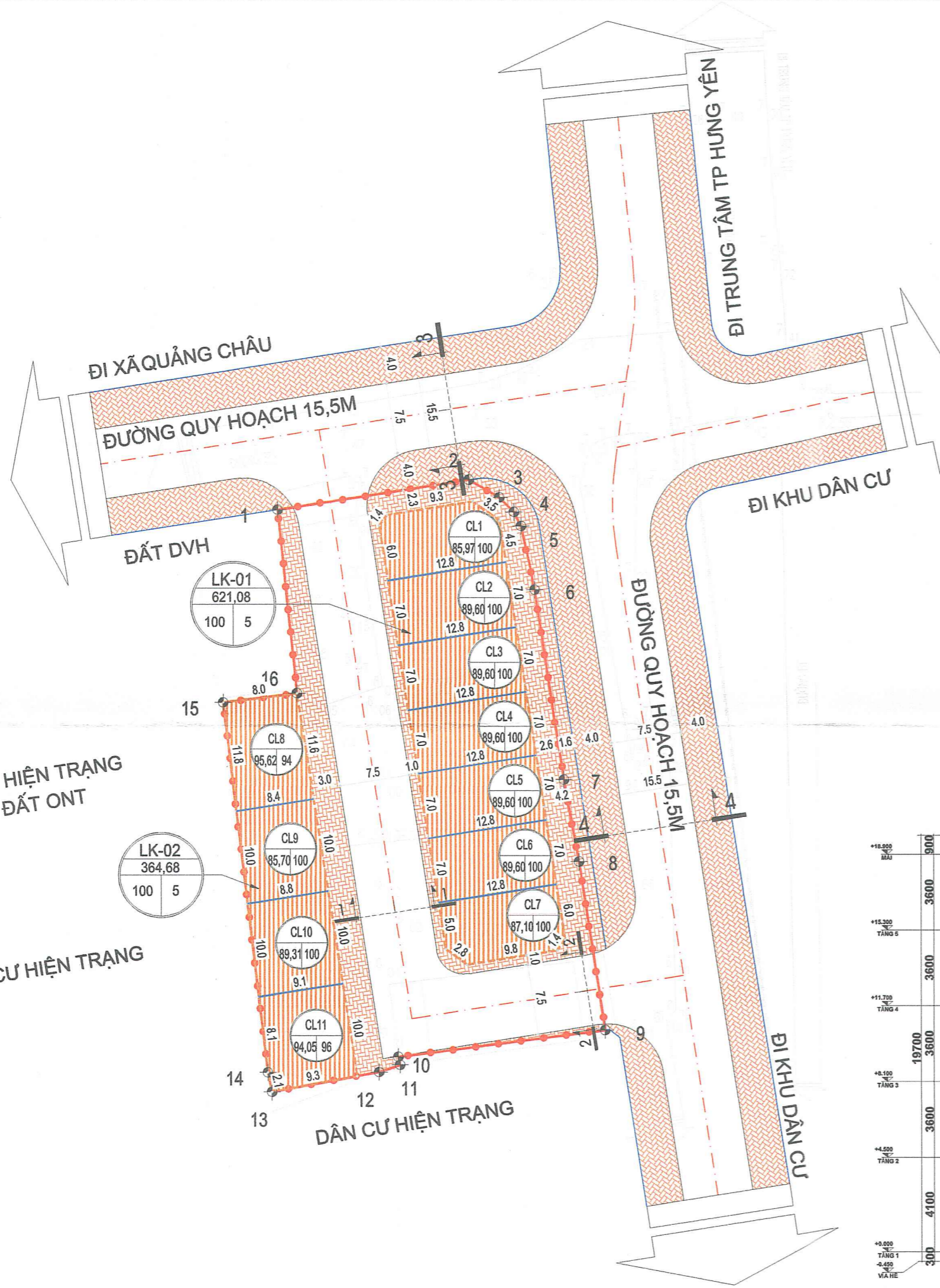
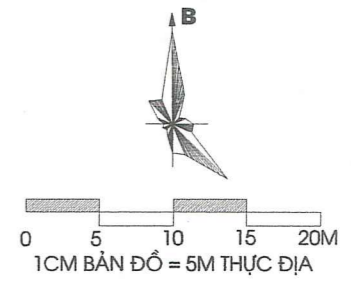
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (M2)	ĐÁNH GIÁ
	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC HOÀNG HANH CŨ	1.968,62	100	1-2	768	THUẬN LỢI XÂY DỰNG
1	NHÀ 1 TẦNG	270	13,7	1	270	
2	NHÀ 2 TẦNG	150	7,6	2	300	
3	NHÀ VỆ SINH	40	2,0	1	40	
4	LÁN ĐỂ XE	158	8,0	1	158	
5	SÂN TRƯỜNG	1.350,62	68,6			

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 ĐỊA CHỈ: SỐ 90 ĐƯỜNG TRẦN THÁI TÔNG, QUẬN CẦU GIẤY, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 EMAIL: AZVIETNAM2019@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
 DỰ ÁN: KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HUNG YÊN
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ VÀ KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH



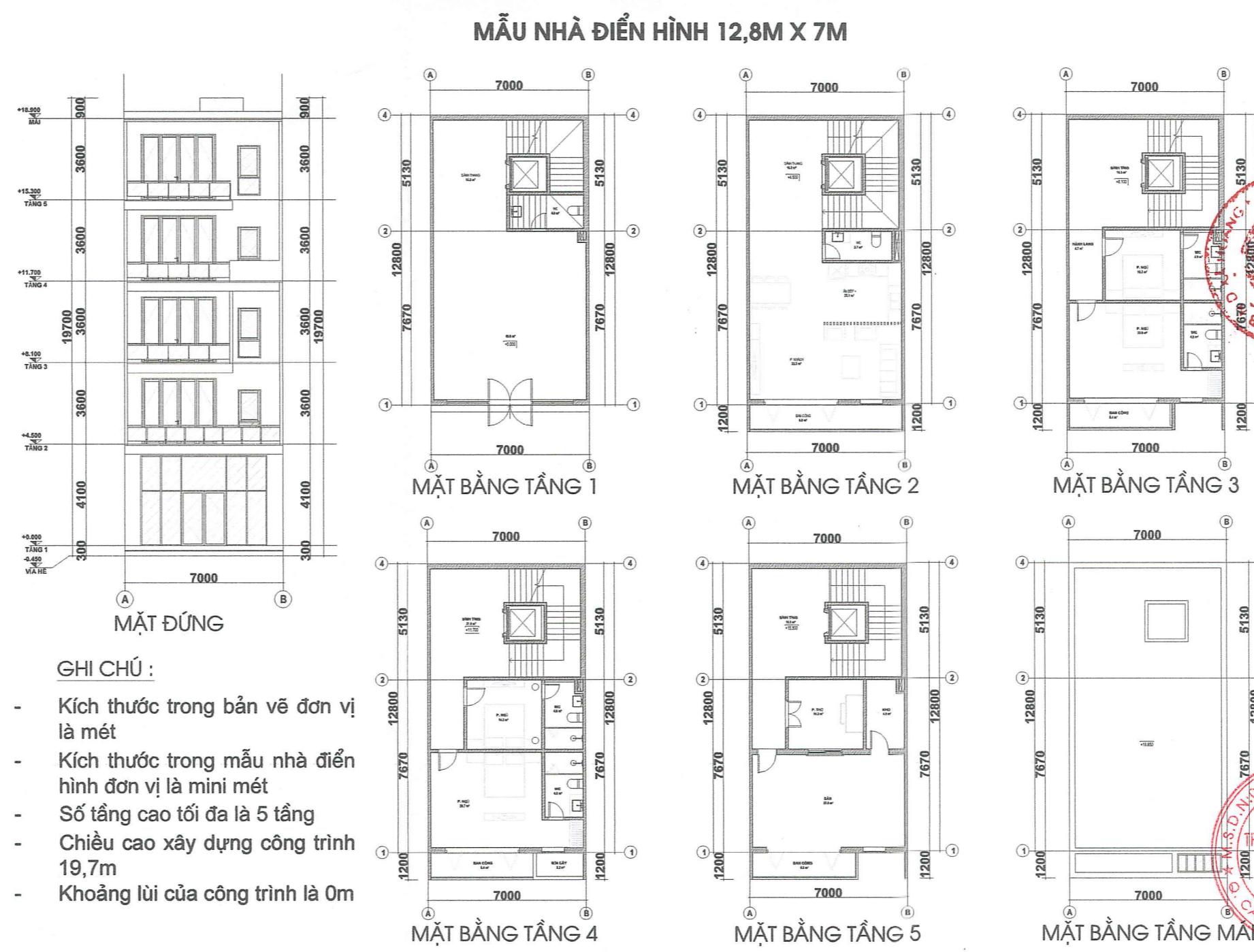
KÝ HIỆU:
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:
 TÊN Ô ĐẤT
 DIỆN TÍCH (M²)
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
 TÊN LÔ ĐẤT
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)
 MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
 TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND THÀNH PHỐ HUNG YÊN
PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2023/2023/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUNG YÊN
TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 119/2023/CT-PT NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND XÃ HOÀNG HANH
CHỦ TỊCH
Trần Văn Thậu
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024



GHI CHÚ:
 - Kích thước trong bản vẽ đơn vị là mét
 - Kích thước trong mẫu nhà điển hình đơn vị là mini mét
 - Số tầng cao tối đa là 5 tầng
 - Chiều cao xây dựng công trình 19,7m
 - Khoảng lùi của công trình là 0m

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)	MẬT ĐỘ XD (%)	SỐ LÔ (LÔ)	DÂN SỐ (NGƯỜI)
1	ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ	LK	985,76	50,07	5	4,7-5	94-100	11	44
	ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ 01	LK-01	621,08	31,55	5	5	100	7	28
	ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ 02	LK-02	364,68	18,52	5	4,7-5	94-100	4	16
2	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		982,86	49,93	-	-	-		
	TỔNG CỘNG		1.968,62	100					

TÊN DỰ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HUNG YÊN

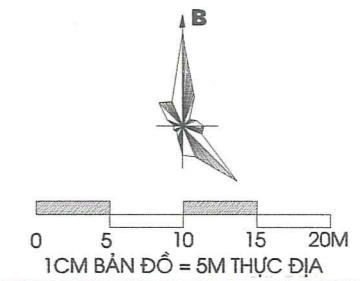
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀNG HANH - THÀNH PHỐ HUNG YÊN - TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ VÀ KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500	.../2024
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM VĂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM VĂN TUẤN		
THIẾT KẾ	KTS. BÙI PHƯƠNG THẢO		
THỂ HIỆN	KTS. BÙI PHƯƠNG THẢO		
QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÙNG		

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 ĐỊA CHỈ: SỐ 20 ĐƯỜNG TRẦN THÁI TÔNG, QUẬN CẦU GIẤY, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 EMAIL: AZVIETNAM21@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
 DỰ ÁN: KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HUNG YÊN
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



- KÝ HIỆU:**
 RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- GHI CHÚ:**
 ① NHÀ Ở LIÊN KẾ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND THÀNH PHỐ HUNG YÊN
 PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2099/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 7 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HUNG YÊN
 TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 119/PT-QLĐT NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND XÃ HOÀNG HANH
 CHỦ TỊCH
Trần Văn Thậu
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024

TÊN DỰ ÁN:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
 KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN
 LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HUNG YÊN
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀNG HANH - THÀNH PHỐ HUNG YÊN - TỈNH HUNG YÊN
 TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ**

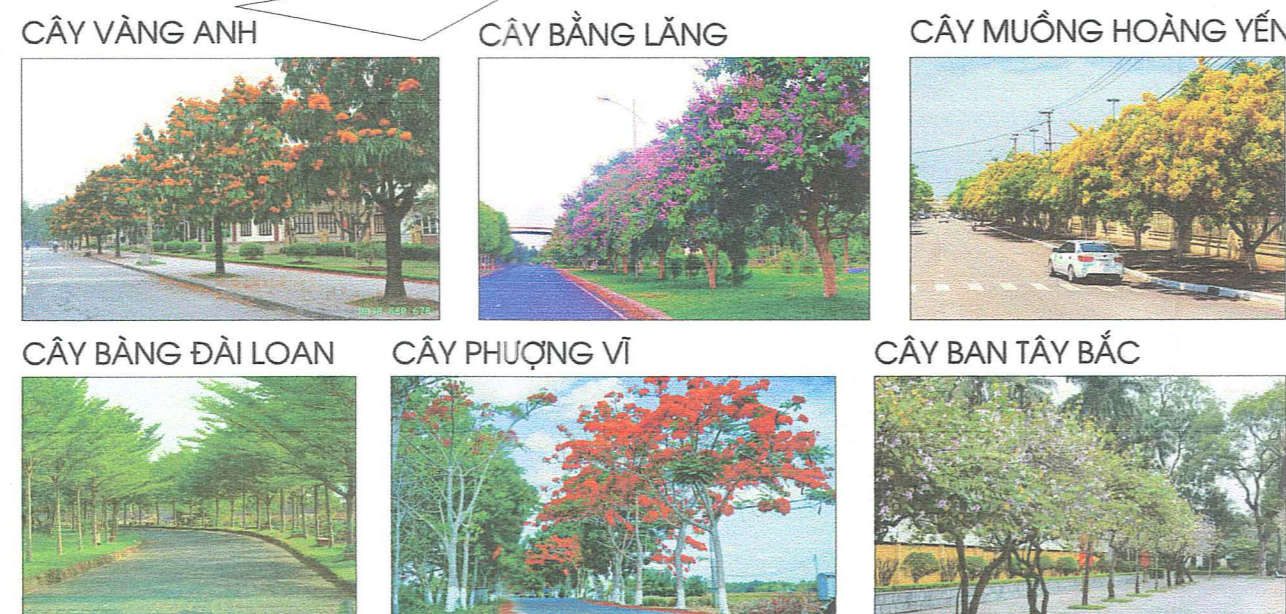
BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500/2024
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM VĂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM VĂN TUẤN		
THIẾT KẾ	KTS. BÙI PHƯƠNG THẢO		
THỂ HIỆN	KTS. BÙI PHƯƠNG THẢO		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÙNG		

CHẤM ĐỌC:
 CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KIẾN TRÚC PHẠM VĂN TUẤN
 CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 ĐỊA CHỈ: SỐ 90 ĐƯỜNG TRẦN THÁI TÔNG, QUẬN CẦU GIẤY, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 EMAIL: AZVIETNAM210@GMAIL.COM

DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
 ĐẤT ONT

DÂN CƯ HIỆN TRẠNG

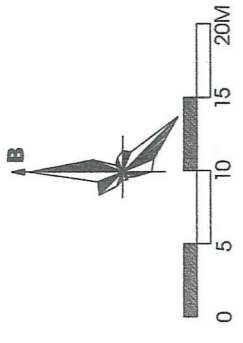
MỘT SỐ LOẠI CÂY TRỒNG THAM KHẢO



Hình dáng công trình chỉ mang tính chất minh họa, gợi ý cho giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan. Cụ thể sẽ xác định trong giai đoạn lập dự án đầu tư xây dựng được các cấp thẩm quyền phê duyệt. Yêu cầu hình thức kiến trúc hiện đại, màu sắc công trình, cây xanh sân vườn phù hợp với quy hoạch và chức năng sử dụng của từng công trình.

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NHÀ LIÊN KẾ
1	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	94-100
2	CHIỀU CAO TẦNG 1	M	4,1
3	CHIỀU CAO TẦNG 2-5	M	3,6
4	CAO ĐỘ NỀN ĐỐI VỚI MẶT HẸ	M	0,3
5	ĐỘ VƯỜN BAN CÔNG	M	1,4
6	CHIỀU CAO LAN CÀN	M	0,9-1,2

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN: KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HẠNH, TP HƯNG YÊN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG, THÔNG TIN LIÊN LẠC



BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

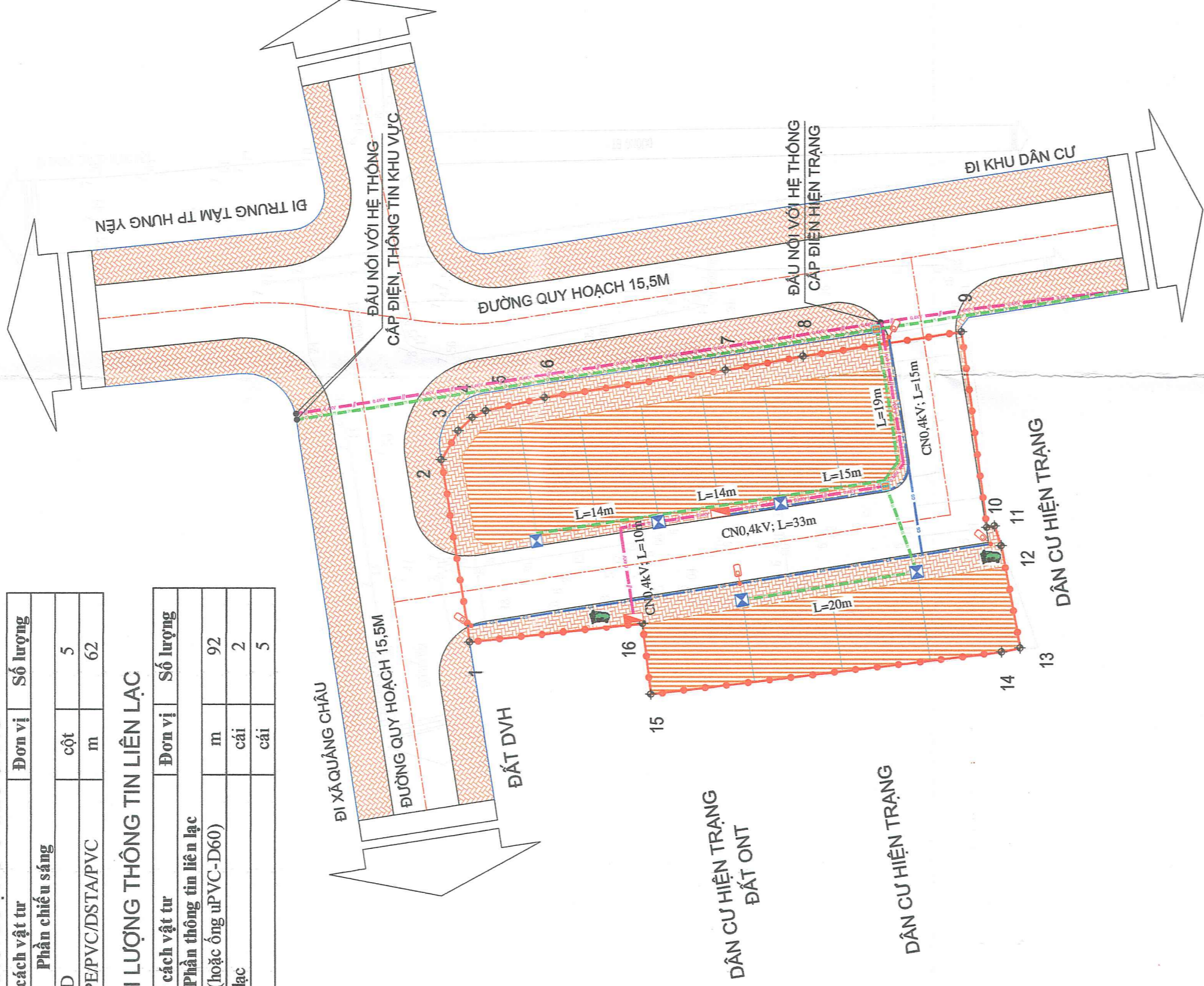
STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng
1	Cáp ngầm 0,6/1kV Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC	m	60
2	Tủ phân phối 0,4kV	Tủ	2

BẢNG KHỐI LƯỢNG CHIẾU SÁNG

Stt	Quy cách vật tư	Đơn vị	Số lượng
Phần chiếu sáng			
1	Cột thép lắp bóng LED	cột	5
2	Cáp 0,6/1kV Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC	m	62

BẢNG KHỐI LƯỢNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

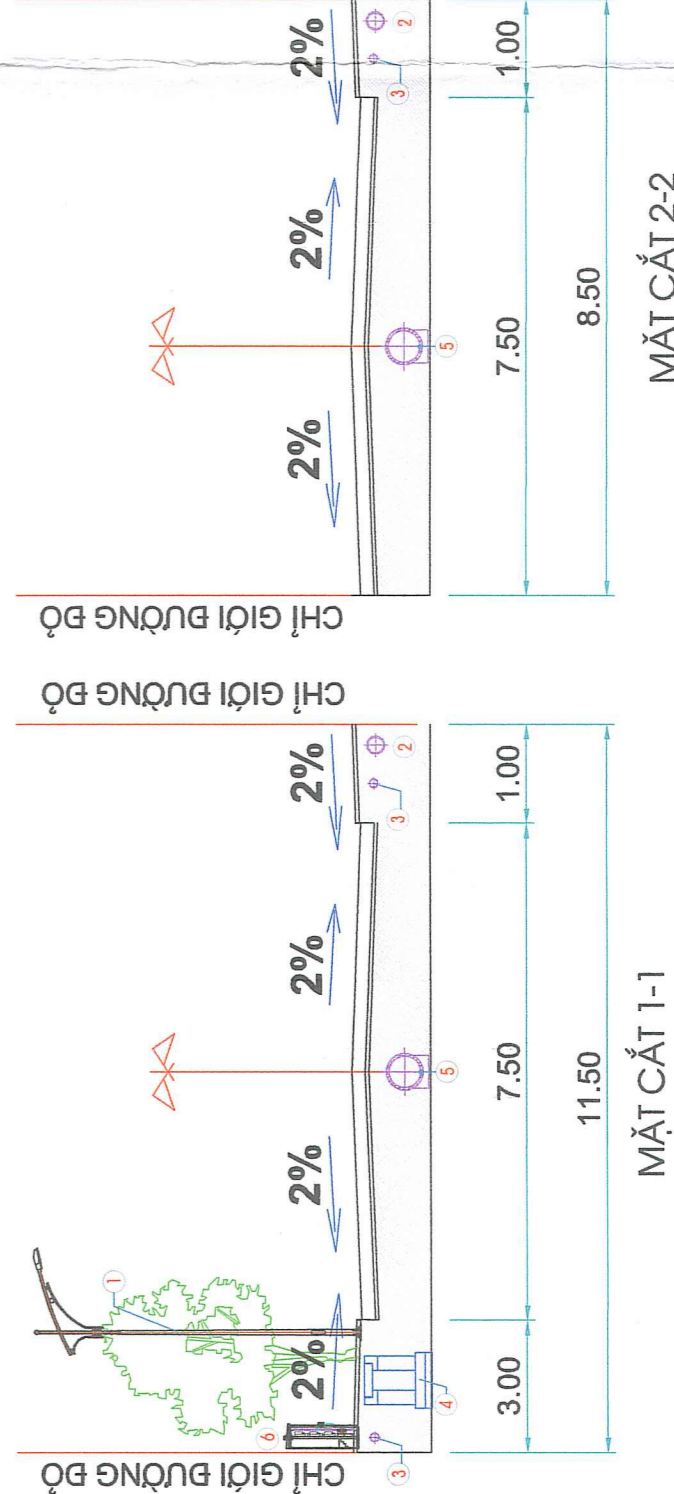
Stt	Quy cách vật tư	Đơn vị	Số lượng
Phần thông tin liên lạc			
1	Ống HDPE-D65/50 (hoặc ống uPVC-D60)	m	92
2	Hố cáp thông tin liên lạc	cái	2
3	Gavino hộ dẫn	cái	5



THUYẾT MINH TỔNG HỢP:

- QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN**
 QUẢN LÝ VÀ THU GOM CHẤT THẢI RẮN ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO NGHỊ ĐỊNH 59/2007/NĐ-CP NGÀY 09/04/2007 CỦA CHÍNH PHỦ. THEO ĐÓ CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT PHÁT SINH ĐƯỢC THU GOM VÀ PHÂN LOẠI TẠI TẦNG HỒ GIA ĐÌNH BẰNG CÁC THÙNG RÁC. SAU ĐÓ RÁC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM VÀ ĐƯA VỀ TRẠM TRUNG CHUYỂN CỦA KHU VỰC TRƯỚC KHÍ VẠN CHUYÊN VỀ KHU XỬ LÝ RÁC THẢI TẬP TRUNG CỦA THÀNH PHỐ.
- QUẢN LÝ NƯỚC THẢI**
 NƯỚC THẢI SINH HOẠT PHÁT SINH ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ TẠI TẦNG HỒ GIA ĐÌNH BẰNG BỂ TỰ HOẠT 3 NGẪN. SAU ĐÓ ĐƯỢC THU GOM BẰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CỦA KHU NHÀ VÀ ĐẦU NỐI VỚI MẠNG THOÁT NƯỚC KHU VỰC

- GHI CHÚ MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH:**
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
 - RÀNH CẤP CẤP ĐIỆN, THÔNG TIN LIÊN LẠC
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
 - ĐƯỜNG CỐNG (RÀNH) THOÁT NƯỚC THẢI
 - ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - TỦ ĐIỆN CỐNG TƠ



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG DÂY 0,4KV
- ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- CỘT TƠ ĐIỆN
- ỐNG CHỜ LUÔN CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC
- HỒ GA PHỤC VỤ KÉO CÁP
- GAVINO HỘ DẪN
- THÙNG RÁC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 KÊNH THEO CÔNG VĂN SỐ: 2024/BC-UBND, NGÀY 05 THÁNG 02, NĂM 2024

PHÓ CHỦ TỊCH:
BÙI TUẤN ANH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 KÊNH THEO CÔNG VĂN SỐ: 113/PTT-ĐT, NGÀY 26 THÁNG 06, NĂM 2024

TRƯỞNG PHÒNG:
HOÀNG TRUNG KIẾN

CHỦ TỊCH:
Trần Văn Thệu

TÊN DỰ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HẠNH, TP HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀNG HẠNH - THÀNH PHỐ HƯNG YÊN - TỈNH HƯNG YÊN

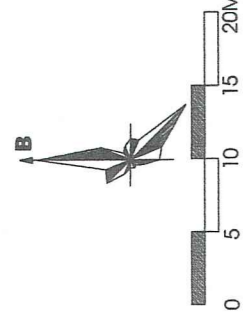
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG, THÔNG TIN LIÊN LẠC

BẢN VẼ:	CHẾP: 1 X A2	TỶ LỆ:	1:500	...	2024
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:	KTS. PHẠM VĂN TUẤN				
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:	KTS. PHẠM VĂN TUẤN				
THIẾT KẾ:	KT. NGUYỄN DUY TIẾN				
THỂ HIỆN:	KT. NGUYỄN DUY TIẾN				
QL. KỸ THUẬT:	KS. NGUYỄN VĂN HÙNG				

CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ CHỮA:
 UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 TRÁCH NHIỆM ĐỒ ÁN: PHẠM VĂN TUẤN
 CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ CHỮA: PHẠM VĂN TUẤN

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500

DỰ ÁN: KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HUNG YÊN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG VÀ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT SAN NÉN

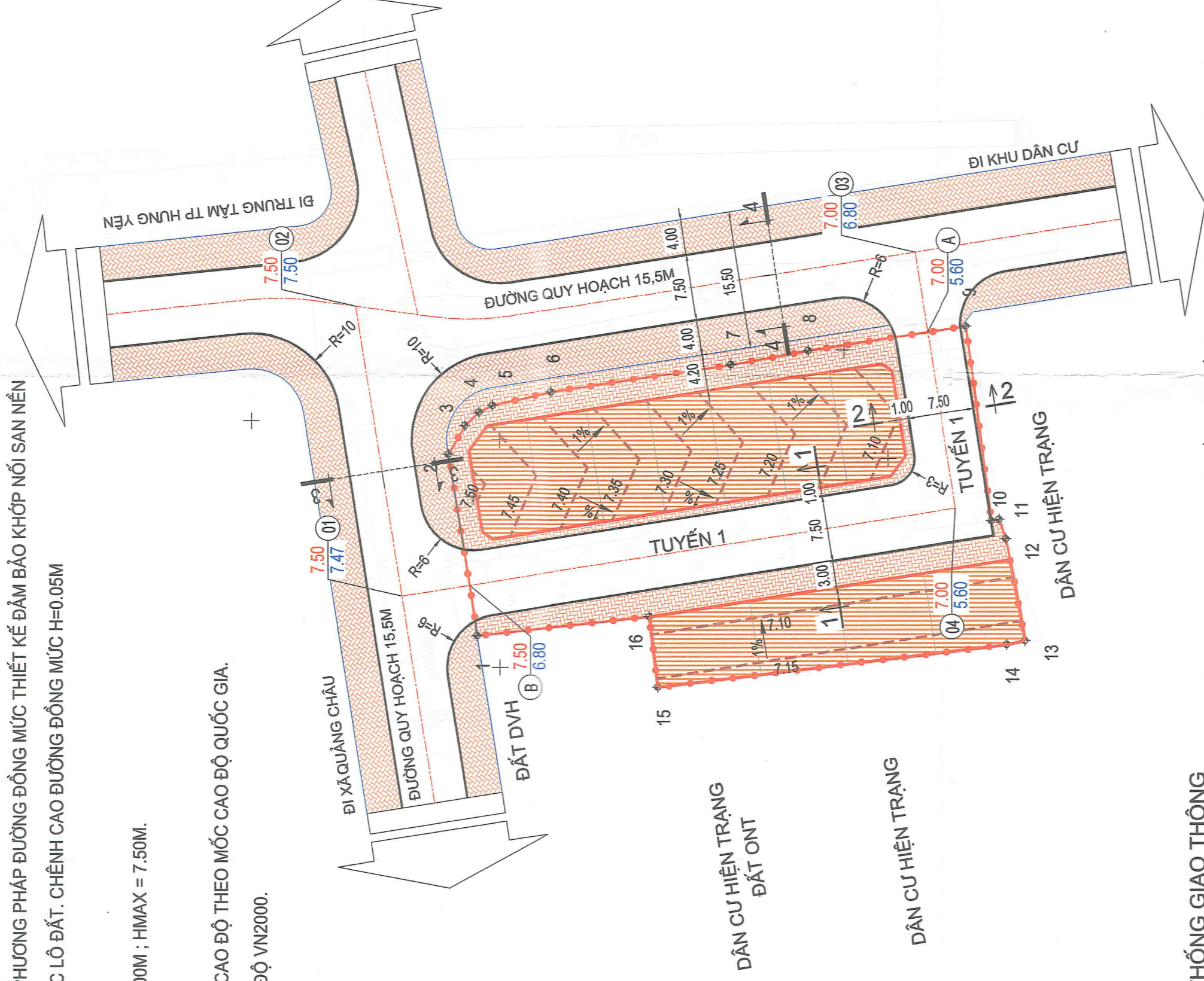


GIẢI PHÁP QUY HOẠCH SAN NÉN:

- CAO ĐỘ SAN NÉN KHU VỰC DỰA TRÊN NỀN TỰ NHIÊN, ĐƯỜNG QUY HOẠCH PHÍA BẮC VÀ ĐÔNG DỰ ÁN
- CÔNG TÁC SAN NÉN PHẢI ĐẢM BẢO CHO VIỆC THOÁT NƯỚC MẶT, GIẢM THIỂU KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẬP
- HƯỚNG DỐC SAN NÉN CHỦ ĐẠO THEO HƯỚNG VỀ PHÍA ĐƯỜNG GIAO THÔNG.
- THIẾT KẾ SAN NÉN THEO PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO KHỚP NỐI SAN NÉN GIAO THÔNG VÀ TRONG CÁC LỖ ĐẤT. CHÉNH CAO ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC H=0.05M
- ĐỘ DỐC SAN NÉN 1.0%
- CAO ĐỘ SAN NÉN HMIN=7.00M ; HMAX = 7.50M.

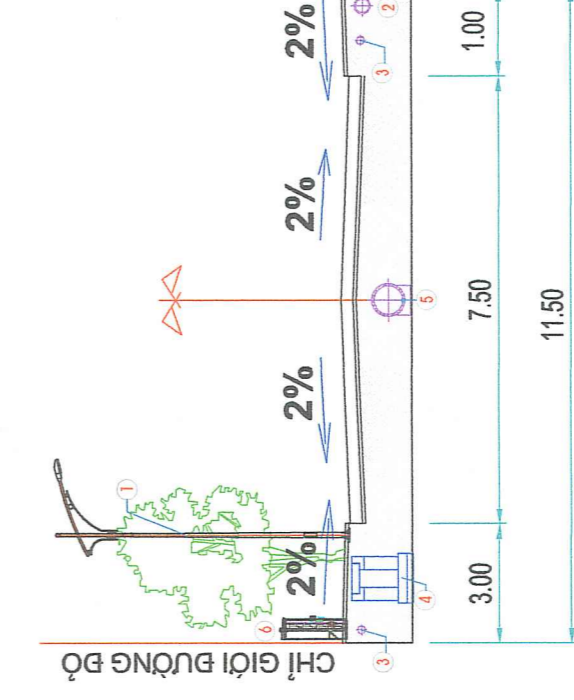
GHI CHÚ:

- CAO ĐỘ ĐỌC LÀ "M", MỐC CAO ĐỘ THEO MỐC CAO ĐỘ QUỐC GIA.
- HỆ TỌA ĐỘ THEO HỆ TỌA ĐỘ VN2000.

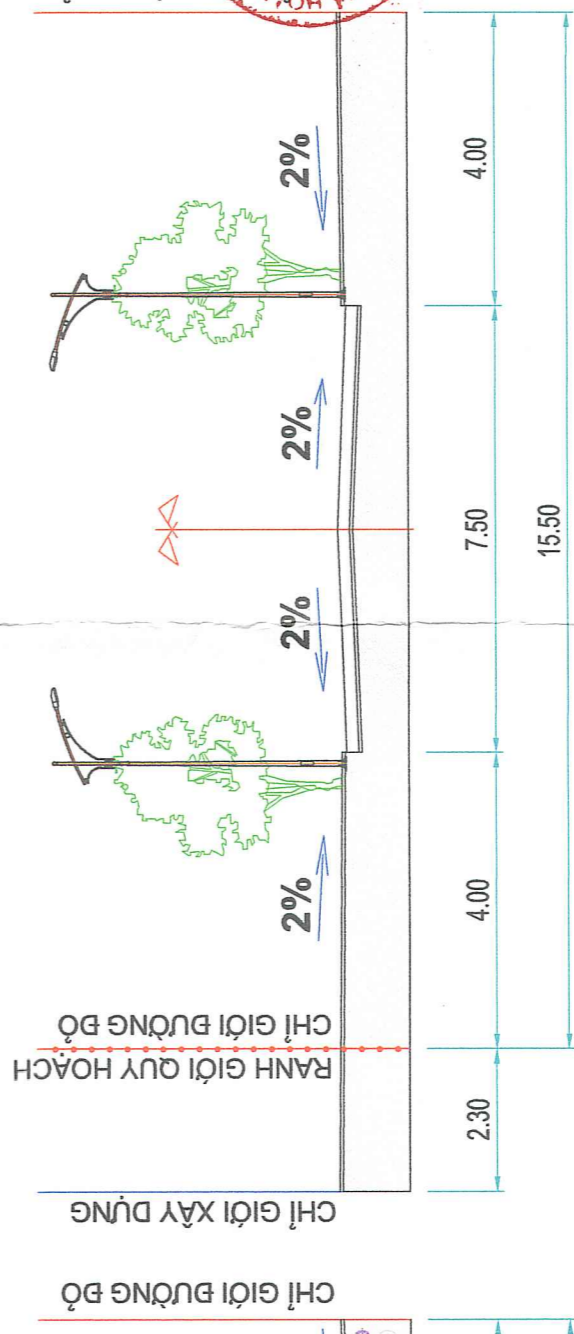


BẢNG TỔNG HỢP HỆ THỐNG GIAO THÔNG

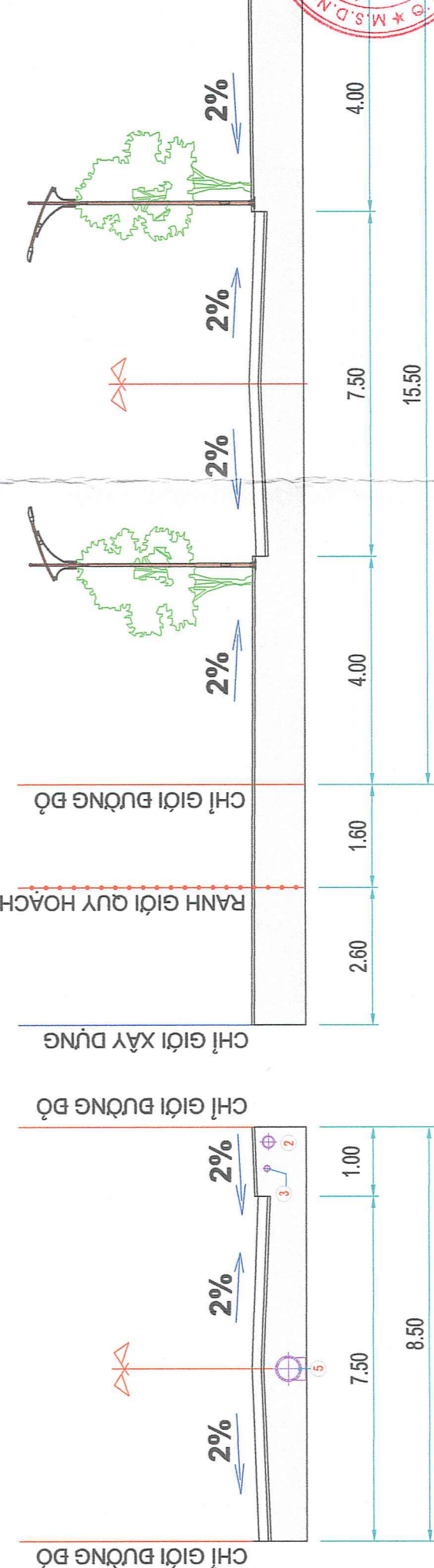
STT	Tuyến	Mặt cắt	Chiều rộng (m)		Tổng bề rộng (m)	
			Chiều dài	Lòng đường		
1	Tuyến 1	1-1	54,43	7,5	3+1	11,5
2	Tuyến 2	2-2	45,46	7,5	1+0	8,5



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 4-4

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ NÚT

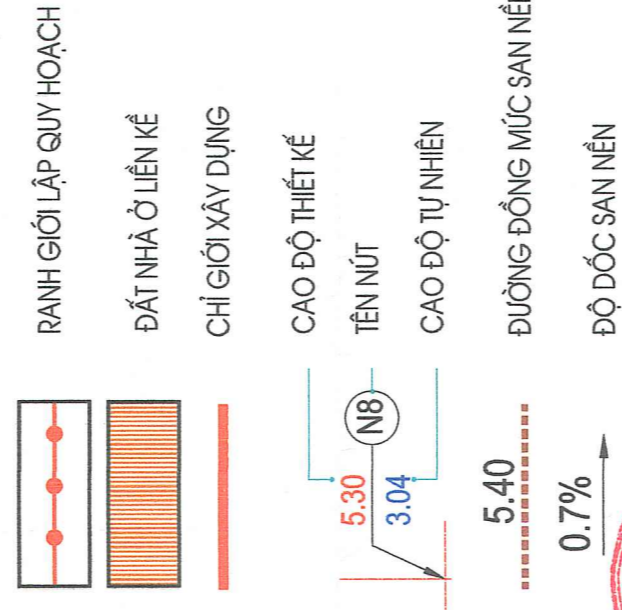
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	2281104.21	560624.41
2	2281109.50	560658.28
3	2281045.83	560664.36
A	2281043.92	560655.14
4	2281040.80	560634.28
B	2281094.42	560625.92

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

ĐIỂM	X	Y
1	2281095.834	560620.861
2	2281099.030	560641.390
3	2281097.140	560644.645
4	2281095.572	560646.197
5	2281094.046	560646.953
6	2281087.239	560648.450
7	2281066.799	560651.570
8	2281058.009	560653.170
9	2281040.039	560655.946
10	2281037.179	560633.758
11	2281036.314	560633.941
12	2281035.558	560631.700
13	2281033.409	560620.205
14	2281035.508	560619.762
15	2281075.213	560615.019
16	2281076.176	560622.944

KÝ HIỆU:



GHI CHÚ MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH:

1. CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
2. ĐƯỜNG ỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC
3. ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
4. ĐƯỜNG CỐNG (RÀNH) THOÁT NƯỚC THẢI
5. ĐƯỜNG CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
6. TỤ ĐIỆN CÔNG TƠ

CƠ QUAN THÊ DUYỆT
 UBND THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2892/QĐ-UBND NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN
 TRƯỞNG PHÒNG
HOÀNG TRUNG KIẾN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 117/TT-QLĐT NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2024

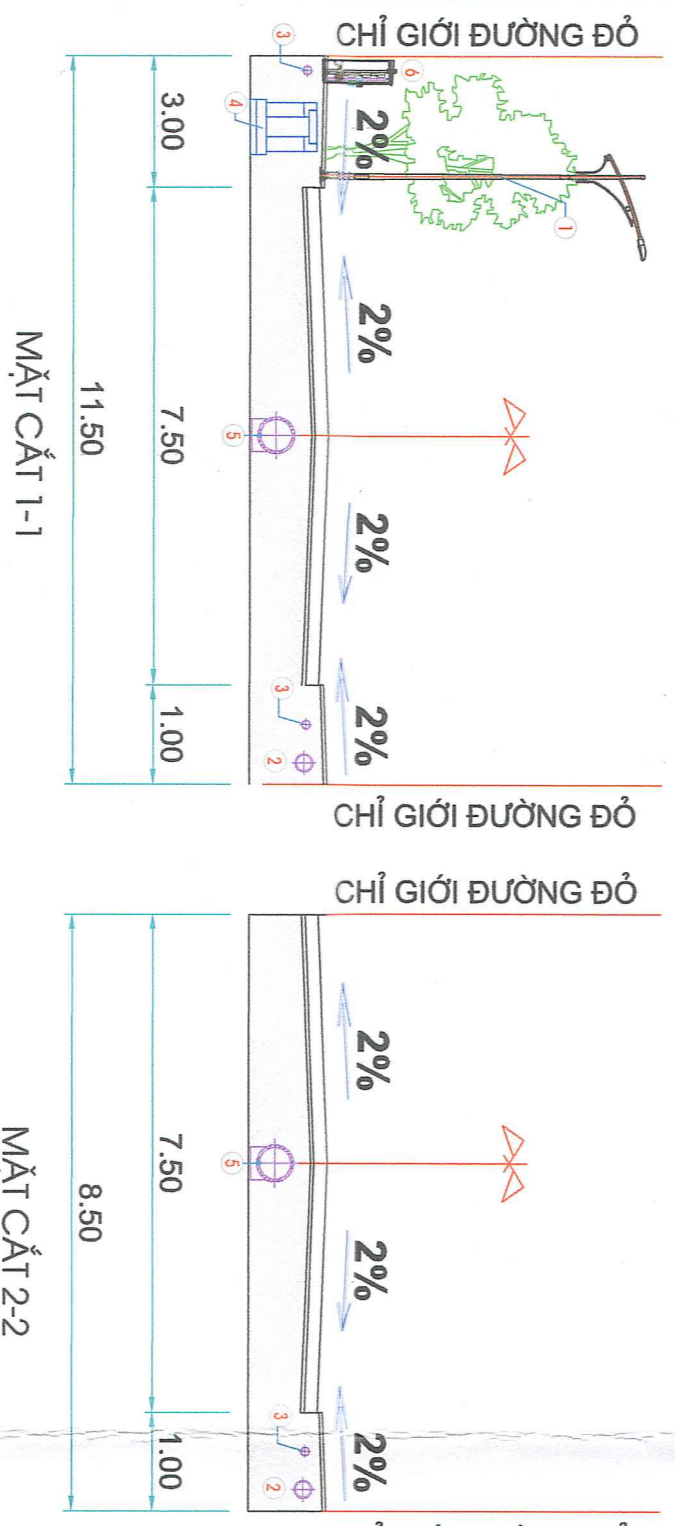
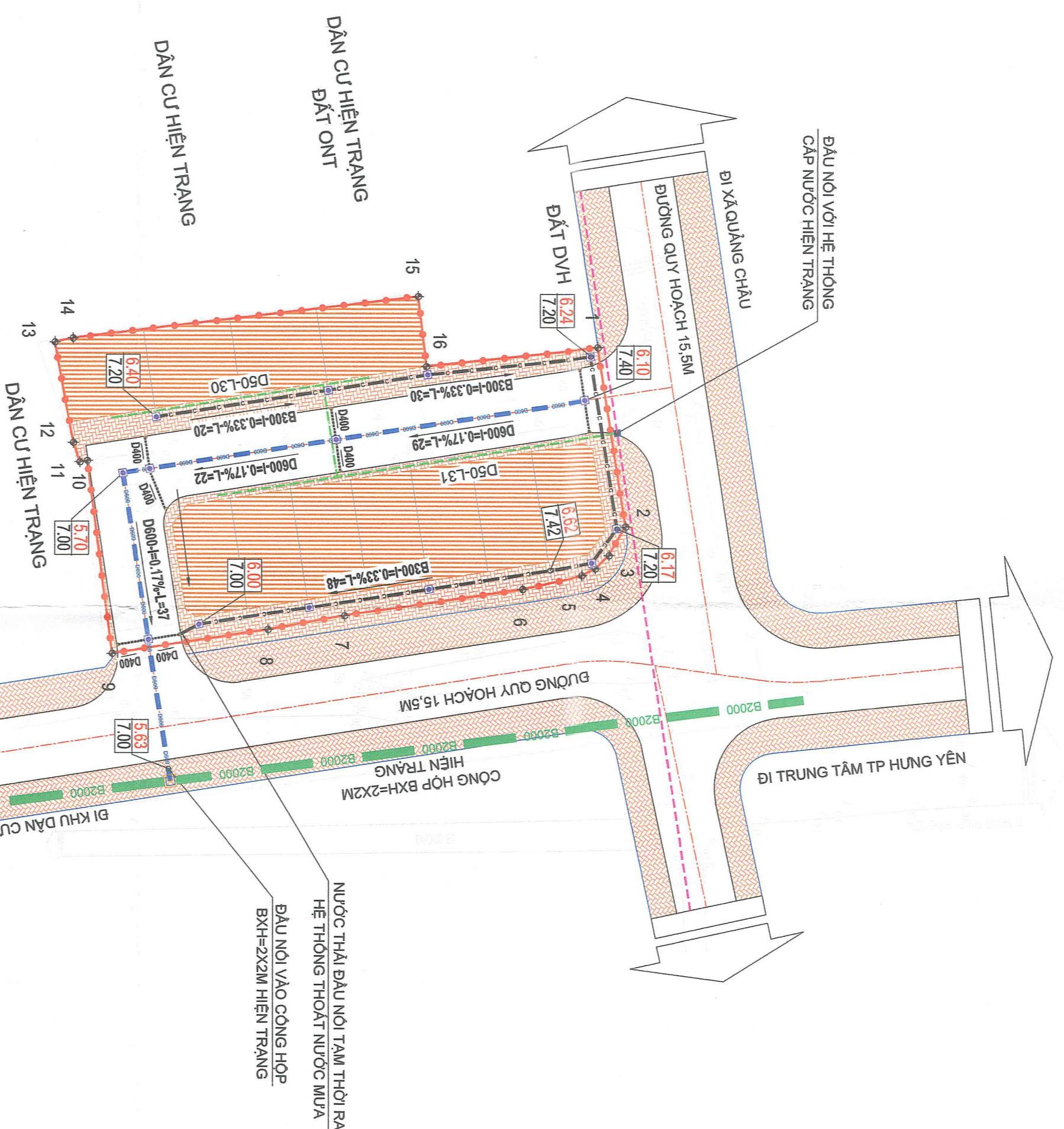
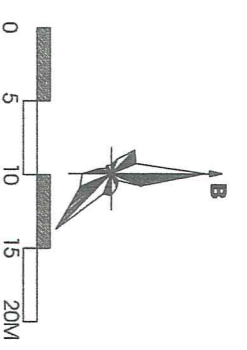
TỔ QUẢN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND XÃ HOÀNG HANH
 CHỦ TỊCH
Trần Văn Thập
 KÈM THEO YÊU CẦU SỐ: 11/TT-UBND NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2024

TÊN DỰ ÁN:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
 KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN
 LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HANH, TP HUNG YÊN
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀNG HANH - THÀNH PHỐ HƯNG YÊN - TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG
 VÀ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT SAN NÉN
 GHÉP: 1 X A2 TỶ LỆ: 1/500 .../2024
 CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM VĂN TUẤN
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. PHẠM VĂN TUẤN
 THIẾT KẾ: KT. NGUYỄN DUY TIẾN
 THỂ HIỆN: KT. NGUYỄN DUY TIẾN
 KIỂM TRA: KS. NGUYỄN VĂN HÙNG

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 ĐƠN VỊ ĐÓNG BÊN THAM THẢO TẠM TẠM, QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH
 ĐƠN VỊ: 10211343038

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC



- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ**
- GHI CHÚ MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH:**
1. CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG
 2. RÀNH CẤP ĐIỆN, THÔNG TIN LIÊN LẠC
 3. ĐƯỜNG ống cấp nước
 4. ĐƯỜNG ống (RÀNH) THOÁT NƯỚC THẢI
 5. ĐƯỜNG cống thoát nước mưa
 6. Tủ điện công tơ

I. THUYẾT MINH THOÁT NƯỚC MƯA

** Phương án thoát nước*

- Hệ thống thoát nước mưa được quy hoạch là hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn giữa thoát nước mưa và thoát nước thải

- Các tuyến cống được vạch theo hướng bị lún ngắn nhất để thuận tiện cho công tác tra và bảo dưỡng sau này.

** Giải pháp thoát nước mưa*

Đội với các tuyến đường chính trong khu quy hoạch bố trí cống thoát nước tròn 1.7m tâm đường kính từ D600 đến D600 bởi thoát ra cống hộp BXH=2X2M trên đường hiện trạng ở phía đông, bố trí các hố ga thăm trên tuyến với khoảng cách khoảng 30m một hố.

II. THUYẾT MINH THOÁT NƯỚC THẢI

** Phương án thoát nước thải và hệ sinh môi trường*

- Hệ thống thoát nước thải được quy hoạch là hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn giữa thoát nước thải sinh hoạt và thoát nước mưa.

** Giải pháp thoát nước thải và hệ sinh môi trường*

- Nước thải khu vực quy hoạch được thu gom bằng rãnh B300 sau đó được thoát tạm vào thoát nước mưa và chờ đầu nối vào hệ thống thoát nước thải khu vực khi hình thành.

- Bộ lọc cửa cống thoát nước được thiết kế sao cho van tốc nước thải đủ lớn để đảm bảo khả năng tự làm sạch cửa cống và không nhỏ hơn 1.0 (Ø: đường kính cửa mương thoát nước).

III. THUYẾT MINH CẤP NƯỚC

** Nguồn nước*

- Nguồn cấp nước cho dự án được lấy từ đường ống cấp nước hiện trạng trên đường ở phía bắc.

** Phương án cấp nước*

- Các tuyến ống dẫn chính được thiết kế mạng lưới đường ống cấp nước đặt bên dưới vỉa hè, bộ sâu đặt ống trung bình 0.7m (tính đến đỉnh ống). Tại các vị trí ống qua đường sử dụng ống thép lồng bảo vệ ống.

- Mạng dịch vụ là mạng cung cấp nước trực tiếp đến các bộ dụng nước, trên mạng dịch vụ này chủ yếu là mạng hố, tại những điểm đầu nối với đường ống thép lồng phân phối đều có van khóa để đảm bảo cho việc cấp nước cho các bộ dụng sử dụng được liên tục.

KÝ HIỆU:

- RÀNH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ỐNG CẤP NƯỚC PHẦN PHỐI
- ỐNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
- HỐ GA
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

5.66 CAO ĐỘ ĐÁY GA

7.00 CAO ĐỘ MẶT ĐẤT

CƠ QUAN THỰC DUYỆT:
ỦY BAN HÀNH CHÍNH HƯNG YÊN
PHÓ CHỦ TỊCH
BÙI TUẤN ANH
 Kèm theo quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2024
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ HƯNG YÊN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
TRƯỜNG PHÒNG ĐÔ THỊ
HOÀNG TRUNG KIẾN
 Kèm theo công trình số 11/CT-ĐT/HĐ ngày 26 tháng 6 năm 2024
 QUẬN ỦY HƯNG YÊN

CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN THẬU
 Kèm theo tờ trình số 102/TT-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2024
 TÊN DỰ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN TỶ LỆ 1/500

QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG HẠNH, TP HƯNG YÊN

BẢN VẼ: QH-05	GIẾP: 1 X A2	TỶ LỆ: 1/500/2024
CHỦ NHIỆM BỐ ÁN	KTS. PHẠM VĂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM VĂN TUẤN		
THIẾT KẾ	KT. NGUYỄN DUY TIẾN		
THỂ HIỆN	KT. NGUYỄN DUY TIẾN		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN HÙNG		

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC AZ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 50 Đường Trần Hưng Đạo, Quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội
 Mã số thuế: 0312302392@VNDP
 Email: azvietnam@azvietnam.com.vn